

## 584427-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen im Energiebereich – Servicestelle und Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von PV-Anlagen zur Förderung einer bürgerschaftlich getragenen Energiewende im Havelland und in Fläming-Havel

OJ S 171/2025 08/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.

E-Mail: [info@lag-havelland.de](mailto:info@lag-havelland.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Servicestelle und Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von PV-Anlagen zur Förderung einer bürgerschaftlich getragenen Energiewende im Havelland und in Fläming-Havel

Beschreibung: Durch das LEADER-Kooperationsprojekt "Kommunale Photovoltaik-Potenziale für den Ausbau der Bürgerenergie" sollen die Vorteile und Chancen der Energiewende im ländlichen Raum verdeutlicht und die Akzeptanz für erneuerbare Energien gefördert werden. Durch Einbindung von Kommunen und weiteren relevanten Akteuren soll ein höherer Anteil der Wertschöpfung - zunächst aus PV- und Nahwärme-Projekten - in den Regionen gehalten werden. Zur kostenlosen Beratung zu den Themen Photovoltaik und Nahwärme sowie zur Unterstützung und Vorbereitung von PV-Projekten soll nun die Servicestelle SoNah (Solar und Nahwärme) aufgebaut werden, die sich an Kommunen und Initiativen (z.B. Energiegemeinschaften) der beteiligten LEADER-Regionen richtet.

Kennung des Verfahrens: 90af43b1-106c-442d-83e9-ea3ffa19f00c

Vorherige Bekanntmachung: 172487-2025

Interne Kennung: LAG-HVL\_01-2025-2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Während eines ersten Vergabeverfahrens ist kein zuschlagfähiges Angebot eingegangen. Da im Rahmen des LEADER-Kooperationsprojekts "Kommunale Photovoltaik-Potenziale für den Ausbau der Bürgerenergie" ein erster Teilauftrag (Strategieberatung) bereits vergeben wurde und die Weiterführung dieses ersten Teilauftrags die Vergabe von Servicestelle und Potenzialanalyse voraussetzt, ist eine besondere Dringlichkeit gegeben.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten, 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung, 98100000 Dienstleistungen von Organisationen und Vereinen, 79416000 Öffentlichkeitsarbeit, 79416200 Beratung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Havelland

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Fläming-Havel

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 752 941,18 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YXBHE27

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Servicestelle und Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von PV-Anlagen zur Förderung einer bürgerschaftlich getragenen Energiewende im Havelland und in Fläming-Havel

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Dienstleistungsvertrages über die Organisation und den Betrieb der Servicestelle SoNah einschließlich eines integrierten Werkvertrags zur Vorbereitung und Umsetzung einer Potenzialanalyse zur Untersuchung von kommunalen Liegenschaften auf ihre Eignung für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen. Die Servicestelle SoNah soll einen Stellenumfang von insgesamt ca. drei Vollzeitäquivalenten für beide Regionen aufweisen.

Interne Kennung: LAG-HVL\_01-2025-2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten, 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung, 98100000 Dienstleistungen von Organisationen und Vereinen, 79416000 Öffentlichkeitsarbeit, 79416200 Beratung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Havelland

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Fläming-Havel

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber hat das Recht, den Vertrag durch einseitige schriftliche Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer um weitere 2 Jahre (Option) zu verlängern. Der Vertrag endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2028. Das Optionsrecht hat der Auftraggeber durch schriftliche Anzeige gegenüber dem Auftragnehmer spätestens bis zum 31.05.2026 auszuüben.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 172487-2025

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kompetenzen des für die Bearbeitung vorgesehenen Personals mit Beschreibung: - Kenntnissen und Erfahrungen der Unterstützung und Begleitung von bürgerschaftlichen Betreibermodellen (z.B. Energiegenossenschaft, GmbH & Co. KG) - Kenntnissen und Erfahrungen in den Bereichen erneuerbare Energien, insbesondere Formen bürgerschaftlicher Energieproduktion, energiewirtschaftlicher Regularien, Beratung bei der Projektierung von Photovoltaikanlagen und Nahwärme - Kenntnissen und Erfahrungen in der Energieberatung, Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit, Erstellung von Potenzialanalysen im Bereich Photovoltaik - Erfahrungen der Steuerung und des Managements vergleichbarer Projekte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Aussagen zur konzeptionellen Herangehensweise (incl. Zeitplan mit Meilensteinen)

Beschreibung: Darlegung des konzeptionellen Vorgehens - im Hinblick auf den Aufbau der Servicestelle SoNah als disperse Organisation und die Verstetigung der Servicestelle SoNah - im Hinblick auf die Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit der Servicestelle SoNah - im Hinblick auf die Beratungstätigkeiten der Servicestelle SoNah - im Hinblick auf die Erstellung einer Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von Photovoltaikanlagen - im Hinblick auf die Schlüssigkeit des Zeitplans und der Meilensteine

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Der Bieter mit dem geringsten Preis erhält die Maximalpunktzahl 30. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dessen Angebotspreis den günstigsten Angebotspreis um 50 % oder mehr überschreitet. Die Punkte der weiteren Bieter werden durch Interpolation ermittelt und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU. Zuständige Vergabekammer für Nachprüfungsanträge: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam, Deutschland, Telefon: +49 331866-1719, Fax: +49 331866-1652  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 630 558,28 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Inselwerke eG

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 630 558,28 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: LAG-HVL\_01-2025-2

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 02/09/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.

Registrierungsnummer: VR 6902 P

Postanschrift: c/o Landkreis Havelland, Referat Wirtschaftsförderung, Platz der Freiheit 1

Stadt: Rathenow

Postleitzahl: 14712

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BÜRO BLAU gGmbH

E-Mail: [info@lag-havelland.de](mailto:info@lag-havelland.de)

Telefon: +49-30-63 960 37-0

Internetadresse: <https://www.lag-havelland.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registrierungsnummer: t:03318661719  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de)  
Telefon: +49-331-866-1719

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Inselwerke eG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE291801893  
Stadt: Eberswalde  
Postleitzahl: 16225  
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4f6a602c-30e1-47f3-80d6-d2331052f32c - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2025 18:37:40 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 584427-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 171/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/09/2025