

589442-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau Kindertagesstätte Neusäß, Landrat- Dr.-Frey-Straße - Fachplanung Technische Ausrüstung ELT gem. §53 HOAI, Abs. 2 (LPH 1-9)

OJ S 173/2025 10/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neusäß

E-Mail: vergabe@neusaess.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kindertagesstätte Neusäß, Landrat- Dr.-Frey-Straße - Fachplanung Technische Ausrüstung ELT gem. §53 HOAI, Abs. 2 (LPH 1-9)

Beschreibung: Aufgrund der aktuellen Unterdeckung im Betreuungsbedarf soll eine neue Kindertagesstätte in Neusäß errichtet werden. Im Wesentlichen muss der Neubau folgende Teile umfassen: - 4 Gruppen Kindergarten, mit insgesamt 100 Plätzen - 2 Gruppen Kinderkrippe, mit insgesamt 29 Plätzen - Mehrzweckraum -- Die neue Einrichtung soll neben den beiden Funktionen des Kindergartens- und der Krippe ebenso auch die entsprechenden Nebenräume beinhalten. Die Flächen für diese Nutzungen sind dem Raumprogramm zu entnehmen. Die zugehörigen Freiflächen sollen nach Möglichkeit baulich voneinander getrennt sein in Kindergarten- und Krippenspielflächen. -- Gemäß Stellplatzsatzung müssen auf dem Grundstück 11 KFZ Stellplätze errichtet werden und zusätzlich ein barrierefreier Parkplatz. Fahrradparkplätze sind ebenso vorzusehen. Die derzeitige Planung sieht ein eingeschossiges Gebäude vor. Eine Unterkellerung sollte vermieden werden. Die Stadt Neusäß rechnet auch in der Zukunft mit einem Bewohnerzuwachs. Der Neubau soll insoweit flexibel errichtet werden, dass eine mögliche Aufstockung mit einem zusätzlichen Stockwerk (um ggf. weitere KITA Gruppenräume oder Wohnungen zu schaffen) zu jeder Zeit ohne große Umbaumaßnahmen möglich wird. -- Der Neubau sowohl qualitativ und gestalterisch, als auch wirtschaftlich und funktional überzeugen und letztendlich im späteren Unterhalt kostentechnisch keine zu hohen Folgelasten auslösen. -- Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen Fachplanung Technische Ausrüstung ELT gem. §53 HOAI, Abs. 2, Nr. 4, und Nr. 5 (LPH 1-9) nach HOAI 2021. Die Beauftragung erfolgt nach § 55 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe 1, die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Bauwerkskosten (KG 200 - 400 sowie 600) sind nach BKI mit 4,5 Mio. Euro brutto geschätzt. -- Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung, voraussichtlich im April 2025 erfolgen. Die Einrichtung der Baustelle könnte demnach im 2. Quartal 2026 beginnen, Inbetriebnahme geplant im September 2027. -- Die Besonderen Leistungen (LPH 2&3 - 3D Planung mit Visualisierung

sowie LPH 9 - Überwachen der Mängelbeseitigung während des Gewährleistungszeitraumes) sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. -- Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg orientieren.

Kennung des Verfahrens: 263b5aec-8906-4f58-a97c-245fc5399a75

Interne Kennung: NEU-KITA FP TA ELT LPH 1-9

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landrat-Dr.-Frey-Straße

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 90 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (<https://www.subreport-elvis.de/>) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Kindertagesstätte Neusäß, Landrat- Dr.-Frey-Straße - Fachplanung Technische Ausrüstung ELT gem. §53 HOAI, Abs. 2 (LPH 1-9)

Beschreibung: Aufgrund der aktuellen Unterdeckung im Betreuungsbedarf soll eine neue Kindertagesstätte in Neusäß errichtet werden. Im Wesentlichen muss der Neubau folgende Teile umfassen: - 4 Gruppen Kindergarten, mit insgesamt 100 Plätzen - 2 Gruppen Kinderkrippe, mit insgesamt 29 Plätzen - Mehrzweckraum -- Die neue Einrichtung soll neben den beiden Funktionen des Kindergartens- und der Krippe ebenso auch die entsprechenden Nebenräume beinhalten. Die Flächen für diese Nutzungen sind dem Raumprogramm zu entnehmen. Die zugehörigen Freiflächen sollen nach Möglichkeit baulich voneinander getrennt sein in Kindergarten- und Krippenspielflächen. -- Gemäß Stellplatzsatzung müssen auf dem Grundstück 11 KFZ Stellplätze errichtet werden und zusätzlich ein barrierefreier Parkplatz. Fahrradparkplätze sind ebenso vorzusehen. Die derzeitige Planung sieht ein eingeschossiges Gebäude vor. Eine Unterkellerung sollte vermieden werden. Die Stadt Neusäß rechnet auch in der Zukunft mit einem Bewohnerzuwachs. Der Neubau soll insoweit flexibel errichtet werden,

dass eine mögliche Aufstockung mit einem zusätzlichen Stockwerk (um ggf. weitere KITA Gruppenräume oder Wohnungen zu schaffen) zu jeder Zeit ohne große Umbaumaßnahmen möglich wird. -- Der Neubau sowohl qualitativ und gestalterisch, als auch wirtschaftlich und funktional überzeugen und letztendlich im späteren Unterhalt kostentechnisch keine zu hohen Folgekosten auslösen. -- Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen Fachplanung Technische Ausrüstung ELT gem. §53 HOAI, Abs. 2, Nr. 4, und Nr. 5 (LPH 1-9) nach HOAI 2021. Die Beauftragung erfolgt nach § 55 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe 1, die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Bauwerkskosten (KG 200 - 400 sowie 600) sind nach BKI mit 4,5 Mio. Euro brutto geschätzt. -- Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung, voraussichtlich im April 2025 erfolgen. Die Einrichtung der Baustelle könnte demnach im 2. Quartal 2026 beginnen, Inbetriebnahme geplant im September 2027. -- Die Besonderen Leistungen (LPH 2&3 - 3D Planung mit Visualisierung sowie LPH 9 - Überwachen der Mängelbeseitigung während des Gewährleistungszeitraumes) sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. -- Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg orientieren.

Interne Kennung: NEU-KITA FP TA ELT LPH 1-9

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landrat-Dr.-Frey-Straße

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2031

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 90 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien werden in der Veröffentlichung und in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt. Qualität - Persönliche Referenzen 24 v.H. // Qualität - Planungskonzept 56 v.H. // Preis - Honorar 20 v.H

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Neusäß

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Neusäß

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 86 988,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Ulherr GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: FP TA ELT

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 86 988,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 1
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Ingenieurvertrag FP ELT
Datum der Auswahl des Gewinners: 22/07/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 29/07/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Neusäß

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neusäß
Registrierungsnummer: DE127507777
Abteilung: Vergabe
Postanschrift: Hauptstr. 28
Stadt: Neusäß
Postleitzahl: 86356
Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@neusaess.de
Telefon: 0821 4606 255
Fax: 0821 4606 19150
Internetadresse: <https://www.neusaess.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80438
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49892176-2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KMP Projektsteuerung GmbH
Registrierungsnummer: HRB 116716
Stadt: München
Postleitzahl: 81673
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: service@kmp-projektsteuerung.de
Telefon: 08999750896

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Ulherr GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: HRB 35364
Stadt: Neusäß
Postleitzahl: 86256
Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a69f2d79-0b50-489a-9581-a4e7cb876450 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2025 16:14:01 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 589442-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 173/2025
Datum der Veröffentlichung: 10/09/2025