

578768-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Energiebereich – Markterkundung zur Umsetzung der Wärmeversorgung der Bevölkerung der Stadt Leuna

OJ S 169/2025 04/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Leuna

E-Mail: info@stadtleuna.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

Tätigkeit des Auftraggebers: Tätigkeiten im Bereich der Wasserwirtschaft

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung zur Umsetzung der Wärmeversorgung der Bevölkerung der Stadt Leuna

Beschreibung: Markterkundung zur Umsetzung der Wärmeversorgung der Bevölkerung der Stadt Leuna

Kennung des Verfahrens: 2577c5d2-7e53-41fb-a29c-4c1c08b88e03

Interne Kennung: 2025-08-18

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Markterkundung ist dem eigentlichen Vergabeverfahren vorgelagert. Eine Auftragsvergabe im Rahmen der vorliegenden Markterkundung erfolgt nicht.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314300 Beratung im Bereich Energieeinsparung, 71356200

Technische Hilfe, 79415200 Entwurfsberatung, 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausstraße 1

Stadt: Leuna

Postleitzahl: 06237

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2258MK

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Markterkundung zur Umsetzung der Wärmeversorgung der Bevölkerung der Stadt Leuna

Beschreibung: Die Stadt Leuna beabsichtigt die Begründung einer Kooperation (ÖPP / ÖÖP) mit einem strategischen Partner mit dem Ziel, eine nachhaltige, zukunftsfähige und flächendeckende kommunale Wärmeversorgung in Leuna umzusetzen. Mit dem vorliegenden Markterkundungsverfahren sollen die erforderlichen Informationen sowie die möglichen Kooperationsmodelle zur Vorbereitung eines entsprechenden Vergabeverfahrens abgefragt und interessierte Unternehmen über die Vergabepläne informiert werden. Es handelt sich nicht um ein Vergabeverfahren. Angestrebt wird die Entwicklung einer technisch und wirtschaftlich tragfähigen Lösung, die die Versorgung aller Verbraucher (außer Chemiepark Leuna) - sowohl im Kerngebiet als auch in den Ortschaften der Stadt Leuna - zu marktgerechten und sozial verträglichen Konditionen ermöglicht. Dabei soll, wo wirtschaftlich sinnvoll, eine eigenständige Wärmeproduktion gegenüber dem Bezug von Wärme durch externe Lieferanten bevorzugt werden. Im Falle einer Einbindung externer Wärme- oder Abwärmelieferungen ist darauf zu achten, dass keine einseitigen Abhängigkeiten entstehen. Vielmehr soll durch einen wettbewerbsoffenen Ansatz die Möglichkeit geschaffen werden, der Bevölkerung dauerhaft bestmögliche Konditionen anbieten zu können. Die angestrebte Kooperation soll auf Augenhöhe erfolgen - sowohl in wirtschaftlicher, technischer als auch in kaufmännischer Hinsicht. Im Einzelnen wird auf die Projektbeschreibung verwiesen.

Interne Kennung: 2025-08-18

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314300 Beratung im Bereich Energieeinsparung, 71356200 Technische Hilfe, 79415200 Entwurfsberatung, 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausstraße 1

Stadt: Leuna

Postleitzahl: 06237

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Interessenten müssen geeignete Referenzen über zuvor ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der im Zeitraum vom 13.08.2022 bis zum 12.08.2025 erbrachten wesentlichen Leistungen angeben. Für jede Referenz sind der Erbringungszeitraum sowie der Leistungsempfänger zu benennen. Die Referenzangaben sind im Hinblick auf die Erfüllung der Mindestanforderungen aussagekräftig zu erläutern. Ein bloßes "Ja" oder eine formelhafte Angabe genügt nicht. Es sind alle abgefragten Angaben vollständig in den Vordruck einzutragen. Die Referenzangaben sind im Rahmen der Interessenbekundung durch Eigenerklärung auf dem Vordruck 03: Nachweis Teilnahmeanforderungen in elektronischer Form vorzulegen. Sofern mehr Referenzen angegeben werden sollen, als der Vordruck Felder vorsieht, kann der Vordruck vervielfältigt werden. Mindestanforderungen: Mindestens 1 Referenz über die Mitwirkung in einem Kooperationsmodell zur kommunalen Wärmeversorgung mit folgenden Anforderungen (kumulativ): - Mitwirkung in einem Kooperationsmodell (ÖPP- / ÖÖP-Modell) - zur kommunalen Wärmeversorgung - im Zeitraum vom 18.08.2022 bis zum 17.08.2025

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2258MK/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2258MK>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2258MK>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen bleiben, soweit gesetzlich zulässig, vorbehalten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: S. Verfahrensbedingungen.

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Für die Bearbeitung der Unterlagen zum

Markterkundungsverfahren, die Erstellung der Interessenbekundungen und der Teilnahme an der Gesprächsrunde wird keine Kostenerstattung / Entschädigung gewährt.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Leuna

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Leuna

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Leuna

Registrierungsnummer: 15088205

Postanschrift: Rathausstraße 1

Stadt: Leuna

Postleitzahl: 06237

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

E-Mail: info@stadtleuna.de

Telefon: 034618400

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: 03455141536

Postanschrift: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer Ernst - Kamieth - Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

513b7566-24f5-4be9-ab63-bf5a7f92066c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die Frist zur Abgabe der Interessenbekundung wurde vom 29.08.2025, 12:00 Uhr bis zum 12.09.2025 verlängert. Damit einhergehend verschiebt sich die Frist für die Einreichung von Fragen bis zum 05.09.2025.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Frist zur Abgabe der Interessenbekundung wurde vom 29.08.2025, 12:00 Uhr bis zum 12.09.2025 verlängert. Damit einhergehend verschiebt sich die Frist für die Einreichung von Fragen bis zum 05.09.2025.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 28/08/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c39d76c-b64d-45fe-8537-67c0c1ab31b4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2025 11:49:40 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 578768-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 169/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/09/2025