

580147-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Sanierung der Grund- und Mittelschule Lam; Baumeisterarbeiten BA 3

OJ S 170/2025 05/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Lam

E-Mail: bauamt@markt-lam.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung der Grund- und Mittelschule Lam; Baumeisterarbeiten BA 3

Beschreibung: Baustelleneinrichtung - Baustelleneinrichtung, Baustrom, -wasser, Abfallcontainer, Bauzaun, Lagerflächen 1. Sicherheitstechnische Einrichtungen - Asbest-Sanierungsbereich bis 150 m³ ca. 1,00 psch - KMF-Sanierungsbereich bis > 1.000 Produktfasern/m³ ca. 1,00 psch 2. Schadstoffentfernungsarbeiten - Asbesthaltiger Fliesenkleber hinter Fliesenbelägen ca. 60,00 m³ - Abbruch Bodenaufbau mit Glaswolle-Trittschalldämmung/PU-Schaum ca. 240,00 m³ - PAK-haltige Aluminium-Bitumen-Abdichtungsbahn entfernen ca. 640,00 m² - KMF-Dämmungen entfernen ca. 1.115,00 m² - Gipskartondecken ausbauen, entsorgen ca. 30,0 m² - PU-Schaum-Dämmung, d = ca. 10,0 cm, lose verlegt, entfernen ca. 330,00 m² - Abbruch Bodenaufbau mit KMF- und HBCD-Trittschalldämmung ca. 67,00 m² - Best. Holzfenster, belastet (AIV-Holz), mit Verglasung, ausbauen ca. 43,00 m² - KMF-Dämmung, hinter Holzfassadenverkleidung, ausbauen ca. 300,00 m² 3. Abbruch-/ Rückbauarbeiten - Best. Verwaltungstrakt komplett abbrechen ca. 1.185,00 m³ - Best. Flachdach mit Kiesschüttung und PU-Dämmung abbauen, entsorgen ca. 216,00 m² - Rückbau Holzschalung, einschl. Unterkonstruktion, Altholzkategorie A IV ca. 323,00 m² - Best. Sonnenschutzmarkisen demontieren / entsorgen ca. 32,00 Stück - Bodenbeläge Nadelfilz, PVC, Lino, Asphaltplatten, Naturstein ausbauen ca. 1.290,00 m² - Demontage, Entsorgung Holztüren, Zargen, Flurtrenntüren, Holzelemente ca. 20,00 Stück - Deckenbekleidungen aus Profilbrettern/Holzwerkstoffplatten ausbauen ca. 1.275,00 m² - Best. Wand-/Bodenfliesen komplett abschlagen/entsorgen ca. 43,00 m² - StB- und Ziegelwände 24,0 cm, komplett abbrechen und entsorgen ca. 82,00 m³ - Estrich incl. Unterbau abbrechen und entsorgen ca. 400,00 m² - Innenwandputz komplett/teilweise abschlagen/entsorgen ca. 150,00 m² - StB-Bodenplatten abbrechen / entsorgen ca. 103,00 m² 4. Verwertung, Entsorgung - Bauschutt-Gemische, RW1-Material ca. 560,00 to - Holz AIV, belastet, entsorgen ca. 5.260,00 kg - Teerhaltiges Abbruchmaterial > 1000 mg/kg/ Bitumengemische ca. 6.500,00 kg - Dämmmaterial, HBCDD- und KMF-belastet ca. 16.570,00 kg - Asbesthaltige Baustoffe, Asbestzement / schwach gebunden ca. 1.850,00 kg 5. Freimachen des Baugeländes - Best. Betonpflasterbeläge ausbauen/entsorgen ca. 225,00 m² - Oberboden abheben, entsorgen ca. 95,00 m² - Erdaushub für Fundamentfreilegung ca. 100,00 m³ 6. Erdarbeiten - Geländeabsenkung (Erdabtrag) entlang des Gebäudes ca. 53,00 m³ - Erdaushub im Gebäude

