

## 588318-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 0043.60 VG Wöllstein Gebäude VGV Freianlagen  
OJ S 172/2025 09/09/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein

E-Mail: [info@hs-psbm.de](mailto:info@hs-psbm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 0043.60 VG Wöllstein Gebäude VGV Freianlagen

Beschreibung: Für Teilsanierung und Erweiterungsbau des Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Wöllstein wird ein Planungsbüro für die Planerleistungen "Freianlagen gemäß § 38 ff. HOAI" gesucht.

Kennung des Verfahrens: caf6b253-6534-470b-9308-b547c6589703

Interne Kennung: 0043.60 VG Gebäude VGV Freianlagen

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 10

Stadt: Wöllstein

Postleitzahl: 55597

Land, Gliederung (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 65 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y545VDC Es werden Bewerbungsformulare inkl. Honorarangebotsblatt durch den Auftraggeber ausgegeben. Diese sind ausschließlich über das Deutsche Vergabeportal über die genannte Bekanntmachungs-ID erhältlich. Für die Abgabe der Bewerbung / des Angebots sind zwingend die vorbereiteten Unterlagen zu verwenden und verschlüsselt im Bereich "Angebote" hochzuladen. Eine

Abgabe des TNA und des Angebotes darf nicht per Email oder im Bereich der Kommunikation erfolgen. Dies führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: 0043.60 VG Wöllstein Gebäude VGV Freianlagen

Beschreibung: Die Verbandsgemeinde Wöllstein plant die Teilsanierung und einen Erweiterungsbau des Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Wöllstein. Die technischen Grundleitungen wurden bereits größtenteils verlegt, Eine Kraftwärmepumpe wurde aufgestellt, Die Planung ist in enger Abstimmung mit der Verwaltung aufzustellen. Der Bewerber muss Planung, Inhalte, Kosten, Termine in Ratssitzungen vorstellen und zur Entscheidung bringen lassen. Da die Maßnahme öffentlich gefördert wird, muss die Planung, Kosten und Ausführung nach in Abstimmung mit den Förderbehörden erfolgen. Hierfür ist die Beauftragung der Planerleistungen "Freianlagen gem. § 38 ff. HOAI" erforderlich. Die Planungen der Objektplanung und der Fachplaner müssen berücksichtigt werden. Weiter Angaben entnehmen Sie dem beigelegten Außenanlagenplan vom 3.9.2024 Grobkosten: Grobkostenschätzung (Brutto) ca. 464.000,00 EUR abzgl. Kgr. 550 Brutto ca. (103.000,00 EUR) Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst einmal die LPh 1 - 4. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Interne Kennung: 0043.60 VG Gebäude VGV Freianlagen

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bahnhofstraße 10

Stadt: Wöllstein

Postleitzahl: 55597

Land, Gliederung (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 9 Monate

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Eine projektbezogene Verlängerung ist möglich, wenn das Projekt nicht bis Ende 2026 fertig gestellt werden kann.

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber muss in seinem Teilnahmeantrag

folgende Anforderungen nachweisen: - Erklärung über das Nichtvorliegen der

Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB, § 124 GWB sowie - Erklärung über die

ordnungsgemäße Gewerbeanmeldung oder Befähigung zur Erlaubnis der Berufsausübung mit

Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß

Vorgabe des EU-Staates, in dem der Bewerber tätig ist. - Besondere Vertragsbedingungen zur

Erfüllung der Tariftreue und Mindestlohnverpflichtungen nach dem Tariftreue- und

Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Rheinland Pfalz (LTTG)

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung über den Honorarumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV für spezifizierte Planungsleistungen für den Fachbereich Freianlagen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 1,0 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Schäden oder die Bestätigung mit Unterschrift des Bewerbungsformulars, dass eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung dass in den letzten drei Jahren Leistungen erbracht wurden, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist. Referenzobjekt 1: Benennung einer vergleichbaren Planungsleistung mit Angabe von Projektbezeichnung, Ort, Name des "öffentlichen" Auftraggebers ( Ansprechpartner, Name, Adresse, Tel. Nr., Mailadresse, Ausführungszeitraum, erbrachte Leistung des Bieters, Inbetriebnahmezeitpunkt, anrechenbare Kosten Kgr. 500 min. 250.000,00 EUR Netto zzgl. Kgr. 550 min. 30.000,00 EUR. Art des Auftraggebers = öffentlich (muss erfüllt sein) Erbrachte Leistungsphasen 2 - 8 (müssen erfüllt sein!) Fertiggestellt nach dem 01.01.2022\* (muss erfüllt sein!) mit einem Investitionsvolumen Kstgr. 500 mindestens EUR 250.000,00 EUR (müssen erfüllt sein) netto

