

## 589869-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Studierendenwohnheim Sundgaullee 54 in Freiburg

OJ S 173/2025 10/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Freiburg A. d. ö. R.

E-Mail: [info@swfr.de](mailto:info@swfr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Studierendenwohnheim Sundgaullee 54 in Freiburg

Beschreibung: Rohbauarbeiten Erstellen des Rohbaus eines 11-geschossigen

Studierendenwohnheims mit Stahlbetonfertigteilen als Sandwichwände und Voll-, bzw.

Halbfertigwänden, einschl. erforderlichen Erd- und Entwässerungskanalarbeiten Ca. 700m<sup>3</sup>

Erdaushub, Ca. 450m<sup>2</sup> Bodenplatte d=60cm Ca. 5000m<sup>2</sup> Deckenplatten d=22cm, Ca. 2700m<sup>2</sup>

Sandwich-Außenwände Ca. 2600m<sup>2</sup> Voll- und Halbfertigteilwände

Kennung des Verfahrens: 8af423cf-ccec-446e-8fd9-8ec8d2de0efd

Interne Kennung: 212 - 313

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sundgaullee 54

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79110

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Erstellen des Rohbaus eines 11-geschossigen Studierendenwohnheims mit Stahlbetonfertigteilen als Sandwichwände und Voll-, bzw. Halffertigwänden, einschl. erforderlichen Erd- und Entwässerungskanalarbeiten Ca. 700m<sup>3</sup> Erdaushub, Ca. 450m<sup>2</sup> Bodenplatte d=60cm Ca. 5000m<sup>2</sup> Deckenplatten d=22cm, Ca. 2700m<sup>2</sup> Sandwich-Außenwände Ca. 2600m<sup>2</sup> Voll- und Halffertigteilwände  
Interne Kennung: LOT-0001 212 – 313

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sundgaullee 54

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79110

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 07/08/2026

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 80 % Preis

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 10 % Qualifikation und Erfahrung des eingesetzten Personals mit Gebäuden gleicher Bauweise innerhalb der letzten 5 Jahre, insbesondere im Umgang mit den geplanten Fertigteilfassadenelementen

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 10 % Konzept des Bieters über die Vorgehensweise um die Leistungsanforderungen umzusetzen

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E23398211>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E23398211>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/10/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 61 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe Ausschreibungsunterlagen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 10/10/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Werktage

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Studierendenwerk Freiburg A. d. ö. R.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Freiburg A. d. ö. R.  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00009572  
Postanschrift: Basler Str. 2  
Stadt: Freiburg  
Postleitzahl: 79100  
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@swfr.de](mailto:info@swfr.de)  
Telefon: 07 612 10 12 00  
Internetadresse: <https://www.swfr.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: t:07219268730  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 49721 926 8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e8b81473-d694-4960-94f5-9c945edef991 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2025 10:55:54 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 589869-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 173/2025  
Datum der Veröffentlichung: 10/09/2025