

## 584079-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Vergabeverfahren zur Beauftragung von

Reinigungsleistungen

OJ S 171/2025 08/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität Heidelberg

E-Mail: [vergabe@zuv.uni-heidelberg.de](mailto:vergabe@zuv.uni-heidelberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Reinigungsleistungen

Beschreibung: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus. Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.

Kennung des Verfahrens: 8d2a5867-3162-4565-b506-b3e9e503e130

Interne Kennung: Uni-HD.2025.1059\_Unterhaltsreinigung\_UV

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus. Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische

und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Heidelberg  
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)  
Land: Deutschland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 753 612,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXR6YYVYMKF Bieterfragen innerhalb der Angebotsfrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Bieterfragen spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Bieterfragen und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Bieterfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Angebotsfrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bieters). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bieter werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert. Die Verwendung "veralteter" Vergabeunterlagen kann zum Ausschluss führen.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 5

##### **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 5

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten  
Verpflichtungen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123

bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Betrug: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Korruption: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im

Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Zahlungsunfähigkeit: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den

Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1 Gesamtflächen: 25.022 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus. Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heidelberg

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 Jahr

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt je Los zunächst 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich höchstens dreimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht durch eine der beiden Vertragsparteien mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird. Die maximale Vertragsdauer beträgt somit insgesamt vier 4 Jahre. Die Kündigung kann von beiden Vertragsparteien ausgesprochen werden und bedarf der Schriftform.

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 145 004,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Bieterfragen innerhalb der Angebotsfrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig

zur Verfügung gestellt werden können, müssen Bieterfragen spätestens innerhalb der oben

unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des

"Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht

werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle wird auf

den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg

verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Bieterfragen und deren Beantwortung durch

die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Bieterfragen und

Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg;

siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum

Ende der Angebotsfrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu

informieren (Holschuld des Bieters). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und

somit registrierten Bieter werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen

durch die Vergabestelle informiert.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in einem Handelsregister Der

Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines

Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet;

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder

Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine

Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme

von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und

Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro

Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu

bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt

das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der

Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des

Auftrags als Unterauftrag zu vergeben:

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum: 2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen, die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt.

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen.

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung Eignungsnachweise Zum Nachweis der Eignung des Bieters wird die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung ("European Single Procurement Document") verlangt. Mit dieser Eigenerklärung entfällt die Vorlage von Nachweisen mit Abgabe seines Angebotes. Der öffentliche Auftraggeber kann jedoch trotz Übermittlung der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung Bewerber oder Bieter jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der aus der Eigenerklärung geforderten Unterlagen beizubringen, wenn dies zur angemessenen Durchführung des

Verfahrens erforderlich ist. Mindestens jedoch muss der Bieter oder Bewerber an den der Auftrag vergeben werden soll, alle geforderten Unterlagen der Eigenerklärung vor Zuschlagserteilung vorlegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es findet keine öffentliche Submission statt.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen der Vergabe- und Vertragsunterlagen sowie des Leistungsverzeichnisses.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweise für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Gemäß § 160 Absatz 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Heidelberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Heidelberg

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los 2 Gesamtflächen: 26.309 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus.

Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309

m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.  
Interne Kennung: 2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Heidelberg  
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 1 Jahr

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3  
Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt je Los zunächst 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich höchstens dreimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht durch eine der beiden Vertragsparteien mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird. Die maximale Vertragsdauer beträgt somit insgesamt vier 4 Jahre. Die Kündigung kann von beiden Vertragsparteien ausgesprochen werden und bedarf der Schriftform.

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 238 624,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Bieterfragen innerhalb der Angebotsfrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Bieterfragen spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg

verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Bieterfragen und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Bieterfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Angebotsfrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bieters). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bieter werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in einem Handelsregister Der Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet;

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des Auftrags als Unterauftrag zu vergeben:

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum: 2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen, die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt.

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im

Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen.

