

584312-2026 - Ergebnis

Deutschland – Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör – Tischlerarbeiten Fenster und Türen

OJ S 163/2026 25/08/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Ros

E-Mail: vergabe@stiftungros.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tischlerarbeiten Fenster und Türen

Beschreibung: Die gemeinnützige Stiftung Ros ist Eigentümerin des letzten Hamburger Ledigenhauses, ein über 110 Jahre altes denkmalgeschütztes Wohnhaus für alleinlebende Männer und Kulturort im Stadtteil. Seit ihrer Gründung setzt sich die Stiftung für den Erhalt des Ledigenhauses als gelebtes Denkmal der Hamburger Kultur-, Sozial- und Hafengeschichte ein. Die Arbeit der Stiftung umfasst neben dem Denkmal- und Heimatschutz u.a. die Unterstützung hilfsbedürftiger Menschen und Senioren sowie die Förderung des kulturellen Lebens. Das Ledigenhaus soll nun umfassend denkmal- und altengerecht als Ort der Kultur und Integration im Stadtteil saniert werden. Dazu soll das bestehende Nachkriegssatteldach abgebrochen und straßenseitig in seiner ursprünglichen Form als Mansarddach wiederhergestellt werden. Alle Innenräume sollen dabei denkmalgerecht saniert und modernisiert werden. Die TGA des Hauses wird erneuert und das Gebäude in diesem Zuge für die Senioren im Haus mit einem Aufzug versehen. Zur Verbesserung der Sicherheit wird zudem eine Außentreppe im Innenhof hergestellt. Da der Umbau im bewohnten und genutzten Zustand erfolgen muss, wird die Umsetzung der Sanierungsarbeiten abschnittsweise stattfinden müssen. Umzüge der Bewohner und Nutzer im Haus während der Bauphase sind dabei erforderlich. Eine bestmögliche Erhaltung der Lebensqualität der Bewohner während der Bauphase ist zu gewährleisten. Das Ledigenhaus befindet sich in enger innerstädtischer Lage in der Hamburger Neustadt. Dies ist zu berücksichtigen. Die Stiftung Ros ist eine private gemeinnützige Stiftung und explizit kein städtisches Unternehmen. Sie erhält jedoch einen einmaligen Zuschuss aus öffentlichen Mitteln für die Sanierung des Ledigenhauses, auf Grund dessen Bauaufträge öffentlich ausgeschrieben werden müssen. Innerhalb dieses Budgets muss die Sanierung durchgeführt/umgesetzt werden. Sofern Sie also eines guten Willens sind, ein ernstes Interesse an der Projektumsetzung haben und im guten Miteinander das gemeinnützige Vorhaben umsetzen und zum Ziel führen wollen, freut sich die Stiftung Ros auf Ihre Bewerbung und kompetente Unterstützung aus dem Handwerk!

Kennung des Verfahrens: b1a61a81-41b7-457e-b7f0-4627bd4e1d08

Interne Kennung: LED_3021_OV_2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Siehe Vergabeunterlagen

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421130 Einbau von Türen und Fenstern, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rehhoffstraße 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20459
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM7PD#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tischlerarbeiten Fenster und Türen
Beschreibung: s.o.
Interne Kennung: LED_3021_OV_2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421130 Einbau von Türen und Fenstern, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rehhoffstraße 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20459
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotssumme
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Ros

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 704 920,55 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Manufakturtischlerei Ehmke GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: CX24320943209

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 704 920,55 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: LED_3021_OV_2026

Titel: Tischlerarbeiten Fenster und Türen

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/07/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 704 920,55 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 027 219,13 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Ros
Registrierungsnummer: keine Angabe
Postanschrift: Rehhoffstraße 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20459
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@stiftungros.de
Telefon: +494029813888
Internetadresse: <https://stiftungros.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Hamburg
Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +4940428403230
Internetadresse: <https://www.hamburg.de/service/info/111111095/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Manufakturtischlerei Ehmke GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE240546438
Postanschrift: Willy-Pelz-Str. 6
Stadt: Wahlstedt
Postleitzahl: 23812
Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Land: Deutschland
E-Mail: b.schirmacher@manufakturtischlerei-ehmke.de
Telefon: 045542221
Fax: 045544496
Internetadresse: <http://www.manulux.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0aa1cb2b-b6c5-4888-b51e-4f70b106153e - 01
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/08/2026 20:15:16 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 584312-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2026
Datum der Veröffentlichung: 25/08/2026