

## 585842-2026 - Wettbewerb

Finnland – Immobiliendienste – Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

OJ S 163/2026 25/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Espoon Asunnot Oy

E-Mail: [hankinnat@espoonasunnot.fi](mailto:hankinnat@espoonasunnot.fi)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Beschreibung: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus

Kennung des Verfahrens: 048786f2-c4ff-4df2-a0b4-348e827b6d67

Interne Kennung: 624934

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Menettely • Hankintamenettely: avoin menettely •

Puitejärjestely • Valintaperuste: halvin vertailuhinta Hankintayksikkö on tehnyt markkinaselvitystä avoimella tietopyynnöllä sekä käymällä markkinavuoropuhelua usean toimijan kanssa.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Espoo

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Beschreibung: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus

Interne Kennung: 624934

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Espoo

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2031

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen

Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Vertailuhinta lomakkeelta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 28/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Espoon Asunnot Oy

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Espoon Asunnot Oy

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Markkinaoikeus

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Espoon Asunnot Oy

Organisation, die Angebote bearbeitet: Espoon Asunnot Oy

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Espoon Asunnot Oy

Registrierungsnummer: 1565281-0

Postanschrift: Suomenlahdentie 1

Stadt: Espoo

Postleitzahl: 02230

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Hankinta

E-Mail: [hankinnat@espoonasunnot.fi](mailto:hankinnat@espoonasunnot.fi)

Telefon: +358 935445000

Internetadresse: <http://www.espoonasunnot.fi/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### **8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841  
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a  
Stadt: Helsinki  
Postleitzahl: 00100  
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finnland  
Kontaktperson: eSender  
E-Mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c0c1c00e-4978-460f-bd13-8256b01a16fd - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/08/2026 15:04:37 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 21/08/2026 15:04:38 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 585842-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2026  
Datum der Veröffentlichung: 25/08/2026