

## 57793-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Gesundheitszentrum Masserberg - Objektplanung

OJ S 19/2025 28/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Masserberg

E-Mail: [gesundheitszentrum@masserberg.de](mailto:gesundheitszentrum@masserberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gesundheitszentrum Masserberg - Objektplanung

Beschreibung: Masserberg wird entsprechend der Produktmarkenstrategie des Thüringer Waldes als Natur und Aktivregion entwickelt. Ein bedeutendes Schlüsselprojekt für die touristische Standortentwicklungsstrategie ist der aus Bade- und Kurmittelhaus sowie Kurklinik bestehende Gebäudekomplex. Unter der Überschrift "Gesundheitszentrum Masserberg" soll der heilklimatische Kurort Masserberg für den Gesundheitstourismus ausgebaut werden. Ziel dabei ist es, dass durch die monopolartige Spezialisierung der Kurklinik auf Augenheilkunde, erreichbare Klientel, optimal anzusprechen. Es gilt dabei die Belange der Barrierefreiheit für die besonderen Anforderungen der Gäste auch im Bade- und Kurmittelhaus vollumfänglich zu berücksichtigen.

Kennung des Verfahrens: 7ad14d21-d1fc-4f79-8977-7da85982a90b

Interne Kennung: 5049-013 GZ-705

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kurhausstraße 8

Stadt: Masserberg

Postleitzahl: 98666

Land, Gliederung (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 877 840,82 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DDW54KF

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gesundheitszentrum Masserberg - Objektplanung

Beschreibung: Die vorliegende Ausschreibung bezieht sich auf einen zu ermittelnden und zu bindenden Objektplaner für Badehaus mit Kurmittelhaus sowie die dazugehörige Freianlagenplanung. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung sind jeweils bereits an den entsprechenden Stellen zur Genehmigung eingereicht worden. Die Ausschreibung umfasst die Fortsetzung der Planung ab Leistungsphase 5 bis einschließlich 9. Weiterhin sind Besondere Leistungen zu erbringen.

Interne Kennung: 5049-013 GZ-705

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es wird sich vorbehalten, die Objektplanung Gebäude auch für die Rehaklinik nachträglich zu beauftragen.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kurhausstraße 8

Stadt: Masserberg

Postleitzahl: 98666

Land, Gliederung (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot Gesamt in EUR

Beschreibung: Honorarangebot Objektplanung Gebäude und Freianlagen auf Basis Anlage

Preisblatt Objektplanung. Zur Berechnung des Ergebnisses wird das niedrigsten

Honorarangebot mit 10 Punkten bewertet. Das theoretisch dreifach niedrigste Honorar erhält 1

Punkt. Alle dazwischen liegenden Angebote werden linear interpoliert. Diese werden mit dem

Faktor 40 gewichtet. Es können somit maximal 400 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des verantwortlichen Projektleiters

Beschreibung: Bewertung der Qualifikation des tatsächlich für die Leistungserbringung eingesetzten Personals. Hier: Verantwortlicher Projektleiter. Bewertet wird die Berufserfahrung in Monaten. Ein Monat Berufserfahrung entspricht 1/12 Punkt. Maximal sind 15 Punkte möglich. Gerechnet wird mit 2 Stellen hinter dem Komma. Diese werden mit dem Faktor 10 gewichtet. Es können somit maximal 150 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Weiterbildung Vergaberecht Projektleiter

Beschreibung: Nachweis, dass der für die tatsächliche Leistungserbringung vorgesehene Projektleiter eine Weiterbildung im öffentlichen Vergaberecht innerhalb der letzten drei Jahre (nicht vor 11/2021) wahrgenommen hat. Das Kriterium gilt als erfüllt, wenn ein entsprechender Nachweis vorgelegt wurde.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des stellvertretenden Projektleiters

Beschreibung: Bewertung der Qualifikation des tatsächlich für die Leistungserbringung eingesetzten Personals. Hier: Verantwortlicher Stellvertretender Projektleiter. Bewertet wird die Berufserfahrung in Monaten. Ein Monat Berufserfahrung entspricht 1/12 Punkt. Maximal sind 10 Punkte möglich. Gerechnet wird mit 2 Stellen hinter dem Komma. Diese werden mit dem Faktor 10 gewichtet. Es können somit maximal 100 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des verantwortlichen Objektüberwachers

