582166-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung in eine 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung
OJ S 170/2025 05/09/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau
E-Mail: hanau-ibm@hanau.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung in eine 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung
Beschreibung: Rohbauarbeiten: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 3,5-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten der beiden Erweiterungsbauten, inkl. Erdarbeiten und Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung: 1 pschl.; Verkehrssicherung: 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,10 m: ca. 319 m³; Erdaushub, in Baugrube bis 2,00 m: ca. 200 m³; Erdaushub, in Baugrube bis 4,00 m: ca. 1.815 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 908 m³; Herstellen Verbau ca. 100 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen usw.: Grundleitung unter Bodenplatte inkl. Grabenaushub ca. 203 m; Trinkwasserohrleitungen ca. 42 m; Rohleitungen Heizung ca. 45 m; Fettabscheideranlage 1 Stk.; Doppelpumpstation 1 Stk,; Rigolenfüllkörper ca. 136 Stk. Leistungsumfang Stahlbetonbau: Anbau Süd: Stb.-Bodenplatte ca. 100 m³; Anbau Süd: Stb.-Decken ca. 173 m³; Anbau Nord: Stb.-Bodenplatte ca. 110 m3; Anbau Nord: Stb.-Decken ca. 256 m³; Perimeterdämmung XPS unter Bodenplatte ca. 512 m²; Schottertragschickt, d=30 cm ca. 680 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 105 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 7 Stk.; Ortbeton Treppenläufe ca. 5 Stk.; Fundamentunterfangungen (im Bestand) ca. 18 m³. Leistungsumfang Mauerwerk: Anbau Süd: Mauerwerk ca. 1095 m²; Anbau Nord: Mauerwerk ca. 555 m².
Kennung des Verfahrens: 3a69a9d0-5dbd-45c4-9336-d17693dfb3d7
Interne Kennung: 902001-2311
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1
Stadt: Hanau
Postleitzahl: 63456
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträge zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB /A EU bleiben vorbehalten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung in eine 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung
Beschreibung: Rohbauarbeiten: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 3,5-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten der beiden Erweiterungsbauten, inkl. Erdarbeiten und Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung: 1 pschl.; Verkehrssicherung: 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,10 m: ca. 319 m³; Erdaushub, in Baugrube bis 2,00 m: ca. 200 m³; Erdaushub, in Baugrube bis 4,00 m: ca. 1.815 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 908 m³; Herstellen Verbau ca. 100 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen usw.: Grundleitung unter Bodenplatte inkl. Grabenaushub ca. 203 m; Trinkwasserohrleitungen ca. 42 m; Rohleitungen Heizung ca. 45 m; Fettabscheideranlage 1 Stk.; Doppelpumpstation 1 Stk,; Rigolenfüllkörper ca. 136 Stk. Leistungsumfang Stahlbetonbau: Anbau Süd: Stb.-Bodenplatte ca. 100 m³; Anbau Süd: Stb.-Decken ca. 173 m³; Anbau Nord: Stb.-Bodenplatte ca. 110 m3; Anbau Nord: Stb.-Decken ca. 256 m³; Perimeterdämmung XPS unter Bodenplatte ca. 512 m²; Schottertragschickt, d=30 cm ca. 680 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 105 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 7 Stk.; Ortbeton Treppenläufe ca. 5 Stk.; Fundamentunterfangungen (im Bestand) ca. 18 m³. Leistungsumfang Mauerwerk: Anbau Süd: Mauerwerk ca. 1095 m²; Anbau Nord: Mauerwerk ca. 555 m².
Interne Kennung: LOT-0001 909001-2311

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1
Stadt: Hanau
Postleitzahl: 63456
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/10/2025
Enddatum der Laufzeit: 24/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zu der Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.subreport.de/E16278574

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.subreport.de/E16278574
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 11/09/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 32 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 11/09/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau
Organisation, die Angebote bearbeitet: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau
Registrierungsnummer: DE113525347
Postanschrift: Hessen-Homburg-Platz 5
Stadt: Hanau
Postleitzahl: 63452
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de
Telefon: 000
Internetadresse: https://www.hanau.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: DE294956625
Postanschrift: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: 06151120
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 6c3851ac-d887-45f5-b56b-191420c11794-01
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen
Beschreibung: Der Submissionstermin wurde um eine Woche verlängert.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ddc2ac78-518e-4ed9-b96a-68bbab98af27 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2025 15:13:30 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 582166-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2025
Datum der Veröffentlichung: 05/09/2025