

Deutschland-Dresden: Dienstleistungen von Architekturbüros
OJ S 188/2023 29/09/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co.KG
Postanschrift: Schützenplatz 14
Ort: Dresden
NUTS-Code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 01067
Land: Deutschland
E-Mail: vgv-vergabe@stesad.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.wid-dresden.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Juristische Person des Privatrechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

STERNPL - Entwicklung Wohngebietsstandort Sternplatz
Referenznummer der Bekanntmachung: STESAD-03-2022

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Folgende Abschnitte sollen innerhalb des Planungswettbewerbs betrachtet werden:

- Abschnitt A (BA A): sozialer Wohnungsbau WiD (Realisierungsteil)
- Abschnitt B (BA B): Bauherrengemeinschaft LH DD (Ideenteil)
- Abschnitt C (BA C): öffentliche Freifläche (Ideenteil)

Gegenstand dieses Verfahrens ist für den Teil der WiD die Vergabe von Planungsleistungen ab der Leistungsphase 2 (Realisierungsteil) für folgende Leistungsbilder:

- die Objektplanung Gebäude gemäß § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI,
- die Fachplanung Brandschutz gemäß AHO Schriftenreihe Heft 17,
- die Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI (private Freianlage)

sowie für den Teil der Landeshauptstadt Dresden, vertreten durch das AHI ist ein Ideenteil für folgende Leistungsbilder zu erarbeiten:

- die Objektplanung Gebäude nach §34 HOAI,
- die Fachplanung Brandschutz gemäß AHO Schriftenreihe Heft 17,
- die Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI (private Freianlage),
- die Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI (öffentliche Freianlage).

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Sternplatz, Flurstück 2713/2 der Gemarkung Dresden Altstadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine Maßnahme der Auftraggebergemeinschaft bestehend aus WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG (WiD) sowie der Landeshauptstadt Dresden (LH DD), Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung (AHI). Es wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nichtoffenen Planungswettbewerb nach RPW 2013 durchgeführt. Dabei tritt die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG als Maßnahmeträger auf. Folgende Abschnitte sollen innerhalb des Planungswettbewerbs betrachtet werden: - Abschnitt A (BA A): sozialer Wohnungsbau WiD (Realisierungsteil) - Abschnitt B (BA B): Bauherrengemeinschaft LH DD (Ideenteil) - Abschnitt C (BA C): öffentliche Freifläche (Ideenteil) Gegenstand dieses Verfahrens ist für den Teil der WiD die Vergabe von Planungsleistungen ab der Leistungsphase 2 (Realisierungsteil) für folgende Leistungsbilder: - die Objektplanung Gebäude gemäß § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI, - die Fachplanung Brandschutz gemäß AHO Schriftenreihe Heft 17, - die Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI (private Freianlage) sowie für den Teil der Landeshauptstadt Dresden, vertreten durch das AHI ist ein Ideenteil für folgende Leistungsbilder zu erarbeiten: - die Objektplanung Gebäude nach §34 HOAI, - die Fachplanung Brandschutz gemäß AHO Schriftenreihe Heft 17, - die Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI (private Freianlage), - die Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI (öffentliche Freianlage). Die Ergebnisse dieses Planungswettbewerbs werden zum einen Grundlage für die Beauftragung der Planung des sozialen Wohnungsbaus durch die WiD und zum anderen der Aufgabenstellung für die Grundstücksausschreibung für die Bauherrengemeinschaft durch die LH DD (AHI) sowie Aufgabenstellung für die Fortschreibung der Planung der öffentlichen Freianlage im Auftrag der LH DD sein.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Wettbewerbsergebnis / Gewichtung: 50,00

Qualitätskriterium - Name: Projektorganisation / Gewichtung: 10,00

Qualitätskriterium - Name: Projektanalyse / Gewichtung: 13,00

Qualitätskriterium - Name: Präsenz/Präsentation / Gewichtung: 2,00

Preis - Gewichtung: 25,00

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Es erfolgt ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nichtoffenen Planungswettbewerb nach RPW 2013. Die Auslobungsunterlage wird an bis zu 10 der geeignetsten Teilnehmer digital über ein externes System übermittelt.

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 101-280127](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

STERNPL - Entwicklung Wohngebietsstandort Sternplatz

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

22/09/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: JORDAN BALZER SCHUBERT Architekten PartG mbB

Postanschrift: Liststraße 10
Ort: Dresden
NUTS-Code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 01127
Land: Deutschland
E-Mail: post@jbs-a.net
Telefon: +49 3518412916
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: L10 Architekten GmbH
Ort: Dresden
NUTS-Code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig
Postanschrift: Braustraße 2
Ort: Leipzig
Postleitzahl: 04107
Land: Deutschland

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: STESAD GmbH
Postanschrift: Königsbrücker Straße 17
Ort: Dresden
Postleitzahl: 01099
Land: Deutschland
E-Mail: vgv-vergabe@stesad.de
Internet-Adresse: <https://www.stesad.de>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

26/09/2023