

589145-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Kauf und Verkauf von Immobilien – 2026-082-AE | Vermarktung - Bürogebäude in Hildesheim, Cheruskerring 47

OJ S 164/2026 26/08/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AOK Niedersachsen. Die Gesundheitskasse.

E-Mail: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2026-082-AE | Vermarktung - Bürogebäude in Hildesheim, Cheruskerring 47

Beschreibung: Die AOK Niedersachsen (AOKN) beabsichtigt Bürogebäude in Hildesheim zu verkaufen. Grundstücksgröße: 644 m² Nutzfläche Gesamt: ca. 1.481 m² insgesamt Bürofläche

Gesamt: ca. 1.323 m² Lagerfläche: ca. 158 m² Baujahr: ca. 1960 Denkmalschutz: Kein

Denkmalschutz Baulasten: Keine Baulasten Kaufpreis 350.000,00 EUR

Kennung des Verfahrens: 8ccb8ff3-469c-4acd-a207-7ca91bec1cb5

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: I. Interessensbekundungsverfahren: 1. Interessensbekundungen für die Teilnahme am Verkaufsprozess sind schriftlich ausschließlich an den unten genannten Ansprechpartner zu richten und müssen bis spätestens 07.10.2026, 12:00 Uhr (MESZ) bei der unten unter Ziffer 8 angegebenen Adresse eingehen. Eine Übermittlung der Interessensbekundung vorab per Telefax oder E-Mail ist zur Fristwahrung ausreichend. 2. Interessensbekundungen müssen in deutscher Sprache verfasst sein und Namen und Anschrift des Interessenten enthalten. Interessensbekundungen im Auftrag einer dritten Partei (also auch von Vermittlern oder Beratern) sind zulässig, wenn ein geeigneter schriftlicher Vertretungsnachweis des Beauftragten vorgelegt wird. 3. Die Interessensbekundungen müssen die Namen der Verantwortlichen enthalten, die bei Rückfragen angesprochen werden sollen. 4. Die AOKN behält sich vor, nicht form- oder fristgerechte Interessensbekundungen

unberücksichtigt zu lassen. II. Exposé und Besichtigung 1. Nach Erhalt der Interessensbekundung werden interessierte Investor ein kurzes Exposé zum Objekt erhalten. 2. Den Interessenten wird Gelegenheit zur Besichtigung des Objektes gegeben, wenn sie dies wünschen. 3. Die Besichtigungen finden nach Absprache statt. III. Kaufpreis: 350.000,00 EUR 1. Interessenten dürfen jederzeit, auch vor Besichtigung ein Kaufpreisangebot abgeben. Die AOKN erwartet bis zum 21.10.2026, 12:00 Uhr (MESZ), ein Angebot. Das Angebot ist per E-Mail an die E-Mail-Adresse Liegenschaft@nds.aok.de abzugeben. 2. Die AOKN beabsichtigt, das Grundstück als Einheit zu verkaufen. 3. Die AOKN behält sich das Recht vor, mehrfach Gebote von den Bietern einzuholen und mehrfach mit den Bietern zu verhandeln. 4. Die AOKN behält sich vor, nach jedem Gebot das Feld des Bieters zu reduzieren. Ausschlaggebend wird die Wirtschaftlichkeit der Angebote sein. 5. Das allein ausschlaggebende Kriterium für die Auswahl des erfolgreichen Bieters wird die Abgabe des wirtschaftlich besten Angebots unter Berücksichtigung der jeweiligen Verpflichtungen des Bieters und der AOKN sein. Die Angabe des geschätzten Auftragswerts unter Abschnitt II.1.5) spiegelt die Vorstellungen der AOKN über den Verkaufswert des bebauten Grundstücks wieder. IV. Sonstiges 1. Die AOKN behält sich vor, alle Fristen zu verlängern, andere Parameter oder Fristen im Verfahren zu ändern, von Bietern Bonitätsnachweise, Sicherheiten o.ä. zu verlangen, das Verfahren insgesamt oder teilweise zu ändern oder abubrechen und /oder die Veräußerungsstruktur sowie das Verkaufsobjekt jederzeit anzupassen, wobei die AOKN dieses Ermessen stets im Einklang mit den Grundsätzen eines offenen, transparenten, bedingungs- und diskriminierungsfreien Bietverfahrens ausüben wird. 2. Weitere Informationen zum Fortgang des Verfahrens werden die Interessenten jeweils zeitnah erhalten. 3. Eine Pflicht, den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht. 4. Kosten werden nicht erstattet. 5. Die Rechtsgrundlage dieser Bekanntmachung ist die Bekanntmachung der Kommission zum Begriff der staatlichen Beihilfe im Sinne des Artikels 107 Absatz 1 des Vertrags über die Arbeitsweise der Europäischen Union (2016/C 262/01).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Vermarktung - Bürogebäude in Hildesheim, Cheruskerring 47

Beschreibung: Die AOK Niedersachsen (AOKN) beabsichtigt Bürogebäude in Hildesheim zu verkaufen. Grundstücksgröße: 644 m² Nutzfläche Gesamt: ca. 1.481 m² insgesamt Bürofläche Gesamt: ca. 1.323 m² Lagerfläche: ca. 158 m² Baujahr: ca. 1960 Denkmalschutz: Kein Denkmalschutz Baulasten: Keine Baulasten Kaufpreis 350.000,00 EUR
Interne Kennung: 2026-082-AE

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: ./.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen:

Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: www.Liegenschaft@nds.aok.de

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: www.Liegenschaft@nds.aok.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Interessenbekundungen: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern der Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AOK Niedersachsen. Die Gesundheitskasse.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: AOK Niedersachsen. Die Gesundheitskasse.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammern der Bundes

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: AOK Niedersachsen. Die Gesundheitskasse.

Registrierungsnummer: keine Angabe

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Hildesheimer Straße 273

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30519

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Telefon: 0511 8701 15210

Internetadresse: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern der Bundes

Registrierungsnummer: keine Angaben

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.de

Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2287ecd-9593-4705-a960-2497a5d1488d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 10
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 13:30:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 589145-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 164/2026
Datum der Veröffentlichung: 26/08/2026