ohne Kgr. 550. Als \*fertig gestellt gilt das Projekt nach Fertigstellung und Abnahme der betreffenden Gewerke und Inbetriebnahme des Objektes "Freianlagen". Das gesamte Investitionsvolumen des jeweiligen Referenzprojekts "Freianlagen" muss damit abgedeckt sein. Teilbauabschnitte, die unterhalb des geforderten Investitionsvolumens liegen, können nicht gewertet werden. (wird die Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Bewerber ausgeschlossen!) Die angegebenen Kosten beziehen sich immer nur auf das genannte Referenzobjekt (Freianlagen) und sind entsprechend in einem gesondert beizufügenden Projektbeschrieb (max. 2 DIN A4 Seiten) auszuweisen. Für das jeweilige Referenzprojekt muss das beiliegende Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" zwingend ausgefüllt werden sowie ein gesonderter Projektbeschrieb (max. 2 DIN A4 Seiten) beigefügt werden. Die Bewertung der Referenz erfolgt ausschließlich auf der Grundlage dieses Formblattes sowie dem Projektbeschrieb durch die ausschreibende Stelle. Wird ein Kriterium nicht dargestellt, so wird das gesamte Projekt nicht gewertet und der Bewerber ausgeschlossen! Die Referenz ist nur wertbar, wenn die o.g. Mindestanforderungen erfüllt sind. Der Bewerber muss zusätzlich zur Eigenerklärung einen Projektbeschrieb (ggfs. mit Fotodokumentation) mit max. 2 DIN A 4 Seiten zur Erläuterung der Angaben ergänzend beifügen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mitarbeiterstruktur und -anzahl aller Niederlassungen bzw. gesamten Firma und / oder Mitarbeiterstruktur und -anzahl der bearbeitenden Niederlassung.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Kriterium 1: Honorar / Preis Wichtung 30% gem. Honorarblatt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Team

Beschreibung: Team, das im Fall der Beauftragung zur Realisierung der Bauaufgabe eingesetzt wird. Projektleitung, deren fachliche Kompetenz und beruflicher Qualifikation Bauleitung, deren fachliche Kompetenz und beruflicher Qualifikation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung / Termine / Kosten / Qualitäten

Beschreibung: Erfahrung zur Bauaufgabe: Darstellung aller Problemfelder, die der Baumaßnahme möglichst nahe kommen. 1. Methoden / Instrumenten zur Kostenplanung, Kostenkontrolle 2. Methoden der Terminplanung. 3. Methoden / Instrumente zur Qualitätsplanung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kapazität / Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Zeitliche Verfügbarkeit und Auslastung der Projektbeteiligten. Darstellung der Mitarbeiterkapazitäten. Darstellung der örtlichen Präsenz bei der Umsetzung der Baumaßnahme.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y545VDC/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y545VDC>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y545VDC>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Bewerbungsformular! Es können von der Vergabestelle nicht wertungsrelevante Unterlagen nachgefordert werden.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Berufl. Qualifikation n. § 44 VgV i. V. m. § 75 Abs. 1 VgV (Eintragung in ein Berufsregister o. Nachweis eines Abschlusses, bspw. Diplom-/Bachelor-Masterurkunde o. gleichwertig in Bezug auf die Planerleistung).

Teilnahmeberechtigt: natürl. Personen, die gem. Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung d. Berufsbezeichnung "Architekt" und / oder Ingenieur" oder vergleichbar berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzl. nicht geregelt, so

erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen

Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG

gewährleistet ist. Jurist. Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf

Planungsleistungen ausgerichtet ist + der Planungsaufgabe entspricht + wenn der verantwortl.

Verfasser d. Planung o. der gesetzliche Vertreter der juristischen Person d. a. d. natürlichen

Personen gestellten Anforderungen erfüllt. Das Gleiche gilt f. Mitglieder einer ARGE.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach §160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein

Registrierungsnummer: 073315005000-001-66

Postanschrift: Bahnhofstraße 10

Stadt: Wöllstein

Postleitzahl: 55597

Land, Gliederung (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: HS Gesellschaft für Projektsteuerung und Baumanagement mbH

E-Mail: [info@hs-psbm.de](mailto:info@hs-psbm.de)

Telefon: +49 613148196-00

Internetadresse: <https://www.woellstein.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: 07-0001801100000-05

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de)  
Telefon: +49 6131 16 2234  
Internetadresse: <https://mwvlw.rlp.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 28673db7-8d88-4382-8fb8-0f3babf129b3 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2025 13:00:36 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 588318-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 172/2025  
Datum der Veröffentlichung: 09/09/2025