

## 590732-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – KKH Saar / TGA-Planung, Anlagengruppen 1-3, LPH 1-9, §§ 53, 55 HOAI Umbau Station 9 zur Geriatrie - Schwerpunkt Demenz

OJ S 173/2025 10/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Knappschaft Kliniken Saar GmbH

E-Mail: [vergabe@aurantia.de](mailto:vergabe@aurantia.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: KKH Saar / TGA-Planung, Anlagengruppen 1-3, LPH 1-9, §§ 53, 55 HOAI Umbau Station 9 zur Geriatrie - Schwerpunkt Demenz

Beschreibung: Die Knappschaft Kliniken Saar GmbH beabsichtigt an ihrem Standort Knappschaft Kliniken Püttlingen, In der Humes 35, 66346 Püttlingen das Angebot der Geriatrie mit dem Schwerpunkt Demenz zu einer "Erlebniswelt Geriatrie" auszubauen. Um dies zu schaffen, werden die Stationen 9 und 10 im 6. Obergeschoss des Hauptgebäudes hierfür vorgesehen. Insgesamt sollen nach Fertigstellung 55 geriatrische Patientinnen und Patienten versorgt werden können. Die Station 10 wurde in der Vergangenheit bereits einer Sanierung unterzogen. Die zur Durchführung dieser Aufgaben erforderliche TGA-Planung für die Anlagengruppen 1-3 (Abwasser, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen), Leistungsphasen 1-9, §§ 53, 55 HOAI 2021 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation, Objektbetreuung) sind Gegenstand dieses Vergabeverfahrens. Die Vergabe erfolgt in einem abgestuften Verfahren. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung: Stufe 1 Lph. 1-3 Stufe 2 Lph. 4 Stufe 3 Lph. 5-7 Stufe 4 Lph. 8 Stufe 5 Lph. 9 Mit Zuschlagserteilung sind die Leistungsphasen 1-3, § 55 HOAI, beauftragt worden. Die weitere Beauftragung der Lph 4-9, § 55 HOAI in den vorbeschriebenen Leistungsstufen 2-5 erfolgt unter dem Vorbehalt einer entsprechenden positiven Beschlussfassung durch den Aufsichtsrat des Auftraggebers.

Kennung des Verfahrens: 0d5d36b5-b57c-4641-958a-daeb2ca62279

Interne Kennung: 2025-02.1-KKS-Pü-TGAHLS-Geriatrie

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: In der Humes 35

Stadt: Püttlingen

Postleitzahl: 66346

Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Realisiert wird das Projekt auf dem Grundstück/Klinikgelände des Auftraggebers am Standort Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RYTAXENG7Z

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: KKH Saar / TGA-Planung, Anlagengruppen 1-3, LPH 1-9, §§ 53, 55 HOAI Umbau Station 9 zur Geriatrie - Schwerpunkt Demenz

