

587349-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Planungsleistungen für Rückbau und Entsorgung für den Neubau der Grundschule/Dorfsaal in Swisttal-Odenthal

OJ S 172/2025 09/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Swisttal

E-Mail: Gemeinde.Swisttal@Swisttal.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen für Rückbau und Entsorgung für den Neubau der Grundschule /Dorfsaal in Swisttal-Odenthal

Beschreibung: Die Gemeinde Swisttal plant für den Neubau der Grundschule mit integriertem Dorfsaal in Swisttal-Odendorf die Planungsleistungen für Baufeldfreimachung / Rückbau und Entsorgung sowie Schadstoffsanierung / -entsorgung auszuschreiben. Für das Neubauprojekt wurden auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie bereit die Leistungen der Objektplanung LPH 2-9 beauftragt. Darüber hinaus wurden weitere Fachplaner für die Tragwerksplanung, den technischen Ausbau, die Außenanlagen- und die Entwässerungsplanung beauftragt. Zudem wurde im Sommer 2024 der Schulersatzbau in ca. 1km Entfernung fertig gestellt. Nach Umzug der Schule in den Ersatzbau wurde ein Teil der Schulgebäude von Dezember 2024 bis Mitte Februar 2025 als Flüchtlingsunterkunft genutzt. Seit Mitte Februar werden die Gebäude nicht mehr dauerhaft genutzt, bzw. stehen leer. Die Realisierung des Neubaus soll daher kurzfristig realisiert werden. Vor diesem Hintergrund wird ein Planungsbüro zur Planung und Überwachung für die Baufeldfreimachung / Rückbau- und Entsorgungsarbeiten, einschließlich der Schadstoffsanierung / -entsorgung sowie der für die Umsetzung des Gesamtprojekts erforderlichen Verbauarbeiten gesucht.

Kennung des Verfahrens: db59d446-0115-4bc1-85d7-51f5ad74d2b6

Interne Kennung: BT-22-Procedure

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Swisttal - Odendorf

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für Rückbau und Entsorgung für den Multifunktionalen Neubau Grundschule/Dorfsaal in Swisttal-Odendorf

Beschreibung: Die Gemeinde Swisttal plant für den Neubau der Grundschule mit integriertem Dorfsaal in Swisttal-Odendorf die Planungsleistungen für Baufeldfreimachung / Rückbau und Entsorgung sowie Schadstoffsanierung / -entsorgung auszuschreiben. Für das Neubauprojekt wurden auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie bereit die Leistungen der Objektplanung LPH 2-9 beauftragt. Darüber hinaus wurden weitere Fachplaner für die Tragwerksplanung, den technischen Ausbau, die Außenanlagen- und die Entwässerungsplanung beauftragt. Zudem wurde im Sommer 2024 der Schulersatzbau in ca. 1km Entfernung fertig gestellt. Nach Umzug der Schule in den Ersatzbau wurde ein Teil der Schulgebäude von Dezember 2024 bis Mitte Februar 2025 als Flüchtlingsunterkunft genutzt. Seit Mitte Februar werden die Gebäude nicht mehr dauerhaft genutzt, bzw. stehen leer. Die Realisierung des Neubaus soll daher kurzfristig realisiert werden. Vor diesem Hintergrund wird ein Planungsbüro zur Planung und Überwachung für die Baufeldfreimachung / Rückbau- und Entsorgungsarbeiten, einschließlich der Schadstoffsanierung / -entsorgung sowie der für die Umsetzung des Gesamtprojekts erforderlichen Verbauarbeiten gesucht.

Interne Kennung: LOT-001 E33619334

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/07/2025

Laufzeit: 13 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis 40%

Beschreibung: 40 % Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 60 % Präsentations- und Verhandlungsgespräch

Beschreibung: 60 % Qualität (Präsentations- und Verhandlungsgespräch)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland Zeughausstraße 2-10, 50667 Köln Fax: +49 221-147 2889

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 160 ff. GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer Rheinland mit Sitz in Köln. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Swisttal

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Swisttal

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Swisttal

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Swisttal

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 178 387,26 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Sakosta GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: NK-06_23-10-20-20/25_2025-03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 178 387,26 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: LOS 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 04/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Swisttal

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Sakosta GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: NK-06_23-10-20-20/25_2025-03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 178 387,26 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: LOS 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 04/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Swisttal

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Swisttal

Registrierungsnummer: 05382064

Postanschrift: Rathausstraße 115
Stadt: Swisttal
Postleitzahl: 53913
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Land: Deutschland
E-Mail: Gemeinde.Swisttal@Swisttal.de
Telefon: +492255309-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland Zeughausstraße 2-10, 50667 Köln Fax:
+49 221-147 2889
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49221147-3055

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sakosta GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE212304475
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40470
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: duesseldorf@sakosta.de
Telefon: +492111718310

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 62150500-f48f-423e-a793-42c85fa0a56b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/09/2025 08:13:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 587349-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 172/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/09/2025