

588403-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Qualitätssicherung LP 8 für zwei Neubauvorhaben

OJ S 164/2026 26/08/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Qualitätssicherung LP 8 für zwei Neubauvorhaben

Beschreibung: Auf den Grundstücken Singerstr. (neben Nr.77) und Langestr. / Andreasstr. in 10243 Berlin-Friedrichshain plant das städtische Wohnungsbauunternehmen WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH als Auftraggeber (AG) neue Wohngebäude zu errichten. BV Singerstr mit einem Gebäude - BV Langestr. mit zwei Gebäuden. Der AG hat die die schlüsselfertige Errichtung des Gesamtprojektes inkl. aller Planungs- und Ingenieurleistungen zu beiden Bauvorhaben an je einen Totalübernehmer (TÜ) vergeben. Die Erbringung und Koordination aller erforderlichen Leistungen (Planung und Ausführung) ist Bestand-teil der TÜ-Beauftragung. Das BV Singerstr. wird direkt beauftragt, das zeitlich verzögerte BV Langestr. kann optional als 3. Stufe beauftragt werden. Durch den Auftragnehmer sollen - zugeschnitten auf die vorhandenen Vorleistungen und die TÜ-Vergabe -Teilleistungen der Leistungsphase 8 (in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI) erbracht werden.

Kennung des Verfahrens: fa6a7275-33e4-43d7-860f-5b660c30acc4

Interne Kennung: OV 2026-0053

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Qualitätssicherung LP 8 für zwei Neubauvorhaben

Beschreibung: Auf den Grundstücken Singerstr. (neben Nr.77) und Langestr. / Andreasstr. in 10243 Berlin-Friedrichshain plant das städtische Wohnungsbauunternehmen WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH als Auftraggeber (AG) neue Wohngebäude zu errichten. BV Singerstr mit einem Gebäude - BV Langestr. mit zwei Gebäuden. Der AG hat die die schlüsselfertige Errichtung des Gesamtprojektes inkl. aller Planungs- und Ingenieurleistungen zu beiden Bauvorhaben an je einen Totalübernehmer (TÜ) vergeben. Die Erbringung und Koordination aller erforderlichen Leistungen (Planung und Ausführung) ist Bestandteil der TÜ-Beauftragung. Das BV Singerstr. wird direkt beauftragt, das zeitlich verzögerte BV Langestr. kann optional als 3. Stufe beauftragt werden. Durch den Auftragnehmer sollen - zugeschnitten auf die vorhandenen Vorleistungen und die TÜ-Vergabe - Teilleistungen der Leistungsphase 8 (in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI) erbracht werden.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 28/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Das Honorar wird mit 40 % bewertet.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Das Konzept wird mit 60 % bewertet.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: --

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: wiechers beck und partner gesellschaft von architekten mbh

Angebot:

Kennung des Angebots: wiechers beck und partner gesellschaft von architekten mbh

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 11031-24-00027

Titel: Qualitätssicherung LP 8 für zwei Neubauvorhaben

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/07/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/07/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstrasse 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: - Geschäftsstelle -

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: wiechers beck und partner gesellschaft von architekten mbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 243287353

Postanschrift: Kreuzbergstraße 30

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10965

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@wiechers-beck.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: wiechers beck und partner gesellschaft von architekten mbh

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Kreuzbergstraße 30

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10965

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@wiechers-beck.de

Telefon: +493061622990

Fax: +4930616229922

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 51fdcddf-eac4-4d53-84a4-c436a73551ab - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 588403-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 164/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/08/2026