(EG), lösen / abfahren ca. 120,00 m³ - Verdichtungsfähiges Material für Baugrube (Aufzug) liefern, einbauen ca. 93,00 m³ 7. Mauerwerk - Außenmauerwerk 24,0 bzw. 36,5 teilw. als Ergänzung ca. 70,00 m² - Innenmauerwerk 11,5, 24,0 cm teilw. als Ergänzung ca. 155,00 m² 8. Stahlbetonarbeiten - StB-Unterzüge, -Stürze, -Stützen mit Schalungen ca. 1,50 m³ - StB-Decken mit Schalung ca. 14,00 m² - StB-Aufzugschachtwände mit Schalung ca. 90,00 m² - StB-Fundamente, -unterfangungen ca. 6,50 m³ - Erdaushub für Fundamentverstärkungen ca. 95,00 m³ - StB-Fundamente und -Frostschürzen ca. 9,50 m³ - StB-Bodenplatten herstellen ca. 106,00 m² - Betonstahl IV M/S (500/550) ca. 8.200,00 kg - Profilstahl HE-A, IPE verschieden 180 – 300 ca. 1.300,00 kg - Perimeterdämmung, StB-Bauteile ca. 150,00 m² 9. Drainage- / Abdichtungsarbeiten / Isolierung - Schotter- Filterschicht in Teilflächen, d = 15,0 cm ca. 106,00 m² - Bauwerksabdichtung n. DIN ca. 65,00 m² - Hartschaumdämmung an Aufzugwand /Sockelbereich liefern / anbringen ca. 105,00 m² 10. Leerrohre, Schmutzwasserleitungen - Kabelschutzrohre PE DN 110 ca. 30,00 m - Abwasserkanal mit Aushub, verlegen incl. Formteile, Schächte etc. ca. 90,00 lfdm
Kennung des Verfahrens: 49d38bb4-37df-44ac-ba36-35335d1ffdc9
Interne Kennung: 21107.01_BA3_01
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ginglmühler Weg 23

Stadt: Lam

Postleitzahl: 93462

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A EU

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Des gilt deutsches Recht.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrug: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung der Grund- und Mittelschule Lam; Baumeisterarbeiten BA 3

Beschreibung: Baustelleneinrichtung - Baustelleneinrichtung, Baustrom, -wasser, Abfallcontainer, Bauzaun, Lagerflächen 1. Sicherheitstechnische Einrichtungen - Asbest-Sanierungsbereich bis 150 m³ ca. 1,00 psch - KMF-Sanierungsbereich bis > 1.000 Produktfasern/m³ ca. 1,00 psch 2. Schadstoffentfernungsarbeiten - Asbesthaltiger Fliesenkleber hinter Fliesenbelägen ca. 60,00 m³ - Abbruch Bodenaufbau mit Glaswolle-Trittschalldämmung/PU-Schaum ca. 240,00 m³ - PAK-haltige Aluminium-Bitumen-Abdichtungsbahn entfernen ca. 640,00 m² - KMF-Dämmungen entfernen ca. 1.115,00 m² - Gipskartondecken ausbauen, entsorgen ca. 30,0 m² - PU-Schaum-Dämmung, d = ca. 10,0 cm, lose verlegt, entfernen ca. 330,00 m² - Abbruch Bodenaufbau mit KMF- und HBCD-Trittschalldämmung ca. 67,00 m² - Best. Holzfenster, belastet (AIV-Holz), mit Verglasung, ausbauen ca. 43,00 m² - KMF-Dämmung, hinter Holzfassadenverkleidung, ausbauen ca. 300,00 m² 3. Abbruch-/ Rückbauarbeiten - Best. Verwaltungstrakt komplett abbrechen ca. 1.185,00 m³ - Best. Flachdach mit Kiesschüttung und PU-Dämmung abbauen, entsorgen ca. 216,00 m² - Rückbau Holzschalung, einschl. Unterkonstruktion, Altholzkategorie A IV ca. 323,00 m² - Best. Sonnenschutzmarkisen demontieren / entsorgen ca. 32,00 Stück - Bodenbeläge Nadelfilz, PVC, Lino, Asphaltplatten, Naturstein ausbauen ca. 1.290,00 m² - Demontage, Entsorgung Holztüren, Zargen, Flurtrenntüren, Holzelemente ca. 20,00 Stück - Deckenbekleidungen aus Profilbrettern/Holzwerkstoffplatten ausbauen ca. 1.275,00 m² - Best. Wand-/Bodenfliesen komplett abschlagen/entsorgen ca. 43,00 m² - StB- und Ziegelwände 24,0 cm, komplett abbrechen und entsorgen ca. 82,00 m³ - Estrich incl. Unterbau abbrechen und entsorgen ca. 400,00 m² - Innenwandputz komplett/teilweise abschlagen/entsorgen ca. 150,00 m² - StB-Bodenplatten abbrechen / entsorgen ca. 103,00 m² 4. Verwertung, Entsorgung - Bauschutt-Gemische, RW1-Material ca. 560,00 to - Holz AIV, belastet, entsorgen ca. 5.260,00 kg - Teerhaltiges Abbruchmaterial > 1000 mg/kg/ Bitumengemische ca. 6.500,00 kg - Dämmmaterial, HBCDD- und KMF-belastet ca. 16.570,00 kg - Asbesthaltige Baustoffe, Asbestzement / schwach gebunden ca. 1.850,00 kg 5. Freimachen des Baugeländes - Best. Betonpflasterbeläge ausbauen/entsorgen ca. 225,00 m² - Oberboden abheben, entsorgen ca. 95,00 m² - Erdaushub für Fundamentfreilegung ca. 100,00 m³ 6. Erdarbeiten - Geländeabsenkung (Erdabtrag) entlang des Gebäudes ca. 53,00 m³ - Erdaushub im Gebäude (EG), lösen / abfahren ca. 120,00 m³ - Verdichtungsfähiges Material für Baugrube (Aufzug) liefern, einbauen ca. 93,00 m³ 7. Mauerwerk - Außenmauerwerk 24,0 bzw. 36,5 teilw. als Ergänzung ca. 70,00 m² - Innenmauerwerk 11,5, 24,0 cm teilw. als Ergänzung ca. 155,00 m² 8. Stahlbetonarbeiten - StB-Unterzüge, -Stürze, -Stützen mit Schalungen ca. 1,50 m³ - StB-Decken mit Schalung ca. 14,00 m² - StB-Aufzugschachtwände mit Schalung ca. 90,00 m² -