Beschreibung: Bestandssituation: Aktuell werden innerhalb der Fachabteilung Neurologie 20 geriatrische Betten betrieben. Diese befinden sich in der Station 10. Ferner befinden sich im 6. Obergeschoss die Stationen Neurologie sowie Einstreuzimmer. Die Station 10 im Westflügel wurde bereits 2012/2013 einer Sanierung unterzogen. Die Station 9 im Ostflügel entspricht noch überwiegend dem Baubestand aus dem Jahr 1965. Die Nasszellen der Patienten in der Station 9 wurden Ende der 80er/Anfang der 90er Jahre saniert. Im Ostflügel sind die haustechnischen Versorgungsleitungen sowie Entwässerungsleitungen stark sanierungsbedürftig. Ferner ist die gesamte Elektrotechnik wie auch die Sanitäreanlagen in der Station 9 an heutige Standards anzupassen einhergehend mit einer brandschutztechnischen Sanierung. Die in der Station 9 vorhandenen räumlichen Strukturen sind ebenfalls an heutige Standards anzupassen, insbesondere das Nebenraumprogramm sowie Nutzungen des Stützpunkts und der hieran unmittelbar angeschlossenen Räume. Für eine adäquate Pflege von geriatrischen Patientinnen und Patienten sind bauliche Veränderungen in den Patientenzimmern erforderlich. Die vorhandenen Patientenzimmerflächen müssen maximal ausgenutzt werden, um entsprechend Platzverhältnisse im Raum zu schaffen damit der Umgang und die Pflege mit bewegungseingeschränkten Patienten möglich ist. Planung Geriatrie - Schwerpunkt Demenz: Die Planung der Station 9 zur Errichtung der Geriatrie mit Schwerpunkt Demenz im 6. Obergeschoss des Knappschaftsklinikums Püttlingen (Stationen 9 + 10, stationsübergreifend) hat die vordergründige Zielstellung auf die Anforderungen an eine erneute Pandemie gerüstet zu sein. Die aktuelle Gestaltung der Stationen 9 lässt dies nicht zu. Es besteht keine Möglichkeiten zur Isolierung von Patientinnen und Patienten mangels Schleusenzimmer oder abtrennbaren Bereichen mit Schleusenzugang. Ferner sind bauliche Einrichtungen noch aus den 60er Jahren als hygienisch kritisch zu beurteilen. Einhergehend mit der pandemiebedingten Anpassung werden bauliche Veränderungen vorgesehen, die zur adäquaten Unterbringung geriatrischer Patientinnen und Patienten erforderlich sind, wie Barrierefreiheit, kognitive und audiovisuelle Elemente, Therapie- und Aufenthaltsflächen, etc. Ebenso sind Sicherungssysteme einzubauen, die die Betreuung der dementen Patienten erleichtern, wie z.B. die Sicherung der Stationsausgänge und Fluchtwege, etc. Die Station 9

wird einer Gesamtsanierung unterzogen. Vorhandene Nasszellen bleiben in ihren räumlichen Abmessungen erhalten, sind jedoch aufgrund der notwendigen Erneuerung haustechnischer Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Elektrotechnik in Gänze zu sanieren und an die Bedürfnisse geriatrischen Nutzerinnen und Nutzer anzupassen. So sind Therapiebereiche zu schaffen (Hundetherapie, Ergotherapie, Musiktherapie etc.) sowie ein Demenzstübchen in unmittelbarer Nähe zum Stützpunkt. Außerdem sind das Nebenraumkonzept wie auch Küchen- und Speisebereiche für die dementen Patientinnen und Patienten an die vorgesehene Nutzung anzupassen. Die räumlichen Strukturen der Pflegeseite sind heutigen Anforderungen anzupassen. Es finden sich dort nach wie vor Festeinbauten aus den 60er Jahren, die für eine heutige Nutzung sowohl unzeitgemäß als auch hygienisch kritisch sind. Bauzahlen: Stationsgröße Ziel: 27 - 28 Betten Station 9 Brutto-Geschoss-Fläche BGF: 1.220 m<sup>2</sup> Bruttorauminhalt BRI: 4.260 m<sup>3</sup> Gesamtbaukosten KG 100-700: 5.500.000,- EUR brutto Baukosten KG 300-400: 4.200.000,- EUR brutto (Eine Aufteilung der Kosten auf die KG 300 und 400 sowie eine Aufteilung der Kosten auf die Anlagengruppen der KG 400 ist der beigefügten Kostenschätzung zu entnehmen) Für die Maßnahme ist eine Finanzierung aus Fördermitteln, vom Auftraggeber zu beantragen nach Erstellung der LPH 3, beabsichtigt. Die Erstellung einer ES-Bau nach den Vorgaben des Fördermittelgebers ist erforderlich. Geplanter Planungs- und Ausführungszeitraum vor. 24 Monate ab Auftragserteilung. Geschätzte Vertragslaufzeit: Bis Ende Lph. 9, voraussichtlich bis 2032. Es die benötigten Bauleistungen wurden in Einzelvergaben ausgeschrieben.

