

## 583944-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Feuerwehrgerätehaus Planungsleistungen  
OJ S 171/2025 08/09/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Leubsdorf

E-Mail: [vergabe@phplaw.de](mailto:vergabe@phplaw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Feuerwehrgerätehaus Planungsleistungen

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Planung für einen Neubau eines Feuerwehrgerätehaus. Es werden in jeweils einem Los die Objektplanung und Freianlagenplanung (Los 1), die Tragwerksplanung (Los 2) und die TGA - Technische Gebäudeausstattung (Los 3) vergeben.

Kennung des Verfahrens: 2c29473f-4804-46f4-ac5b-f3ff12bd6749

Interne Kennung: Leubsdorf/FGH/2025/01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Mühlgraben 4

Stadt: Leubsdorf

Postleitzahl: 09573

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YPN5P26

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete)

Unternehmen vergeben, die nicht nach den §§ 123 oder 124 GWB ausgeschlossen worden sind. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von

Ausschlussgründen sind die vom Bieter in den Anlage 1n Eignungskriterien (losspezifisch in Anlage 1-1, Anlage 1-2 und Anlage 1-3) sowie in den beigefügten Formblättern geforderten unternehmensbezogenen Unterlagen mit dem Angebot bzw. soweit dort zugelassen nach Angebotsabgabe auf gesonderte Abforderung des Auftraggeberseinzureichen. Im Einzelnen sind unternehmensbezogene Unterlagen gefordert: zu Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Die konkreten Eignungsanforderungen und die dafür erforderlichen Unterlagen sind ohne Registrierung einsehbar unter: <https://cloud.phplaw.de/s/qAKzxZosk9Gx9Aq>

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung und Freianlagen

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Planung für einen Neubau eines Feuerwehrgerätehaus. Es werden in jeweils einem Los die Objektplanung und Freianlagenplanung (Los 1), die Tragwerksplanung (Los 2) und die TGA - Technische Gebäudeausstattung (Los 3) vergeben.

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Mühlgraben 4

Stadt: Leubsdorf

Postleitzahl: 09573

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle" über den hier eingebetteten Link alle hier relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Über diesen Link sind diese Kriterien und Nachweise direkt abrufbar (PDF-Dokument "Eignungskriterien"). Für einige Nachweise sind von den Bietern beigestellte, befüllbare Formulare zu verwenden. Diese Formulare werden mit den Auftragsunterlagen zur Verfügung gestellt; sie sind im hier verlinkten Dokument "Eignungskriterien" nur als nicht befüllbare Lesefassung enthalten. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind die vom Bieter in den Anlagen 1 Eignungskriterien (lossspezifisch in Anlage 1-1, Anlage 1-2 und Anlage 1-3) sowie in den beigefügten Formblättern geforderten unternehmensbezogenen Unterlagen mit dem Angebot bzw. soweit dort zugelassen nach Angebotsabgabe auf gesonderte Abforderung des Auftraggeberseinzureichen. Im Einzelnen sind unternehmensbezogene Unterlagen gefordert: zu Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Die konkreten Eignungsanforderungen und die dafür erforderlichen Unterlagen sind ohne Registrierung einsehbar unter: <https://cloud.phplaw.de/s/qAKzxZosk9Gx9Aq>

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot (nach HOAI)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensatz

Beschreibung: Stundensatz für weitere zusätzliche, nicht im Honorarangebot abgebildete Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeit

Beschreibung: Die Auftraggeberin bewertet die Zusage einer bestimmten Reaktionszeit ab der Kontaktierung per E-Mail oder Telefon der zur Projektleitung bestimmten Person für die Verfügbarkeit auf der Baustelle vor Ort

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kostentreuekonzept

Beschreibung: Konzept zur Absicherung der Kostentreue. Erläuterungen zur Überwachung der Kosten sowie der Darstellung der dafür eingesetzten Instrumente und Vorgehensweise.  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Wochen