StB-Fundamente, -unterfangungen ca. 6,50 m³ - Erdaushub für Fundamentverstärkungen ca. 95,00 m³ - StB-Fundamente und -Frostschürzen ca. 9,50 m³ - StB-Bodenplatten herstellen ca. 106,00 m² - Betonstahl IV M/S (500/550) ca. 8.200,00 kg - Profilstahl HE-A, IPE verschieden 180 – 300 ca.1.300,00 kg - Perimeterdämmung, StB-Bauteile ca. 150,00 m² 9. Drainage- / Abdichtungsarbeiten / Isolierung - Schotter- Filterschicht in Teilflächen, d = 15,0 cm ca. 106,00 m² - Bauwerksabdichtung n. DIN ca.65,00 m² - Hartschaumdämmung an Aufzugwand /Sockelbereich liefern / anbringen ca.105,00 m² 10. Leerrohre, Schmutzwasserleitungen - Kabelschutzrohre PE DN 110 ca.30,00 m - Abwasserkanal mit Aushub, verlegen incl. Formteile, Schächte etc. ca. 90,00 lfdm
Interne Kennung: 21107.01_BA3_01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ginglmühler Weg 23

Stadt: Lam

Postleitzahl: 93462

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 12/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26386f-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26386f-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26386f-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe Auftragsunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert; nicht zulässig ist die Nachforderung der Angabe von Einheitspreisen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: nur digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Norbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§ 160 Abs. 2 GWB). Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Lam

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Markt Lam

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Markt Lam

Organisation, die Angebote bearbeitet: Markt Lam

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Lam

Registrierungsnummer: 0994394150

Postanschrift: Schulweg 4

Stadt: Lam

Postleitzahl: 93462

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

E-Mail: bauamt@markt-lam.de

Telefon: +499943941511

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26386f-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: +49981531837

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49981531277

Fax: +49981531837

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7a0ead4b-60ad-4f37-8407-08b72302b59f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2025 17:15:58 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 580147-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2025
Datum der Veröffentlichung: 05/09/2025