

590731-2026 - Wettbewerb

Belgien – Aufzüge – Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

OJ S 165/2026 27/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Lieferleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

E-Mail: aankoop@zorgbedrijf.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Beschreibung: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Kennung des Verfahrens: 07d7ed57-3208-4bd0-ab28-00fa85d76b3e

Interne Kennung: PPP0U4-1241/6099/2026/241/FDG

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42416100 Aufzüge

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 29 600 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, vervangen van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Beschreibung: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Interne Kennung: 2026/241/FDG_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42416100 Aufzüge

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Antwerpen

Postleitzahl: 2018

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 120 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 29 600 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren. Minimumeisen: Het moet een recente bankverklaring zijn (maximum 1 maand oud) zonder opmerkingen van de bank.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: De kandidaat geeft 5 gelijkaardige projecten (referenties) in de dienstverlenende sector op, bij voorkeur in zorg gerelateerde organisaties. De opgegeven referenties werden op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en zijn conform deze opdracht. De referenties mogen max. 2 jaar voor het publiceren van deze selectieleidraad gerealiseerd zijn. Minimumeisen: De kandidaat toont dit aan door een verklaring 5 organisaties waarmee is samengewerkt. Daarin staat duidelijk de meerwaarde die de organisatie ervaart (of ervaarde) over de samenwerking. Deze gelijkaardige opdrachten werden met een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd, conform deze opdracht. OPGELET: standaard gehandtekende verklaringen worden verworpen. We vragen een persoonlijke verklaring van de organisatie waar mee is samengewerkt.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Een VCA**-certificaat dat nog geldig is op datum van de opening van offertes.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige ongevalverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht.

Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de ongevalverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Eignungskriteriums: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
Minimumeisen: Een ISO 9001 certificaat dat nog geldig is op datum van opening van offertes.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht over de laatste drie beschikbare boekjaren omvat, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Een verklaring dat de inschrijver tijdens de laatste 3 jaren een relevante minimum jaaromzet heeft gehaald van 3.000.000 euro met betrekking tot het voorwerp van de opdracht.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een lijst met de namen, de beroepskwalificaties en vestigingsplaats of uitvalsbasis(en) van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De lijst toont aan: • dat de personen die belast zijn met de uitvoering over voldoende technische of beroepsbekwaamheid beschikken • de inschrijver voldoende gecertificeerde liftechniekers in dienst heeft in de regio van de liften om de contractuele interventietijden te garanderen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erkennung en registratie van aannemers: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 8

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: SLA

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Duurzaamheid

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1241/U4/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 192.000,00))

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Looptijd van deze opdracht: 48 maanden, ingaand op de postdatum van de sluitingsbrief waarin de beslissing tot toekenning van de opdracht wordt betekend. Stilzwijgende verlenging 3 keer 24 maanden. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de overeenkomst éézijdig op te zeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 3 maanden. De opdrachtnemer kan bij een eerdere stopzetting nooit – om welke reden ook – geen schadevergoeding eisen. Motivering: De langere looptijd werd zorgvuldig overwogen en berust op meerdere argumenten die zowel de complexiteit, het schaalniveau, continuïteit alsook optimalisatie van de opdracht betreffen. De maximale looptijd van 10 jaar, opgebouwd uit een vaste looptijd van 4 jaar en drie mogelijke verlengingen van telkens 2 jaar, is verantwoord gelet op de aard, omvang en technische complexiteit van de opdracht. De opdracht omvat niet alleen het onderhoud van het bestaande liftenpark, maar ook interventies, herstellingen, vervangingen van liften einde levensduur en mogelijke uitbreidingen in het kader van nieuwbouw of patrimoniumontwikkelingen. Het liftenpark is verspreid over meerdere zorggerelateerde locaties en is essentieel voor de continuïteit van de dienstverlening, de mobiliteit van bewoners en bezoekers en de dagelijkse werking van Zorgbedrijf Antwerpen. Een langere looptijd laat toe dat de opdrachtnemer voldoende kennis opbouwt van de installaties, locatiespecifieke omstandigheden en onderhoudshistoriek, waardoor preventief onderhoud, interventies en vervangingen efficiënter en betrouwbaarder kunnen worden georganiseerd. Daarnaast ondersteunt de langere looptijd een lifecycle-benadering van het liftenpark, waarbij onderhoud, herstellingen en investeringen beter op elkaar worden afgestemd. De looptijd blijft proportioneel omdat Zorgbedrijf Antwerpen na de initiële periode van 4 jaar telkens afzonderlijk beslist over een verlenging van 2 jaar, op basis van de kwaliteit van de uitvoering, de naleving van SLA's en de verdere behoeften binnen het patrimonium.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Überprüfungsstelle: Raad Van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad Van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Registrierungsnummer: BE 0809.699.184

Postanschrift: Ballaarstraat 35
Stadt: Antwerpen
Postleitzahl: 2018
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
Kontaktperson: Miquel Joseph
E-Mail: aankoop@zorgbedrijf.be
Telefon: +32 34312790
Internetadresse: <http://www.zorgbedrijf.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Registrierungsnummer: BE 0000000000

Postanschrift: Bolivarplaats 20 bus 7

Stadt: Antwerpen

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@rechtbankvanantwerpen.be

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Raad Van State

Registrierungsnummer: Raad Van State

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9e81f607-52a3-4aaa-a438-17a73c59e8ef - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 590731-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026