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung Eignungsnachweise Zum Nachweis der Eignung des Bieters wird die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung ("European Single Procurement Document") verlangt. Mit dieser Eigenerklärung entfällt die Vorlage von Nachweisen mit Abgabe seines Angebotes. Der öffentliche Auftraggeber kann jedoch trotz Übermittlung der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung Bewerber oder Bieter jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der aus der Eigenerklärung geforderten Unterlagen beizubringen, wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist. Mindestens jedoch muss der Bieter oder Bewerber an den der Auftrag vergeben werden soll, alle geforderten Unterlagen der Eigenerklärung vor Zuschlagserteilung vorlegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es findet keine öffentliche Submission statt.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen der Vergabe- und Vertragsunterlagen sowie des Leistungsverzeichnisses.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweise für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Gemäß § 160 Absatz 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Heidelberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Heidelberg

**5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Los 3 Gesamtflächen: 56.173 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus. Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.

Interne Kennung: 3

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Heidelberg

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 1 Jahr

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt je Los zunächst 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich höchstens dreimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht durch eine der beiden Vertragsparteien mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird. Die maximale Vertragsdauer beträgt somit insgesamt vier 4 Jahre. Die Kündigung kann von beiden Vertragsparteien ausgesprochen werden und bedarf der Schriftform.

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 561 300,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Bieterfragen innerhalb der Angebotsfrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Bieterfragen spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Bieterfragen und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Bieterfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Angebotsfrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bieters). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bieter werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in einem Handelsregister Der Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet;

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des Auftrags als Unterauftrag zu vergeben:

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum: 2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen, die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt.

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung Eignungsnachweise Zum Nachweis der Eignung des Bieters wird die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung ("European Single Procurement Document") verlangt. Mit dieser Eigenerklärung entfällt die Vorlage von Nachweisen mit Abgabe seines Angebotes. Der öffentliche Auftraggeber kann jedoch trotz Übermittlung der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung Bewerber oder Bieter jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der aus der Eigenerklärung geforderten Unterlagen beizubringen, wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist. Mindestens jedoch muss der Bieter oder Bewerber an den der Auftrag vergeben werden soll, alle geforderten Unterlagen der Eigenerklärung vor Zuschlagserteilung vorlegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es findet keine öffentliche Submission statt.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen der Vergabe- und Vertragsunterlagen sowie des Leistungsverzeichnisses.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweise für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Gemäß § 160 Absatz 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die

behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Heidelberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Heidelberg

### **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Los 4 Gesamtflächen: 57.709 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus. Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.

Interne Kennung: 4

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Heidelberg

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 1 Jahr

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt je Los zunächst 1 Jahr.

Der Vertrag verlängert sich höchstens dreimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht durch eine der beiden Vertragsparteien mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf der jeweiligen

Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird. Die maximale Vertragsdauer beträgt somit insgesamt vier 4 Jahre. Die Kündigung kann von beiden Vertragsparteien ausgesprochen werden und bedarf der Schriftform.

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 818 504,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Bieterfragen innerhalb der Angebotsfrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Bieterfragen spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Bieterfragen und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Bieterfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Angebotsfrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bieters). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bieter werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in einem Handelsregister Der Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet;

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen  
Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des Auftrags als Unterauftrag zu vergeben:

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum: 2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen, die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt.

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung Eignungsnachweise Zum Nachweis der Eignung des Bieters wird die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung ("European Single Procurement Document") verlangt. Mit dieser Eigenerklärung entfällt die Vorlage von Nachweisen mit Abgabe seines Angebotes. Der öffentliche Auftraggeber kann jedoch trotz

Übermittlung der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung Bewerber oder Bieter jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der aus der Eigenerklärung geforderten Unterlagen beizubringen, wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist. Mindestens jedoch muss der Bieter oder Bewerber an den der Auftrag vergeben werden soll, alle geforderten Unterlagen der Eigenerklärung vor Zuschlagserteilung vorlegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es findet keine öffentliche Submission statt.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen der Vergabe- und Vertragsunterlagen sowie des Leistungsverzeichnisses.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweise für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Gemäß § 160 Absatz 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Heidelberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Heidelberg

