

586703-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung für verschiedene Verwaltungsgebäude
OJ S 163/2026 25/08/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Haltern am See - Zentrale Vergabestelle -
E-Mail: vergabe@haltern.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung für verschiedene Verwaltungsgebäude
Beschreibung: Unterhaltsreinigung für verschiedene Reinigungsobjekte von insgesamt 16.900,75 m²
Kennung des Verfahrens: fee30944-106a-42c6-9db0-f56787587026
Interne Kennung: 26.019
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rochfordstraße 1
Stadt: Haltern am See
Postleitzahl: 45721
Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Reinigungsobjekte im Halterner Stadtgebiet: Altes Rathaus, Baubetriebshof, Neues Rathaus, Musikschule, Feuer- und Rettungswache, Trigon, Stadtbücherei, Muttergottesstiege, Sparkasse, öffentliche Toilettenanlage an der Kirchstraße

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 917 691,25 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYZDQNF# Information nach § 11 Abs. 3 Vergabeverordnung (VgV): Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die Registrierung für die E-Vergabeplattform sind für Bieter vollständig kostenfrei. Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden entweder direkt in der bzw. über die Oberfläche der E-Vergabeplattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z. B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw.

virtuellen Projekträume als Datei-Downloads bereitgestellt (Vergabeunterlagen und / oder Anhänge zu Kommunikationsnachrichten). Die verwendeten Dateitypen und Dateiformate werden durch das Vergabeverfahren bzw. die Vergabestelle vorgegeben und können je nach Ausschreibungsgegenstand abweichen. Zur Nutzung der E-Vergabeplattform bis zur Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sind lediglich ein aktueller Internet-Browser sowie ein Internetzugang erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/Plugins oder sonstige ggf. (sicherheits-) kritische Technologien verwendet. Beachten Sie bitte die technischen Voraussetzungen zur Nutzung des Vergabemarktplatzes NRW, die Sie den Nutzungsbedingungen entnehmen können. Sämtliche Informationen zum Vergabeverfahren sind auf dem Vergabemarktplatz hinterlegt; etwaige Änderungen bzw. Berichtigungen erfolgen ausschließlich über dem Projektraum, so dass der Bewerber aufgefordert wird, sich in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu informieren. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens und in der Vertragsabwicklung erfolgt nur in deutscher Sprache.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung für verschiedene Verwaltungsgebäude

Beschreibung: Unterhaltsreinigung für verschiedene Reinigungsobjekte Reinigungsobjekte im

Halterner Stadtgebiet: Altes Rathaus, Baubetriebshof, Neues Rathaus, Musikschule, Feuer-

und Rettungswache, Trigon, Stadtbücherei, Muttergottesstiege, Sparkasse, öffentliche

Toilettenanlage an der Kirchstraße

Interne Kennung: 26.019

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rochfordstraße 1

Stadt: Haltern am See

Postleitzahl: 45721

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Reinigungsobjekte im Halterner Stadtgebiet: Altes Rathaus,

Baubetriebshof, Neues Rathaus, Musikschule, Feuer- und Rettungswache, Trigon,

Stadtbücherei, Muttergottesstiege, Sparkasse, öffentliche Toilettenanlage an der Kirchstraße

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preisbewertung

Beschreibung: Der Preis wird mit 55 % Gewichtung in der Bewertung berücksichtigt. Deren Ermittlung erfolgt zwei Stellen nach dem Komma. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen. Preisbewertung $\text{Preis} = \text{Bruttopreis für die laufende Unterhaltsreinigung pro Jahr} \times 55 \%$ Wertungsanteil = maximal 55 Punkte Das wirtschaftlichste Angebot wird wie folgt errechnet und kann theoretisch maximal 100 Punkte erreichen (bei Punktegleichheit erhält der Bieter mit der höheren Reinigungszeit pro Tag den Zuschlag): $\text{geprüfter Bestpreis} \times 55\% = \text{Punktzahl (max. 55)}$ angebotener Jahrespreis s. auch Leistungsverzeichnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung

Beschreibung: Die Qualität der Leistung wird mit 45 % in der Bewertung berücksichtigt. Deren Ermittlung erfolgt zwei Stellen nach dem Komma. Die Leistung ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen. Leistungsbewertung: $\text{Leistung} = \text{Reinigungszeit für die Unterhaltsreinigung und Tag} \times 45 \%$ Wertungsanteil = maximal 45 Punkte Das wirtschaftlichste Angebot wird wie folgt errechnet und kann theoretisch maximal 100 Punkte erreichen (bei Punktegleichheit erhält der Bieter mit der höheren Reinigungszeit pro Tag den Zuschlag): $\text{angebotene Reinigungszeit pro Tag} \times 45 = \text{Punktzahl (max. 45)}$ höchste Reinigungszeit pro Tag s. auch Leistungsverzeichnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag ist schriftlich bei der zuvor benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg zehn Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können in § 160 ff GWB entnommen werden.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Haltern am See - Zentrale Vergabestelle -
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Invest Gebäudeservice GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: wirtschaftlichste Angebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Unterhaltsreinigung

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 22/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 21

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 21

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Haltern am See - Zentrale Vergabestelle -

Registrierungsnummer: 055620016016-31001-55

Postanschrift: Rochfordstraße 1

Stadt: Haltern am See

Postleitzahl: 45721

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabe@haltern.de
Telefon: +49 2364933275
Internetadresse: <https://www.haltern-am-See.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 251-411-1691
Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Invest Gebäudeservice GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: 055620016016-31001-55
Postanschrift: Castropersstraße 81 a
Stadt: Herne
Postleitzahl: 44628
Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
Land: Deutschland
E-Mail: info@invest-gebaeudeservice.de
Telefon: 023231375762
Internetadresse: <https://invest-gebaeudeservice.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2449fda-bfea-4030-9e1c-0b2759ed642a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/08/2026 11:47:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 586703-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/08/2026