

## 584381-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Objektreinigung 2025-2029

OJ S 171/2025 08/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Blindeninstitutsstiftung

E-Mail: [vergabe@blindeninstitut.de](mailto:vergabe@blindeninstitut.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektreinigung 2025-2029

Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.10.2025 bis zum 30.09.2029 für das Blindeninstitut München übernehmen kann. Der Auftrag wird nur gesamt vergeben. -

Unterhaltsreinigung- Grundreinigung- Glasreinigung

Kennung des Verfahrens: abe32097-32cd-4670-bd68-7f8c0cc18485

Vorherige Bekanntmachung: 313317-2025

Interne Kennung: MueR12

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blindeninstitut München Romanstraße 12

Stadt: München

Postleitzahl: 80639

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektreinigung 2025-2029

Beschreibung: m Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.10.2025 bis zum 30.09.2029 für das Blindeninstitut München übernehmen kann. Der Auftrag wird nur gesamt vergeben. -

Unterhaltsreinigung- Grundreinigung- Glasreinigung

Interne Kennung: MueR12

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blindeninstitut München Romanstraße 12

Stadt: München

Postleitzahl: 80639

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2029

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Jahressumme

Beschreibung: 1)Preis 50%, Höchstpunktzahl 500 PunkteDer Anbieter mit dem niedrigsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.In dem Angebotspreis müssen sämtliche preisbeeinflussende Faktoren berücksichtigt sein.Ermittlung der Punktzahl:Niedrigster Preis x höchste Punktzahl geteilt durchPreis (des Bieters)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 500

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Jahresstunden 30%, Höchstpunktzahl 300 PunkteDer Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr, erhält die Höchstpunktzahl. Die Produktivstunden werden im Raumverzeichnis automatisch berechnet (Std/Jahr-Gesamtsumme) und sind im Preisblatt unter 4.1 anzugeben.Ermittlung der Punktzahl:Produktivstunden des Bieters x höchste Punktzahl dividiert durch Höchste Produktistunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement

Beschreibung: 20%, Höchstpunktzahl 200 Punkte Es wird eine detaillierte, vollständige und aussagekräftige Beschreibung zu den angegebenen Punkten erwartet, die sich auf das Objekt beziehen. Die Beschreibung des QM ist dem Angebot zwingend beizufügen. Das Qualitätsmanagement wird Vertragsbestandteil und ist daher vom AN zu erfüllen.

Punktverteilung: • Das Angebot des Bieters weist erhebliche Mängel auf und ist ungenügend 0 Punkte • Das Angebot des Bieters entspricht mit Einschränkungen noch den Anforderungen 25 Punkte • Das Angebot des Bieters entspricht den Anforderungen 35 Punkte • Das Angebot des Bieters übertrifft die Anforderungen 50 Punkte

3.1. Fortbildungs- und Schulungskonzept des Reinigungspersonals (Höchstpunktzahl 50) Der Bieter soll darlegen, wie er das Personal fortbildet und schult, insbesondere:

- durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung des Hygienestandards für Menschen mit Mehrfach – Schwerstbehinderungen notwendig sind.
- durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung der Sicherheit am Arbeitsplatz notwendig sind.

Darstellung des Einarbeitungskonzeptes des Reinigungspersonals

3.2. Objektbezogene Ablauforganisation (Höchstpunktzahl 50)

- Implementierungskonzept
- Darstellung der Reinigungsverfahren und Methodik der Reinigung,
- Struktur der Objektbetreuung (wer hat welche Aufgaben, Qualifikationen, Erfahrungen)
- Beschreibung der Eigenkontrollen und Qualitätsprüfung

3.3. Objektbezogenes Deeskalationsmanagement (Höchstpunktzahl 50)

- Instrumente und Wege zur Reklamationsbehandlung sowie Rückkopplung zum Auftraggeber mit Angaben der verwendeten Medien und der zuständigen Personen
- Wie schnell werden die Beschwerden Vorort behoben (Reaktionszeit).

3.4. Nachhaltigkeitskonzept (Höchstpunktzahl 50) Darlegung des Nachhaltigkeitsleitbildes mit den umweltbezogenen Leitlinien und Handlungsgrundsätzen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Blindeninstitutsstiftung

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 68,35 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Luna Glanz GmbH & Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 68 346,12 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Titel: Objektreinigung 2025-2029

Datum des Vertragsabschlusses: 14/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Blindeninstitutsstiftung

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Blindeninstitutsstiftung

Registrierungsnummer: ID 219312

Postanschrift: Ohmstr.7

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97076

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stabsstelle Bauen und Immobilien

E-Mail: [vergabe@blindeninstitut.de](mailto:vergabe@blindeninstitut.de)

Telefon: +49 9312092 0

Fax: +49 9312092251

Internetadresse: <https://www.blindeninstitut.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Regierung von Oberbayern Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 2176-0  
Fax: +49 89 2176-2914  
Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Luna Glanz GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB-Nr.: 177551  
Postanschrift: Luna Glanz GmbH & Co. KG Bayerwaldstr. 46  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81737  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0aa85002-0952-4994-a64d-131413616eed - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 584381-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/09/2025