Beschreibung: Bewertung der Qualifikation des tatsächlich für die Leistungserbringung eingesetzten Personals. Hier: Verantwortlicher Objektüberwacher. Bewertet wird die Berufserfahrung in Monaten. Ein Monat Berufserfahrung entspricht 1/12 Punkt. Maximal sind 15 Punkte möglich. Gerechnet wird mit 2 Stellen hinter dem Komma. Diese werden mit dem Faktor 10 gewichtet. Es können somit maximal 150 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz 2 - Fördermittelprojekt

Beschreibung: Referenz 2 kann zur Erzielung von maximal 20 Punkten eingereicht werden. Diese werden mit dem Faktor 5 gewichtet. Es können somit maximal 100 Bewertungspunkte

bei diesem Kriterium erzielt werden. Diese Referenz für die Objektplanung muss grundsätzlich mit der angefragten Leistung vergleichbar sein. Bedingung für die Wertung ist, dass das Projekt mit mindestens einem Förderprogramm finanziert worden ist. Weitere Mindestanforderungen: - Planungsbeginn nicht vor 30.06.2014 - Bauende nicht nach 30.06.2024 - vollständig erbrachte Leistungsphasen nach HOAI: mindestens Leistungsphase 5 bis 8 Werden die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllt, werden 10 Punkte vergeben. Es werden 5 Punkte vergeben, wenn die Baukosten (KG 200-600) größer als 2.000.000 EUR sind. Es werden 5 Punkte vergeben, wenn es sich bei dem Auftraggeber um einen öffentlichen Auftraggeber handelt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz 3 - Schwimmbad / Therme

Beschreibung: Referenz 3 kann zur Erzielung von maximal 10 Punkten eingereicht werden. Diese werden mit dem Faktor 5 gewichtet. Es können somit maximal 100 Bewertungspunkte bei diesem Kriterium erzielt werden. Diese Referenz für die Objektplanung muss grundsätzlich mit der angefragten Leistung vergleichbar sein. Bedingung für die Wertung ist, dass das Projekt ein Schwimmbad, eine Therme oder vergleichbar zum Gegenstand hat. Ob es sich dabei um einen Neubau, Umbau oder eine Sanierung handelt, ist unerheblich. Weitere Mindestanforderungen: - Planungsbeginn nicht vor 30.06.2014 - Bauende nicht nach 30.06.2024 - vollständig erbrachte Leistungsphasen nach HOAI: mindestens Leistungsphase 5 bis 8 Werden die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllt, werden 10 Punkte vergeben.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gemeindeverwaltung Masserberg

Beschaffungsdienstleister: ifp Management GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 26/01/2035

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: rewa Planungsgesellschaft mbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: CX23C1B23C1B2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 26/01/2035

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 26/01/2035

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 5049 GZ-705

Datum der Auswahl des Gewinners: 10/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 21/01/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Masserberg

Registrierungsnummer: 16069061-0001-55

Postanschrift: Hauptstraße 37

Stadt: Masserberg

Postleitzahl: 98666

Land, Gliederung (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gemeindeverwaltung Masserberg

E-Mail: [gesundheitszentrum@masserberg.de](mailto:gesundheitszentrum@masserberg.de)

Telefon: +49 36870-5700

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: ifp Management GmbH

Registrierungsnummer: DE265094573

Postanschrift: Zoitzbergstraße 3

Stadt: Gera

Postleitzahl: 07551

Land, Gliederung (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)

Land: Deutschland

Kontaktperson: ifp Management GmbH

E-Mail: [info@ifp-management.de](mailto:info@ifp-management.de)

Telefon: +49 3657390-425

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprun-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: +49 3773-7276

Fax: +49 3773-9354

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: rewa Planungsgesellschaft mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 18420

Postanschrift: Am Mühlgraben 4

Stadt: Lichtenstein/Sachsen

Postleitzahl: 09350

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

E-Mail: [christian.rabe@rewa.li](mailto:christian.rabe@rewa.li)

Telefon: 037204 6740

Fax: 037204 67425

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6874af82-87df-4798-afba-1cbd8b977b70 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/01/2025 09:28:34 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 57793-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 19/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/01/2025