Interne Kennung: 2025-02.1-KKS-Pü-TGAHLS-Geriatrie

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: In der Humes 35

Stadt: Püttlingen

Postleitzahl: 66346

Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Realisiert wird das Projekt auf dem Grundstück/Klinikgelände des Auftraggebers am Standort Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 24 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzeption einer Planungsleistung

Beschreibung: Konzeption einer Planungsleistung unter Berücksichtigung der - planerischen Umsetzung des Bauvorhabens 25 % 0 - 5 volle Punkte - Wirtschaftlichkeit 05 % 0 - 5 volle Punkte - Zweckmäßigkeit 05 % 0 - 5 volle Punkte - Nachhaltigkeit 05 % 0 - 5 volle Punkte  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement

Beschreibung: Qualitätsmanagement während der Betreuung des Projektes durch das Projektteam, Schwerpunkt LPH 8, Bauleitung vor Ort 20 % 0 - 5 volle Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Termine und Kosten

Beschreibung: - Methoden der Terminverfolgung 05 % 0 - 5 volle Punkte - Methoden der Kostenverfolgung 05 % 0 - 5 volle Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar 30 % 0,00 - 5,00 Punkte Bewertungsformel für Ermittlung der Punktzahl für das Honorar:  $x \text{ Punkte} = 5 - (5 \times (\text{Honorar} - N1) / N1)$  N1 = bestes Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der öffentliche Auftraggeber ist nicht verpflichtet, einzelne Angaben zu veröffentlichen, wenn deren Veröffentlichung den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden oder den lautereren Wettbewerb zwischen Unternehmen beeinträchtigen, § 39 Abs. 6 Nr. 3 und Nr. 4 VgV. Daher wird von den Angaben zum Angebot abgesehen.

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: W+P Ingenieure GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2025-02.1-KKS-Pü-TGAHLS-Geriatrie

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der öffentliche Auftraggeber ist nicht verpflichtet, einzelne Angaben zu veröffentlichen, wenn deren Veröffentlichung den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden oder den lautereren Wettbewerb zwischen Unternehmen beeinträchtigen, § 39 Abs. 6 Nr. 3 und Nr. 4 VgV. Daher wird von den Angaben zum Angebot abgesehen.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der öffentliche Auftraggeber ist nicht verpflichtet, einzelne Angaben zu veröffentlichen, wenn deren Veröffentlichung den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden oder den lautereren Wettbewerb zwischen Unternehmen beeinträchtigen, § 39 Abs. 6 Nr. 3 und Nr. 4 VgV. Daher wird von den Angaben zum Angebot abgesehen.

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: W+P Ingenieure GmbH, 66557 Illingen

Datum des Vertragsabschlusses: 09/09/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der öffentliche Auftraggeber ist nicht verpflichtet, einzelne Angaben zu veröffentlichen, wenn deren Veröffentlichung den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden oder den lauterer Wettbewerb zwischen Unternehmen beeinträchtigen, § 39 Abs. 6 Nr. 3 und Nr. 4 VgV. Daher wird von den Angaben zum Angebot abgesehen.  
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der öffentliche Auftraggeber ist nicht verpflichtet, einzelne Angaben zu veröffentlichen, wenn deren Veröffentlichung den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden oder den lauterer Wettbewerb zwischen Unternehmen beeinträchtigen, § 39 Abs. 6 Nr. 3 und Nr. 4 VgV. Daher wird von den Angaben zum Angebot abgesehen.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Knappschaft Kliniken Saar GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 100111  
Postanschrift: In der Humes 35  
Stadt: Püttlingen  
Postleitzahl: 66346  
Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@aurantia.de](mailto:vergabe@aurantia.de)  
Telefon: +49 6898550

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Aurantia Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Registrierungsnummer: Amtsgericht Duisburg HRB 34491  
Postanschrift: Zum Steigerhaus 8  
Stadt: Oberhausen  
Postleitzahl: 46117  
Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)  
Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@aurantia.de](mailto:vergabe@aurantia.de)

Telefon: +49 2082076580

Fax: +49 20820765899

Internetadresse: <https://aurantia.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Registrierungsnummer: t:022894990

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [yk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:yk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: W+P Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 17453 Saarbrücken

Postanschrift: Rathausstraße 12a

Stadt: Illingen

Postleitzahl: 66557

Land, Gliederung (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Land: Deutschland

E-Mail: [wpi@wassmuth-ingenieure.de](mailto:wpi@wassmuth-ingenieure.de)

Telefon: 06825 92599-0

Fax: 06825 92599-29

Internetadresse: <http://wassmuth-ingenieure.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6008c85b-363a-49bf-9519-d2c6b14bb17a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2025 13:44:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 590732-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 173/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/09/2025