

582007-2026 - Wettbewerb

Spanien – Diverse Reparatur- und Wartungsdienste – SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

OJ S 162/2026 24/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

E-Mail: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Beschreibung: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Kennung des Verfahrens: ecbc69f9-c576-4109-b004-8c3db6603fe0

Interne Kennung: CONTR 2026 269032

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50800000 Diverse Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Cádiz Provincia

Stadt: Cádiz Provincia

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

Zusätzliche Informationen: Localidades de la provincia de Cádiz

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 845 739,83 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios del Campo de Gibraltar.

Beschreibung: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios del Campo de Gibraltar.

Interne Kennung: LPREV 2026 0000001988 LOTE 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50800000 Diverse Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Localidades del Campo de Gibraltar

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 698 881,38 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Previamente se habrá abierto el sobre 1; Documentación Administrativa

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Unión temporal de empresas

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informationen über die Überprüfungsfristen: Recurso especial en materia de contratación.

Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Jerez- Sierra.

Beschreibung: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Jerez- Sierra.

Interne Kennung: L LPREV 2026 0000001989 LOTE 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50800000 Diverse Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Localidades de Jerez-Sierra

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 522 691,50 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Previamente se habrá abierto el sobre 1; Documentación Administrativa.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Unión temporal de empresas

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informationen über die Überprüfungsfristen: Recurso especial en materia de contratación.

Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Cádiz- Janda.

Beschreibung: Servicios de reparaciones y adecuación básica en las viviendas pertenecientes al parque público en los municipios de Cádiz- Janda.

Interne Kennung: LPREV 2026 0000001990 LOTE 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50800000 Diverse Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Localidades de Cádiz-Janda

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 624 166,95 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.htm>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5% del importe de adjudicación, mediante aval, seguro de caución, retención del precio.

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz. C/ Doctor Herrera Quevedo 5,1.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Previamente se habrá presentado el sobre 1;

Documentación administrativa

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Unión temporal de empresas

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informationen über die Überprüfungsfristen: Recurso especial en materia de contratación.

Plazo de interposición 15 días hábiles.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Registrierungsnummer: Q9155006A

Registrierungsnummer: Q9155006A

Abteilung: Dirección provincial de AVRA en Cádiz

Postanschrift: C/ Doctor Herrera Quevedo 5, Primero 11010

Stadt: Cádiz

Postleitzahl: 11010
Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)
Land: Spanien
Kontaktperson: Dirección provincial de AVRA en Cádiz
E-Mail: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es
Telefon: 956203240
Fax: 956203242
Internetadresse: <https://juntadeandalucia.es/organismos/avra.html>
Profil des Erwerbers: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Registrierungsnummer: S4111001F
Postanschrift: C/ Barcelona Nº 4-6 41015
Stadt: Sevilla
Postleitzahl: 41001
Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)
Land: Spanien
E-Mail: tarcja@juntadeandalucia.es
Telefon: 671530856
Fax: 955515041
Internetadresse: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5c4b074a-224f-4191-9570-2b3b761c5404 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/08/2026 10:59:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 582007-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2026
Datum der Veröffentlichung: 24/08/2026