

579712-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Knappschaft Klinikum Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

OJ S 170/2025 05/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum GmbH

E-Mail: vergabe@aurantia.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Knappschaft Klinikum Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

Beschreibung: Alu-Fassadenarbeiten

Kennung des Verfahrens: 2e0139c1-e4ba-4325-babb-b3bbc648646a

Interne Kennung: 2025-07. 1-KKUB-SBH-Fassadenarbeiten

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: In der Schornau 23-25

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44892

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RYTFAETSSB Alle Anfragen sind über die Kommunikationsfunktion der vorgenannten Vergabeplattform zu stellen. Eine Registrierung gewährleistet, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand des Verfahrens sind. Die Angebote sind elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (DTVP) abzugeben. Bei der elektronischen Abgabe ist es wichtig, dass das Angebot nicht über die Funktion "Kommunikation" eingereicht wird. Vielmehr ist für die Abgabe die Funktion "Angebot" zu verwenden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Knappschaft Klinikum Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

Beschreibung: Die Bettenhochhaus-Außenfassade, bestehend aus opaken Flächen mit Waschbetonverkleidungen und transparenten Glas-Elemente. Neue Fassadentypen: Zum Leistungsbestandteil gehören die Alu-Glas-Elementfassaden, Alu-Glas-Fensterbänder, Alu-Glas Lochfenster und -Türen sowie die VHF-Blechverkleidungen der Brüstungen, Wandscheiben und der Theaterfassade (Auskragung Dach E15 (15.OG)/ E16 (16.OG)). Weiterhin zum Leistungsbestandteil gehören die Photovoltaik-Verglasungen in den Brüstungen der Elementfassade Süd und die Sonnenschutzarbeiten. Die Arbeiten beinhalten im Wesentlichen folgenden Bereichen: - Nordansicht: Fensterbänder 3.OG bis 14.OG, Achse C1 bis E1 Lochfenster in den beiden Treppenhäuser 1.OG bis 16.OG Lochfenster neben Fensterbänder und Elementfassade 3.OG bis 14.OG Elementfassade 3.OG bis 14.OG, Achse G2 bis J Blechverkleidungen 1.OG bis 18.OG vor allen anderen Flächen Ansichtsplan AN 0054 - Ostansicht: Lochfenster im Treppenhaus 3.OG bis 14.OG Blechverkleidungen 3.OG bis 18.OG vor allen anderen Flächen Ansichtsplan AN 0055 - Südansicht: Elementfassade 3.OG bis 14.OG Lochfenster im Treppenhaus 16.OG bis 18.OG Blechverkleidungen 3.OG bis 18.OG vor allen anderen Flächen Ansichtsplan AN 0056 - Westansicht: Elementfassade auf Stahl-UK, 3. OG bis 14.OG Fensterband im Bereich Flur, 4.OG bis 14.OG Blechverkleidungen 3.OG bis 18.OG vor allen anderen Flächen Ansichtsplan AN 0057 Das Universitätsklinikum befindet sich vollumfänglich im Regelbetrieb. Eine Gefährdung Dritter ist zwingend auszuschließen! Auf

Belange des Klinikums ist immer Rücksicht zu nehmen. Anfahrtswege für Rettungsfahrzeuge sind zu jeder Zeit uneingeschränkt freizuhalten. Den Anweisungen von definierten Personengruppen im Krankenhaus ist Folge zu leisten. Bei einer Leistungsunterbrechung von bis zu 2. Stunden besteht kein Anspruch auf Zusatzvergütungsanspruch, sofern dies mit der medizinischen Versorgung begründet ist. In Teilbereichen finden OP statt die Höher zu priorisieren sind als die Bautätigkeit. Zur den Sanierungsmaßnahmen gehört die Außenfassade sowie die etagenweise Stationssanierung innen. Die Sanierungen außen und innen laufen weitestgehend unabhängig voneinander ab. Einzig bei der Demontage der vorhandenen Fensterelemente nach innen müssen Termin und Ablauf aufeinander abgestimmt werden. Demontage: Die Demontagearbeiten der Waschbetonplatten wurden in einer separaten Leistungsbeschreibung ausgeschrieben und gehören hier nicht zum Leistungsbestandteil. Zum Leistungsbestandteil gehören die Demontagearbeiten der vorhandenen Alu-Glas-Fensterbänder und der Alu-Glas-Lochfenster. Weitere Einzelheiten sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Interne Kennung: 2025-07. 1-KKUB-SBH-Fassadenarbeiten

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: In der Schornau 23-25

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44892

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 124 - Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot;

Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 444 - Referenzbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anlage - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung eines Versicherungsunternehmens, dass mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anlage - Umsatzzahlen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anlage - Eignung Fachpersonal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung im Handels- oder Berufsregister - Eintragung im Handels- oder Berufsregister gemäß den Rechtsvorschriften des Sitzlandes. Bei ausländischen Bietern: gleichwertige Nachweise. Nachweisform: Auszug aus dem Register und/oder Kammerbescheinigung.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz - - Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre. und - Erklärung über den Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (Aluminium-Glas-Fassaden, teil/vollelementiert, mit PV). Nachweisform: Vordruck "Anlage - Umsatzzahlen".

