

58742-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Los B2 erweiterter Rohbau Turbinengebäude, LUKO und Betriebsgebäude

OJ S 18/2026 27/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GfA A.d.ö.R

E-Mail: n.sirtl@gfa-online.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Los B2 erweiterter Rohbau Turbinengebäude, LUKO und Betriebsgebäude

Beschreibung: Die GfA betreibt am Standort Geiselbullach ein abfallbefeuetes Heizkraftwerk zur Strom- und Wärmeerzeugung. Im Zuge der Erhöhung der Fernwärme-Auskopplung ist die Installation einer neuen Dampfturbine vorgesehen. Die Baumaßnahme umfassen mehrere Lose. Gegenstand der Bewerbung ist Los B2 erweiterter Rohbau Gegenstand des Los B2 erweiterter Rohbau ist: - die Errichtung eines neuen Turbinengebäudes in Massivbauweise mit den Abmaßen LxBxH : ca. 24,00m x 11,00m x 24,00m (TBG) - die Errichtung der Bodenplatte eines neuen Betriebsgebäudes in Leichtbauweise mit den Abmaßen LxBxH : ca. 6,50m x 9,50 m x 7,00m (BTG) - die Errichtung eines Streifenfundamentrosts für den neuen Luftkondensator LxBxH : ca. 36,00m x 13,00m x 24,50m (LuKo)

Kennung des Verfahrens: 607f0e61-c481-461c-8b58-077507c56431

Interne Kennung: 1466 Los B2

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Auftraggeber beabsichtigt bis zu fünf nach den bekanntgemachten Anforderungen, als geeignet anzusehende Unternehmen auszuwählen, die dann als Bieter zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert werden. Sollten mehr als 5 Bieter geeignet sein, werden wir gemäß des Excel- Tabelle Anlage 1.1 Tab "Eignung Hochbau" absichten. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs als erste Stufe des Vergabeverfahrens werden auf der zweiten Stufe im Rahmen der Angebots- und Verhandlungsphase bis zu fünf geeigneten Unternehmen als Bieter am Verfahren beteiligt und zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert. Der Auftraggeber beabsichtigt, das Verhandlungsverfahren in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchzuführen, in denen die Zahl der Angebote anhand der festgelegten Zuschlagskriterien sukzessive in der Weise verringert wird, dass mit drei Bietern in Verhandlungen eingetreten wird. Sofern mehr als drei Bieter form- und fristgerecht Erstangebote einreichen, wird zur Abschichtung eine vorläufige Prüfung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien gemäß den Festlegungen und das wirtschaftlichste Erstangebot anhand des besten Preis-/Leistungsverhältnis ermittelt. Die

ausgewählten Bieter erhalten im Rahmen der Verhandlungsgespräche die Möglichkeit einer Präsentation ihres vorab elektronisch eingereichten Erstangebots und sowie des Preises vor dem Auftraggeber. Der Auftraggeber behält sich vor, auf das Erstangebot den Zuschlag zu erteilen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Josef-Kistler Weg 22
Stadt: Olching
Postleitzahl: 82140
Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 300 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBEMM1P#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los B2 erweiterter Rohbau Turbinengebäude, LUKO und Betriebsgebäude
Beschreibung: siehe Bewerbungsunterlagen
Interne Kennung: 1466 Los B2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Josef-Kistler Weg 22
Stadt: Olching
Postleitzahl: 82140
Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Bewerbungsunterlagen Die Bieter der Rangfolge 1-5 gemäß Auswertung (Punktesystem aus den Vergabeunterlagen) werden zur nächsten Stufe zugelassen. Sollten Punktegleichheit herrschen, entscheidet das Los.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Rangfolge: 5,00

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erfüllung der Eignungskriterien Siehe Vergabeunterlagen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 3

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Termintreue

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: fachliche Eignung

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBEMM1P/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBEMM1P>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 06/03/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBEMM1P>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe zusätzliche Vertragsbedingungen

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden über das Vergabeportal nachgefordert

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GfA A.d.ö.R

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: GfA A.d.ö.R

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GfA A.d.ö.R

Registrierungsnummer: DE814 455 749

Postanschrift: 82140

Stadt: Olching

Postleitzahl: 82140

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

E-Mail: n.sirtl@gfa-online.de

Telefon: 0814228670

Internetadresse: <https://www.gfa-online.com/>

Profil des Erwerbers: <https://www.gfa-online.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE811335517

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern

E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4437372a-d936-4660-91ff-5fe9660c19fa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/01/2026 09:59:34 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 58742-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 18/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/01/2026