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene oder leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern bzw. den Bietern die Möglichkeit zur Vervollständigung und bei unternehmensbezogenen Unterlagen zur Korrektur zu geben. Dies geschieht nach pflichtgemäßem Ermessen. Ausgenommen davon sind die Unterlagen (§ 56 Abs. 3 VgV), die gemäß Nr. 2 der Anlagen 3-Z-I bis 3-Z-III Zuschlagskriterien (DOKNR VU 12 bis 14) für die Wirtschaftlichkeitswertung gefordert sind. Diese wird die Auftraggeberin im Falle ihres Fehlens wegen der Bedeutung dieser Erklärung für die Wertung des Angebots nicht nachfordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Vergabenachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Zurückweisung der erforderlichen Rüge des geltend gemachten Rechtsverstößes durch die Auftraggeberin bei der Nachprüfungsbehörde anhängig zu machen (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nähere Auskünfte hierzu sowie zu den Formerfordernissen erteilt die vorstehend benannte Nachprüfungsbehörde.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

PETERSEN HARDRAHT PRUGGMAYER Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Leubsdorf

## **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Tragwerksplanung

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Planung für einen Neubau eines Feuerwehrgerätehaus. Es werden in jeweils einem Los die Objektplanung und Freianlagenplanung (Los 1), die Tragwerksplanung (Los 2) und die TGA - Technische Gebäudeausstattung (Los 3) vergeben.

Interne Kennung: 2

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Mühlgraben 4

Stadt: Leubsdorf

Postleitzahl: 09573

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten

Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle" über den hier eingebetteten Link alle hier

relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen

(soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Über diesen Link sind diese

Kriterien und Nachweise direkt abrufbar (PDF-Dokument "Eignungskriterien"). Für einige

Nachweise sind von den Bietern beigestellte, befüllbare Formulare zu verwenden. Diese

Formulare werden mit den Auftragsunterlagen zur Verfügung gestellt; sie sind im hier verlinkten Dokument "Eignungskriterien" nur als nicht befüllbare Lesefassung enthalten. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind die vom Bieter in den Anlagen 1 Eignungskriterien (lossspezifisch in Anlage 1-1, Anlage 1-2 und Anlage 1-3) sowie in den beigefügten Formblättern geforderten unternehmensbezogenen Unterlagen mit dem Angebot bzw. soweit dort zugelassen nach Angebotsabgabe auf gesonderte Abforderung des Auftraggeberseinzureichen. Im Einzelnen sind unternehmensbezogene Unterlagen gefordert: zu Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Die konkreten Eignungsanforderungen und die dafür erforderlichen Unterlagen sind ohne Registrierung einsehbar unter: <https://cloud.phplaw.de/s/qAKzxZosk9Gx9Aq>

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot (nach HOAI)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensatz

Beschreibung: Stundensatz für weitere zusätzliche, nicht im Honorarangebot abgebildete Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kostentreuekonzept

Beschreibung: Konzept zur Absicherung der Kostentreue. Erläuterungen zur Überwachung der Kosten sowie der Darstellung der dafür eingesetzten Instrumente und Vorgehensweise.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Wochen

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene oder leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern bzw. den Bietern die Möglichkeit zur Vervollständigung und bei unternehmensbezogenen Unterlagen zur Korrektur zu geben. Dies geschieht nach pflichtgemäßem Ermessen. Ausgenommen davon sind die Unterlagen (§ 56 Abs. 3 VgV), die gemäß Nr. 2 der Anlagen 3-Z-I bis 3-Z-III Zuschlagskriterien (DOKNR VU 12 bis 14) für die Wirtschaftlichkeitswertung gefordert sind. Diese wird die Auftraggeberin im Falle ihres Fehlens wegen der Bedeutung dieser Erklärung für die Wertung des Angebots nicht nachfordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Vergabenachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Zurückweisung der erforderlichen Rüge des geltend gemachten Rechtsverstoßes durch die Auftraggeberin bei der Nachprüfungsbehörde anhängig zu machen (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nähere Auskünfte hierzu sowie zu den Formerfordernissen erteilt die vorstehend benannte Nachprüfungsbehörde.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

PETERSEN HARDRAHT PRUGGMAYER Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Leubsdorf

**5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Technische Gebäudeausstattung

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Planung für einen Neubau eines Feuerwehrgerätehaus. Es werden in jeweils einem Los die Objektplanung und Freianlagenplanung (Los 1), die Tragwerksplanung (Los 2) und die TGA - Technische Gebäudeausstattung (Los 3) vergeben.

