

582574-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Mehrfamilienhäusern – Neubau 28 WE sozialer Wohnungsbau im Seebad Bansin - Elektroinstallation
OJ S 171/2025 08/09/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG

E-Mail: info@polaris.law

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau 28 WE sozialer Wohnungsbau im Seebad Bansin - Elektroinstallation

Beschreibung: Neubau 28 WE sozialer Wohnungsbau im Seebad Bansin - Elektroinstallation

Kennung des Verfahrens: 019914ef-bdf0-4b73-99fa-c039ff9b7b91

Interne Kennung: POL-2025-09-04-A

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Seestraße 32 und 32a

Stadt: Seebad Bansin

Postleitzahl: 17429

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - § 3 Nr 1 EU VOB/A

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Richtlinie 2014/24/EU, GWB, VOB/A EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Elektroinstallationsarbeiten

Beschreibung: Gegenstand der zu vergebenden Leistungen ist die Errichtung der gesamten Elektrotechnik in den Neubauten Haus 1 (16 WE) und Haus 2 (12 WE) in der Seestraße 32 (Haus 1) und 32a (Haus 2) 17429 Seebad Bansin. Bauherr ist die Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG, Waldbühnenweg 117424 Seebad Heringsdorf. In dem o. g. Bauvorhaben ist die gesamte Starkstromanlage und Schwachstromanlage zu installieren, anzuschließen und in Betrieb zu nehmen. Die Einspeisungen Elektrotechnik (Starkstrom und Schwachstrom) und der Medienversorgung erfolgen in den Hausanschlussräumen (Kellergeschoss) der Häuser 1 und 2. In der Bauphase der Kellererrichtung wurden durch die Elektrofirma Erdungs- und Blitzschutzanlage die erforderlichen Schutzrohre eingebaut. Durch diese Schutzrohre werden alle benötigten Kabel und Leitungen verlegt. Es wurden Hauff Anschlussflansche und Schutzrohre eingebaut. Somit müssen auch Hauff Kabelabdichtungen nach erfolgter Kabelverlegung verwendet werden, um die normgerechte Abdichtung zu erbringen. In den Hausanschlussräumen E-Technik werden der Haupteinspeiseschrank mit Hauptpotentialanschluss, und alle Zählerschränke aufgebaut. Von hier aus werden die Mieterunterverteilungen, die sich in den Abstellräumen jeder Mieterwohnung befinden, eingespeist. Auch die notwendigen Medienleitungen werden von hier zu den Mieterunterverteilungen verlegt. In jeder Mieterunterverteilung befindet sich ein Medienfeld, zur Versorgung der Medienanschlüsse in den Zimmern. Parallel zu den Strommeterzählern des Energieversorgers werden einzelne Mieterstrommesseinrichtungen zur PV-Stromerfassung installiert. Somit erhält jeder Mieter seinen verbrauchten PV-Stromwert (PV-Leistungswert) ausgewiesen. Die überschüssige PV-Stromwertleistung (nicht verbrauchte PV-Leistung) wird in den Batteriespeicher auf dem Flachdach zwischengespeichert, bzw. danach in das Stromnetz des Energienetzbetreibers eingespeist. Die PV-Anlagen erhalten eine Feuerwehrrabschaltung auf dem Dach vor Ort, bzw. eine Fernabschaltung in der freistehenden Videosprechsäule vor der Hauseingangstür. Es wird die komplette Elektroinstallation ausgeführt. D.h. es werden alle Steckdosen und Schalteinrichtungen installiert und in Betrieb genommen. Es werden Decken- und Wandauslässe in Funktion installiert. Die Bestückung durch Wand-, Decken-, und Spiegelleuchten erfolgt durch den Mieter in eigener Verantwortung und Zuständigkeit. Im Treppenhaus, allgemeine Flure, Bäder, Balkone, Mieterkeller und Technikräume, Hauseingangstüren und Aussenanlage erfolgt zu der E-Installation auch die Montage und Inbetriebnahme der Beleuchtung. Jedes Wohngebäude erhält eine Video-Türsprechanlage für die Mieter. Nach dem vorliegenden Bauzeitenplan des Architekten haben sich alle ausführenden Gewerke an dieser Baumaßnahme zu richten. Vor Baubeginn sind die genauen Örtlichkeiten zu besichtigen. Feinabstimmungen sind mit dem Nutzer zu führen. Vorabstimmungen wurden mit dem Auftraggeber geführt. Notwendige Abstimmungen während der Bauausführungen sind mit dem Auftraggeber selbständig zu führen. Die Inbetriebnahme hat nach Abarbeitung des vorliegenden Leistungsverzeichnisses zu erfolgen. Der Bieter hat bei der Kalkulation folgende Hinweise zu beachten: - Alle ausgeschriebenen Leistungen beinhalten das Liefern, fachgerechte Montieren sowie den vollständigen betriebsfertigen Anschluß. - In die Einheitspreise für Kabel und Leitungen ist der Anschluß an Verteilungen, Installationsmaterialien usw. einzurechnen. - Im Leistungsverzeichnis ausdrücklich beschriebene Materialien und Geräte sind vom Bauherrn bestimmt worden und demzufolge vom Bieter zu kalkulieren und einzusetzen. - Alle UP ausgeschriebenen Materialien sind inkl. der Leistungen zum Erstellen von Öffnungen im Mauerwerk, Hohlwänden usw. zu bepreisen. -

Alle notwendigen Durchbrüche sind nach erfolgter Leitungsverlegung zu verschließen. - Beim Installationsmaterial sind die Kosten für Abdeckplatten und Rahmen für evtl. Mehrfachkombinationen mit einzukalkulieren. Die Details ergeben sich aus den Vorbemerkungen des Leistungsverzeichnisses.
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Seestraße 32 und 32a

Stadt: Seebad Bansin

Postleitzahl: 17429

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 700 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Schaffung von belegungsgebundenen Mietwohnungen (Richtlinie

Wohnungsbau Sozial – WoBauSozRL M-V)

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019914ef-bdf0-4b73-99fa-c039ff9b7b91/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019914ef-bdf0-4b73-99fa-c039ff9b7b91/zustellweg-auswaehlen>

Beschreibung: elektronische Einreichung

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2025 07:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 16a EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/10/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://evergabe.de> - Rostock

Eröffnungstermin — Beschreibung: Vieraugenprinzip

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gilt § 160 Abs. 3 GWB für einen

Nachprüfungsantrag. Er lautet: (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: Ust-Id. DE268039306

Postanschrift: Waldbühnenweg 1

Stadt: Seebad Heringsdorf

Postleitzahl: 17424

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

Kontaktperson: POLARIS RECHTSANWÄLTE Rode Schulz und Partner mbB

E-Mail: info@polaris.law

Telefon: +49381491440

Internetadresse: <https://wog-kaiserbaeder.de/>

Profil des Erwerbers: <https://wog-kaiserbaeder.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +4938558815164

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/> wm/Das-Ministerium /Vergabekammern/

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0199150b-6104-4ab7-8d74-c61b914d988a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2025 16:42:58 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 582574-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/09/2025