**5.1. Los: LOT-0005**

Titel: Los 5 Gesamtflächen: 61.224 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Die Universität Heidelberg schreibt die Unterhaltsreinigung ihrer Gebäude aus. Die Leistungen sind in fünf Lose gegliedert: - Los 1: 25.022 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 2: 26.309 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 3: 56.173 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 4: 57.709 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Los 5: 61.224 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Reinigung einer Vielzahl unterschiedlicher Gebäudetypen. Dazu gehören historische und denkmalgeschützte Gebäude, die mit höchster Sorgfalt und unter Einsatz geeigneter, materialschonender Verfahren behandelt werden müssen. Ebenso beinhaltet die Ausschreibung Labor- und Forschungsbereiche (u. a. gentechnische Labore der Sicherheitsstufen S1 und S2 sowie Strahlenschutzbereiche), in denen strenge hygienische und sicherheitsrelevante Anforderungen einzuhalten sind. Darüber hinaus handelt es sich um große Gesamtflächen mit hoher Nutzungsfrequenz, die eine kontinuierliche, planmäßige und qualitativ gleichbleibende Reinigung erfordern. Mit der Ausschreibung werden daher zuverlässige und leistungsstarke Dienstleister gesucht, die in der Lage sind, diese komplexen Anforderungen zu erfüllen und die hohen Maßstäbe der Universität Heidelberg in Bezug auf Hygiene, Werterhalt, Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nachhaltig sicherzustellen.

Interne Kennung: 5

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Heidelberg

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 1 Jahr

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit beträgt je Los zunächst 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich höchstens dreimal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern er nicht durch eine der beiden Vertragsparteien mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird. Die maximale Vertragsdauer beträgt somit insgesamt vier 4 Jahre. Die Kündigung kann von beiden Vertragsparteien ausgesprochen werden und bedarf der Schriftform.

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 990 180,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Bieterfragen innerhalb der Angebotsfrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Bieterfragen spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des

"Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle wird auf den Bereich "Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Bieterfragen und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Bieterfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Angebotsfrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bieters). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bieter werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in einem Handelsregister Der Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet;

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des Auftrags als Unterauftrag zu vergeben:

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum: 2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen, die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt.

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen.

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVYMKF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung Eignungsnachweise Zum Nachweis der Eignung des Bieters wird die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung ("European Single Procurement Document") verlangt. Mit dieser Eigenerklärung entfällt die Vorlage von Nachweisen mit Abgabe seines Angebotes. Der öffentliche Auftraggeber kann jedoch trotz Übermittlung der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung Bewerber oder Bieter jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der aus der Eigenerklärung geforderten Unterlagen beizubringen, wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist. Mindestens jedoch muss der Bieter oder Bewerber an den der Auftrag vergeben werden soll, alle geforderten Unterlagen der Eigenerklärung vor Zuschlagserteilung vorlegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Es findet keine öffentliche Submission statt.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen der Vergabe- und Vertragsunterlagen sowie des Leistungsverzeichnisses.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweise für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Gemäß § 160 Absatz 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Heidelberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Heidelberg

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universität Heidelberg

Registrierungsnummer: 08-A3529-39

Postanschrift: Seminarstr. 2

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69117

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabe@zuv.uni-heidelberg.de](mailto:vergabe@zuv.uni-heidelberg.de)

Telefon: +49 6221-5412452

Fax: +49 6221-541612220

Internetadresse: <http://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/index.html>

Profil des Erwerbers: <http://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/index.html>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 15 Vergabekammer

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8187bbe4-3ea6-4b8d-b4c8-595a1041be75-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Aufgrund eines Darstellungsfehlers in der ursprünglichen Veröffentlichung wurden die Eignungskriterien für Los 5 nicht vollständig wiedergegeben. Mit dieser Berichtigung wird ausschließlich die vollständige Fassung der Eignungskriterien für Los 5 veröffentlicht. Die Eignungskriterien für die Lose 1-4 bleiben unverändert gültig. Die Vergabeunterlagen sind von

dieser Berichtigung nicht betroffen. Stelle, die geändert wird: Teilnahmebedingungen Eignungskriterien / Ausschreibungsbedingungen Abschnitt 5.1.9 "Eignungskriterien" - Los 5  
Los: LOT-0005 Titel: Los 5 Gesamtflächen: 61.224 m<sup>2</sup> Anstatt: Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge  
Beschreibung: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen. Die Anforderungen für Los 5 lauten in vollständiger Fassung wie folgt: 5.1.9. Eignungskriterien für Los 5 Kriterium: Eintragung in das Handelsregister Beschreibung: Eintragung in einem Handelsregister Der Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet; Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen Beschreibung: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme. Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe Beschreibung: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des Auftrags als Unterauftrag zu vergeben Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen Beschreibung: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum: 2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen, die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt. Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge Beschreibung: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen.

