

590277-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gipskartonarbeiten – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Trockenbau

OJ S 165/2026 27/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung - Trockenbau

Beschreibung: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 3,5-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Trockenbauarbeiten (Wände und Decken), Innenputzarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten in zwei Neubauten und in Teilbereichen Bestandsbau. Zur Ausführung kommen Gips- und Kalkzementputz. Leistungsumfang Trockenbau Wände: - GK-Wandflächen ca. 330 m²; - GK-Vorsatzschalen mit und ohne Brandschutzanforderungen ca. 210 m². Leistungsumfang Trockenbau Decken: - GK-Decken, Akustikdecke, gelocht mit gespachteltem Fries ca. 230 m²; - Akustikdecke aus Holzwole-Leichtbauplatten ca. 750 m²; - Echtholz-Akustik-Paneel-Decke ca. 140 m²; - Mineralfaser-Rasterdecke ca. 120 m²; - Mineralfaser-Hygiene-Rasterdecke ca. 40 m². Leistungsumfang Innenputzarbeiten im Neubau: - Wandflächen ca. 2.850 m²; - Wandflächen Bestand ca. 50 m²; - Deckenflächen ca. 20 m². Leistungsumfang Maler- und Tapezierarbeiten: - Malerarbeiten (Decken + Wände) ca. 4.200 m²; - Tapezierarbeiten (Malervlies) ca. 3.300 m². Leistungsumfang Lackierarbeiten: - Lackierarbeiten Treppenbrüstung ca. 45 m; - Lackierarbeiten Stahltüren ca. 30 Stück. Kennung des Verfahrens: 9f8f27fb-153e-4380-9d10-1a7627590a8f

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63456

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebotes, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB /A EU bleiben vorbehalten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit

Nachmittagsbetreuung - Trockenbau

Beschreibung: Leistungsumfang Trockenbau Wände: - GK-Wandflächen ca. 330 m²; - GK-Vorsatzschalen mit und ohne Brandschutzanforderungen ca. 210 m². Leistungsumfang Trockenbau Decken: - GK-Decken, Akustikdecke, gelocht mit gespachteltem Fries ca. 230 m²; - Akustikdecke aus Holzwolle-Leichtbauplatten ca. 750 m²; - Echtholz-Akustik-Paneel-Decke ca. 140 m²; - Mineralfaser-Rasterdecke ca. 120 m²; - Mineralfaser-Hygiene-Rasterdecke ca. 40 m². Leistungsumfang Innenputzarbeiten im Neubau: - Wandflächen ca. 2.850 m²; - Wandflächen Bestand ca. 50 m²; - Deckenflächen ca. 20 m². Leistungsumfang Maler- und Tapezierarbeiten: - Malerarbeiten (Decken + Wände) ca. 4.200 m²; - Tapezierarbeiten (Malervlies) ca. 3.300 m². Leistungsumfang Lackierarbeiten: - Lackierarbeiten Treppenbrüstung ca. 45 m; - Lackierarbeiten Stahltüren ca. 30 Stück.
Interne Kennung: LOT-0001 902001-2311

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#
Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat mit den Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartners, einschließlich Anschrift und Telefonnummer anzugeben. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E74189887>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E74189887>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 52 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation, die Angebote bearbeitet: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registrierungsnummer: DE113525347

Postanschrift: Hessen-Homburg-Platz 5

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63452

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.hanau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Registrierungsnummer: DE294956625
Postanschrift: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: 06151120

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5afcb47c-0868-4eb5-b500-634a3655b562 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 14:08:29 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 590277-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026