

579357-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reinigungsdienste – RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen -
huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

OJ S 161/2026 21/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WOONBOOG

E-Mail: aankoop@woonboog.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)
_ID3091

Beschreibung: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Kennung des Verfahrens: ad081816-1b2f-4c94-94b7-20a4284a48ca

Interne Kennung: PPP0IE-3091/6165/2026-0146

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 290 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)
_ID3091

Beschreibung: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Interne Kennung: 2026-0146_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Turnhout

Postleitzahl: 2300

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Woonboog, patrimonium

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 290 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Geldig document voor 2026,

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarde.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document (niet ouder dan 3 maanden) uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Spoc

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3091/IE/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WOONBOOG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: WOONBOOG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WOONBOOG

Registrierungsnummer: BE 0403 773 287

Postanschrift: Campus Blairon 599

Stadt: Turnhout

Postleitzahl: 2300

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Kontaktperson: Wendy Blockx

E-Mail: aankoop@woonboog.be

Telefon: +32 14401100

Internetadresse: <http://www.woonboog.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registrierungsnummer: BE 0308 357 753

Postanschrift: Bolivarplaats 20 bus 7

Stadt: Antwerpen

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brüssel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c637e6ea-df46-4215-bbf3-e975bec18e73 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 579357-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 161/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/08/2026