## 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Aufgrund eines Darstellungsfehlers in der ursprünglichen Veröffentlichung wurden die Eignungskriterien für Los 5 nicht vollständig wiedergegeben. Mit dieser Berichtigung wird ausschließlich die vollständige Fassung der Eignungskriterien für Los 5 veröffentlicht. Die Eignungskriterien für die Lose 1-4 bleiben unverändert gültig. Die Vergabeunterlagen sind von dieser Berichtigung nicht betroffen. Stelle, die geändert wird: Teilnahmebedingungen Eignungskriterien / Ausschreibungsbedingungen Abschnitt 5.1.9

"Eignungskriterien" - Los 5 Los: LOT-0005 Titel: Los 5 Gesamtflächen: 61.224 m<sup>2</sup> Anstatt:  
Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für  
Dienstleistungsverträge Beschreibung: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte  
Berechtigung ist erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines  
Angebots für Los 5 schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen  
Strahlenschutzbeauftragten zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im  
Strahlenschutz verantwortlich ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung  
umgehend namentlich zu benennen. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach  
Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu benennen. Die Anforderungen für Los 5 lauten in  
vollständiger Fassung wie folgt: 5.1.9. Eignungskriterien für Los 5 Kriterium: Eintragung in das  
Handelsregister Beschreibung: Eintragung in einem Handelsregister Der  
Wirtschaftsteilnehmer ist in den einschlägigen Handelsregistern seines  
Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet; Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle  
Anforderungen Beschreibung: Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen Der  
Auftragnehmer ist verpflichtet, zur Abdeckung aller Schadensersatz- und oder  
Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden eine  
Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe, mindestens aber mit einer Deckungssumme  
von: - 2.500.000 EUR für Personenschäden - 1.000.000 EUR für Sach- und  
Vermögensschäden - 250.000 EUR für Schlüssel-/Transponder-/Schließkartenverlust pro  
Schadensfall abzuschließen und dem Auftraggeber in Form einer Eigenerklärung zu  
bestätigen. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt  
das 2-fache der vereinbarten Versicherungssumme. Kriterium: Anteil der  
Unterauftragsvergabe Beschreibung: Als Unterauftrag vergebener Anteil Der  
Wirtschaftsteilnehmer beabsichtigt, unter Umständen folgenden Teil (Prozentsatz) des  
Auftrags als Unterauftrag zu vergeben Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen  
Beschreibung: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde und Leistungsfähigkeit  
mindestens zwei Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Referenzen  
müssen folgende Bedingungen erfüllen: - Als vergleichbar gelten Leistungen der  
Unterhaltsreinigung mit einer Reinigungsfläche von mindestens 50 % der im jeweiligen Los  
ausgeschriebenen Fläche. - Sie dürfen nicht älter als drei Jahre sein (maßgeblicher Zeitraum:  
2022-2024). - Der Leistungszeitraum muss mindestens ein Jahr betragen. Nur Referenzen,  
die sämtliche Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt. Kriterium: Genehmigung oder  
Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge  
Beschreibung: Bei Dienstleistungsaufträgen: Folgende bestimmte Berechtigung ist  
erforderlich: - Strahlenschutzbeauftragter Der Bieter hat im Rahmen seines Angebots für Los 5  
schriftlich zu bestätigen, dass er auf einen internen oder externen Strahlenschutzbeauftragten  
zugreifen kann, der für die Einhaltung der Arbeitssicherheit im Strahlenschutz verantwortlich  
ist. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich zu  
benennen. Der Strahlenschutzbeauftragte ist nach Zuschlagserteilung umgehend namentlich  
zu benennen.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5f062585-5c59-43bd-86b2-d180cbe70989 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2025 22:49:38 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 584079-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/09/2025