

583845-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Stahlbetonarbeiten – 140 - Rohbauarbeiten BA2

OJ S 162/2026 24/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Miltenberg

E-Mail: post@miltenberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 140 - Rohbauarbeiten BA2

Beschreibung: Die Maßnahme umfasst die drei Bauteile Heizhaus, Trakt A und Kreativinsel. Das Heizhaus (ca. 111 m² Grundfläche) wird in WU-Ausführung errichtet und umfasst eintragende Bodenplatte (ca. 111 m²) mit umlaufender Frostschräge, Außenwände als Doppelwandelemente einschließlich Attika (ca. 175 m²) sowie ein Flachdach (ca. 100 m²). Zusätzlich ist ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m) für die Hauseinführung herzustellen. Zur Aufstellung von fünf Wärmepumpen wird eine geneigte Bodenplatte (ca. 75 m²) mit abgetreppten Streifenfundamenten ausgeführt. Die Leistungen schließen Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten ein. Trakt A beinhaltet Rohbauarbeiten für ein zweigeschossiges Grundschulgebäude mit acht Klassenzimmern, Gruppenräumen und Nebenräumen. Kernleistungen sind eine nichttragende Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 600 m²), ein umlaufender Betonsockel (ca. 120 lfm, d = 20 cm, h = 55 cm), Streifenfundamente (ca. 80 m³), ein Aufzugsschacht mit Unterfahrt und zwei Haltestellen sowie ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m). Ergänzend sind kleinere Mauerwerksarbeiten vorgesehen. Ein massiver Treppenhaukern über zwei Geschosse wird mit Wänden als Doppelwandelemente in Sichtbetonqualität (ca. 240 m²), einer zweiläufigen Fertigteiltreppe mit Zwischenpodest (EG /OG), einer Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 48 m²) sowie Filigrandecken im Decken- und Dachbereich (jeweils d = 25 cm) ausgeführt. Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten sind ebenfalls Bestandteil des Leistungsumfanges. Die Kreativinsel umfasst Rohbauarbeiten für ein eingeschossiges Grundschulgebäude mit Fachräumen für Musik und Werken sowie einem Nebenraum. Kennzeichnend für das Gebäude ist die organisch abgerundete Grundrissform. Die Leistungen beinhalten eine elastisch gebettete Bodenplatte (d = 25 cm, ca. 210 m²), einen umlaufenden Betonsockel (ca. 15 m³, d = 20 cm, h = 55 cm), eine umlaufende Frostschräge (ca. 25 m³) sowie Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten. Interne Kennung: 621.536-140
Kennung des Verfahrens: 139641b2-bc18-40a3-acad-91619a18efa3

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miltenberg (DE269)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 140 - Rohbauarbeiten BA2

Beschreibung: Die Maßnahme umfasst die drei Bauteile Heizhaus, Trakt A und Kreativinsel. Das Heizhaus (ca. 111 m² Grundfläche) wird in WU-Ausführung errichtet und umfasst einetragende Bodenplatte (ca. 111 m²) mit umlaufender Frostschräge, Außenwände als Doppelwandelemente einschließlich Attika (ca. 175 m²) sowie ein Flachdach (ca. 100 m²). Zusätzlich ist ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m) für die Hauseinführung herzustellen. Zur Aufstellung von fünf Wärmepumpen wird eine geneigte Bodenplatte (ca. 75 m²) mit abgetreppten Streifenfundamenten ausgeführt. Die Leistungen schließen Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten ein. Trakt A beinhaltet Rohbauarbeiten für ein zweigeschossiges Grundschulgebäude mit acht Klassenzimmern, Gruppenräumen und Nebenräumen. Kernleistungen sind eine nichttragende Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 600 m²), ein umlaufender Betonsockel (ca. 120 lfm, d = 20 cm, h = 55 cm), Streifenfundamente (ca. 80 m³), ein Aufzugsschacht mit Unterfahrt und zwei Haltestellen sowie ein Technischacht (1,50 m × 1,50 m). Ergänzend sind kleinere Mauerwerksarbeiten vorgesehen. Ein massiver Treppenhaukern über zwei Geschosse wird mit Wänden als Doppelwandelemente in Sichtbetonqualität (ca. 240 m²), einer zweiläufigen Fertigteiltreppe mit Zwischenpodest (EG /OG), einer Bodenplatte (d = 20 cm, ca. 48 m²) sowie Filigrandecken im Decken- und

Dachbereich (jeweils $d = 25\text{ cm}$) ausgeführt. Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten sind ebenfalls Bestandteil des Leistungsumfanges. Die Kreativinsel umfasst Rohbauarbeiten für ein eingeschossiges Grundschulgebäude mit Fachräumen für Musik und Werken sowie einem Nebenraum. Kennzeichnend für das Gebäude ist die organisch abgerundete Grundrissform. Die Leistungen beinhalten eine elastisch gebettete Bodenplatte ($d = 25\text{ cm}$, ca. 210 m^2), einen umlaufenden Betonsockel (ca. 15 m^3 , $d = 20\text{ cm}$, $h = 55\text{ cm}$), eine umlaufende Frostschräge (ca. 25 m^3) sowie Perimeterdämmung und Abdichtungsarbeiten.
Interne Kennung: 621.536-140

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45223800 Montage und Errichtung von Fertigkonstruktionen, 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser, 45262520 Mauerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miltenberg (DE269)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 04/06/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/08/2026

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=329489

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17VOB/B)Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, istSicherheitsleistung für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit fürMängelansprüche beträgt 3 % Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunktder Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unternehmensbezogene sowie leistungsbezogene Unterlagen werden nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/09/2026 08:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Vergabeunterlagen

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Miltenberg

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Miltenberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Miltenberg

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Miltenberg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Miltenberg

Registrierungsnummer: 676139

Postanschrift: Engelplatz 69

Stadt: Miltenberg

Postleitzahl: 63897

Land, Gliederung (NUTS): Miltenberg (DE269)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtbauamt Miltenberg

E-Mail: post@miltenberg.de

Telefon: +49 93714040

Fax: +49 9371404101

Internetadresse: <https://www.miltenberg.de>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 0981531277

Fax: +49 0981531837

Internetadresse: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufg_abt/abt2/abt3Sg2101.htm

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4dbd0b05-01dc-4286-bd80-ecf51628a411 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 583845-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/08/2026