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis über eine Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung für die Ausführung der vertragsgegenständlichen Leistung bis zum Ablauf der Gewährleistungspflichten mit folgenden Mindestversicherungssummen je Versicherungsfall o Sach- und Personenschäden: EUR 10.000.000,00 o Vermögensschäden: EUR 5.000.000,00 Montage- und Fertigungsrisiken müssen versichert sein. Der Nachweis hierüber ist entweder durch Vorlage der Versicherungspolice oder durch eine entsprechende Erklärung des Versicherungsgebers zu führen. Die Maximierung der Ersatzleistung hat mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Kalenderjahr zu betragen. Der Nachweis des Versicherungsschutzes kann bei Angebotsabgabe durch Eigenerklärung erbracht werden, ist jedoch auf Verlangen des Auftraggebers vor Zuschlagserteilung vorzulegen. Nachweisform: Vordruck "Anlage - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung".

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen - Vorlage von mindestens drei Referenzprojekten der letzten 5 Jahre (Zeitpunkt: freiwirtschaftliche Abnahme durch Bauherrn, Nachweis über Protokoll oder vergleichbare Erklärung des Bauherrn) mit folgenden Mindestanforderungen: o Aluminium-Glas-Fassaden in (teil-)elementierter Vorfertigung o

Fassadenfläche ? 5.000 m² o mindestens ein Hochhausprojekt (> 50 m) o Integration von PV-Modulen Nachweisform: Formblatt 444 "Referenzen" und ggf. zusätzliche Anlagen.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Qualifizierung Fachpersonal - Benennung qualifizierten Fachpersonals: o Organigramm / Personalaufbau o Projektleiter mit Hochhaus- / Fassadenerfahrung o Bauleiter mit mind. 5 Jahren Erfahrung o Projektleiter und Bauleiter mit sehr guten Deutschkenntnissen (fließend in Wort und Schrift) o Fachingenieure für: - Photovoltaik - Fassadentechnik - Statik - Elektro Nachweisform: Anlage "Eignung Fachpersonal".

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Technische Ausstattung - Nachweis der technischen Ausstattung (Elementfassaden (CNC, Beschichtung, Vorfertigung), Mock-Up-Erstellung, Prüfeinrichtungen) Nachweisform: Anlage "Eignung Fachpersonal".

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Qualitäts-, Umweltmanagement und Arbeitsschutz - Zertifikate: o Qualitätsmanagement (ISO 9001) o Umweltmanagement (ISO 14001/EMAS) o Arbeitsschutz (ISO 45001). Nachweisform: Vorlage gültiger Zertifikate

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Prüfergebnisse und Schnittstellenkoordination - Prüfergebnisse (EN 13830, ETAG 002, bauphysikalische Tests). und - Nachweis der Schnittstellenkoordination (Fassade/Statik/Elektro). Nachweisform: Projektbeispiele, Prüfzeugnisse und/oder Konzepte.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTFAETSSB/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTFAETSSB>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTFAETSSB>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/09/2025 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Vorlage von mindestens drei

Referenzprojekten der letzten 5 Jahre (Zeitpunkt: freiwirtschaftliche Abnahme durch Bauherrn, Nachweis über Protokoll oder vergleichbare Erklärung des Bauherrn) mit folgenden

Mindestanforderungen: o Aluminium-Glas-Fassaden in (teil-)elementierter Vorfertigung o

Fassadenfläche ? 5.000 m2 o mindestens ein Hochhausprojekt (> 50 m) o Integration von PV-

Modulen Nachweisform: Formblatt 444 "Referenzen" und ggf. zusätzliche Anlagen. Sämtliche

Eignungskriterien sind dieser EU-Bekanntmachung und der Anlage "Übersicht

Eignungskriterien_AluFassade" zu entnehmen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rügepflicht Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB).

Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist

von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Aurantia
Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft mbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum GmbH
Registrierungsnummer: HRB 14427
Postanschrift: In der Schornau 23-25
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44892
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@aurantia.de
Telefon: +492342990

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH
Registrierungsnummer: Amtsgericht Duisburg HRB 34491
Postanschrift: Zum Steigerhaus 8
Stadt: Oberhausen
Postleitzahl: 46117
Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@aurantia.de
Telefon: +49 2082076580
Fax: +49 20820765899
Internetadresse: <https://aurantia.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes
Registrierungsnummer: t:022894990
Postanschrift: Villemombler Straße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

136e00ce-cb30-41d0-b6b2-63064300d658-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Informationen sind jetzt verfügbar

Beschreibung

:

Die Planunterlagen standen noch nicht zur Verfügung und wurden nun ergänzt.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Planunterlagen wurden im Vergabeunterlagensatz in der Leistungsbeschreibung ergänzt.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c45b3c9e-76be-4016-9eae-f728f719c27f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2025 10:08:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 579712-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/09/2025