Interne Kennung: 3

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Mühlgraben 4  
Stadt: Leubsdorf  
Postleitzahl: 09573  
Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle" über den hier eingebetteten Link alle hier relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Über diesen Link sind diese Kriterien und Nachweise direkt abrufbar (PDF-Dokument "Eignungskriterien"). Für einige Nachweise sind von den Bietern beigestellte, befüllbare Formulare zu verwenden. Diese Formulare werden mit den Auftragsunterlagen zur Verfügung gestellt; sie sind im hier verlinkten Dokument "Eignungskriterien" nur als nicht befüllbare Lesefassung enthalten. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind die vom Bieter in den Anlagen 1 Eignungskriterien (losspezifisch in Anlage 1-1, Anlage 1-2 und Anlage 1-3) sowie in den beigefügten Formblättern geforderten unternehmensbezogenen Unterlagen mit dem Angebot bzw. soweit dort zugelassen nach Angebotsabgabe auf gesonderte Abforderung des Auftraggeberseinzureichen. Im Einzelnen sind unternehmensbezogene Unterlagen gefordert: zu Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Die konkreten Eignungsanforderungen und die dafür erforderlichen Unterlagen sind ohne Registrierung einsehbar unter: <https://cloud.phplaw.de/s/qAKzxZosk9Gx9Aq>

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot (nach HOAI)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensatz

Beschreibung: Stundensatz für weitere zusätzliche, nicht im Honorarangebot abgebildete Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeit

Beschreibung: Die Auftraggeberin bewertet die Zusage einer bestimmten Reaktionszeit ab der Kontaktierung per E-Mail oder Telefon der zur Projektleitung bestimmten Person für die Verfügbarkeit auf der Baustelle vor Ort

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kostentreuekonzept

Beschreibung: Konzept zur Absicherung der Kostentreue. Erläuterungen zur Überwachung der Kosten sowie der Darstellung der dafür eingesetzten Instrumente und Vorgehensweise.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YPN5P26>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Wochen

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene oder leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern bzw. den Bietern die Möglichkeit zur Vervollständigung und bei unternehmensbezogenen Unterlagen zur Korrektur zu geben. Dies geschieht nach pflichtgemäßem Ermessen. Ausgenommen davon sind die Unterlagen (§ 56 Abs. 3 VgV), die

gemäß Nr. 2 der Anlagen 3-Z-I bis 3-Z-III Zuschlagskriterien (DOKNR VU 12 bis 14) für die Wirtschaftlichkeitswertung gefordert sind. Diese wird die Auftraggeberin im Falle ihres Fehlens wegen der Bedeutung dieser Erklärung für die Wertung des Angebots nicht nachfordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Vergabenachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Zurückweisung der erforderlichen Rüge des geltend gemachten Rechtsverstößes durch die Auftraggeberin bei der Nachprüfungsbehörde anhängig zu machen (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nähere Auskünfte hierzu sowie zu den Formerfordernissen erteilt die vorstehend benannte Nachprüfungsbehörde.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

PETERSEN HARDRAHT PRUGGMAYER Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Leubsdorf

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Leubsdorf

Registrierungsnummer: t:03729117230

Postanschrift: Marbacher Straße 2

Stadt: Leubsdorf

Postleitzahl: 09573

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@phplaw.de](mailto:vergabe@phplaw.de)

Telefon: 03729117230

Internetadresse: <https://www.leubsdorf-sachsen.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: PETERSEN HARDRAHT PRUGGMAYER Rechtsanwälte

Steuerberater

Registrierungsnummer: UStID. DE279619223

Postanschrift: Petersstraße 50

Stadt: Leipzig  
Postleitzahl: 04109  
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@phplaw.de](mailto:vergabe@phplaw.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: t: 03419773800

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Telefon: 03419773800

Fax: 03419771049

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5297feb2-d6aa-4b9b-bb7f-88288a09cd97 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2025 15:30:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 583944-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/09/2025