

590778-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten – R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

OJ S 165/2026 27/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BELGOPROCESS NV

E-Mail: ludo.deckers@belgoproprocess.be

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Beschreibung: Belgoproprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoproprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Kennung des Verfahrens: 005bc6a7-8578-433c-bb42-0cd7a3cbef4e

Interne Kennung: PPP0TK-921/6311/LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 7 200 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Beschreibung: Belgoprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Interne Kennung: LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gravenstraat 73

Stadt: DESSEL

Postleitzahl: 2480

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: BELGOPROCESS NV

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 72 Monate

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 7 200 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: De Aanbestedende Overheid zal de jaarrekeningen van de inschrijvers in detail analyseren met behulp van Companyweb. De inschrijver voegt hiertoe de afgesloten en neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren toe aan zijn dossier. In toepassing van artikel 73§4 wet overheidsopdrachten dient de Belgische inschrijver de jaarrekening niet bij zijn dossier te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Minimumeisen: De inschrijver dient aan volgende criteria te beantwoorden: • OMZET vs. WAARDE OPDRACHT: De verhouding tussen de geraamde

waarde van de opdracht over het jaar met de hoogste geraamde spend [1.250.000,00 €]] ten opzichte van de totale omzet van de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening mag niet hoger zijn dan 50%. • RENTABILITEIT: Het rendement van het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. Indien negatief, dient dit rendement gemiddeld positief te zijn over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren. Indien negatief, dient de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar te beschikken over een eigen vermogen dat groter is dan de helft van het kapitaal van de onderneming; • CASH FLOW: De EBITDA dient hetzij in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld positief te zijn. • SOLVABILITEIT: De verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. • LIQUIDITEIT: Liquiditeit in ruime zin > 1 in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld. Enkel inschrijvers met voldoende financiële en economische draagkracht, die voldoen aan deze 5 criteria, zullen geselecteerd kunnen worden.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de inschrijver voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig certificaat. Minimumeisen: Volgende geldt als minimaal aanvaardbaar: Een geldig VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) of een certificaat dat als gelijkwaardig kan worden beschouwd aan VCA Een VCA**-certificaat (of gelijkwaardig) moet kunnen aantonen dat de firma en het ingezette personeel voldoen aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu, een VCA*-certificaat (of gelijkwaardig) wordt eveneens aanvaard wanneer de kandidaat niet met onderaanneming werkt. • Indien er geen dergelijk attest of certificaat beschikbaar is dient een beschrijving van de interne werkwijze rond VGM aan de offerte te worden toegevoegd. Hierin dient onderstaande cumulatief te worden aangetoond: o bestaan van een formeel VGM-beleid, incl. strategie om de aspecten ervan binnen het bedrijf te communiceren o aanwezigheid van een preventieadviseur met voldoende slagkracht binnen de organisatie (kan worden aangetoond via organogram, omschrijving van de werking en middelen van de preventieadviseur, relevante interne instructies, ...) o bestaan van vooraf gemaakte risicoanalyses voor risicovolle taken o praktijk van systematisch uitvoeren van risicoanalyses met betrekking tot het individu, de werkpost en de organisatie en de borging daarvan o dat voldoende en adequate PBM's ter beschikking gesteld worden die het uitvoeren van de werkzaamheden op een veilige manier mogelijk maken o dat er een vormingsprogramma voor medewerkers bestaat i.z. veilig werken o werkafspraken rond verzamelen, opslaan en afvoeren van afval en gevaarlijke stoffen o interne procedure voor optreden in geval van noodsituaties

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de Inschrijver voor het uitvoeren van de Raamovereenkomst beschikt. Minimumeisen: De Inschrijver geeft minimaal een beschrijving van zijn bedrijf met opsomming van de werktuigen, materieel en technische uitrusting waarmee hij de diverse beschreven werken zoveel mogelijk in eigen beheer kan uitvoeren.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf (5) jaar werden verricht en vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 3 verschillende referenties van gelijkaardige burgerlijke bouwkundewerken (korte beschrijving van de uitgevoerde werken met een waarde van minimaal 500.000,00 per referentie). Onder gelijkaardige werken worden onder meer verstaan: burgerlijke bouwkundige werken uitgevoerd in een industriële, technische of hoog-risico omgeving, waaronder bijvoorbeeld betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, infrastructuurwerken, grondwerken of aanpassingswerken aan bestaande installaties of gebouwen. Voor elke referentie worden ook de contactpersonen en hun contactgegevens meegedeeld) over de laatste 5 jaar.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erkennung en registratie van aannemers: E (Burgerlijke bouwkunde), Klasse 5

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit van de uitvoering van de werken

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Plan van aanpak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/921/TK/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (3 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Belgoprocess wil een raamovereenkomst afsluiten voor een duurtijd van 72 maanden omdat dit belangrijke efficiëntievoordelen oplevert voor de uitvoering van de opdracht. Het verleden heeft aangetoond dat het redelijk wat tijd en inspanning vergt alvorens een opdrachtnemer en zijn personeelsleden voldoende vertrouwd zijn met de specifieke veiligheidsprocedures, werkprocedures en operationele vereisten die van toepassing zijn binnen een nucleaire omgeving zoals deze van Belgoprocess. Daarnaast vereist de uitvoering van de opdracht in voorkomend geval toegang tot gecontroleerde zones, waardoor het verkrijgen en behouden van de nodige veiligheidsmachtigingen voor de werknemers van de opdrachtnemer een complexe, tijdrovende en kostelijke aangelegenheid vormt. Een langere duurtijd van de raamovereenkomst laat toe om de noodzakelijke investeringen van de opdrachtnemer inzake opleiding, veiligheidsmachtigingen en personeelsinzet voldoende te laten renderen. Tevens bevordert dit de continuïteit van de dienstverlening en de beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel gedurende de volledige looptijd van de opdracht. Gelet op voormelde elementen acht Belgoprocess een looptijd van 72 maanden dan ook gerechtvaardigd en noodzakelijk in het licht van het voorwerp en de specifieke context van de opdracht.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

BELGOPROCESS NV

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BELGOPROCESS NV

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BELGOPROCESS NV

Registrierungsnummer: BP

Postanschrift: Gravenstraat 73

Stadt: DESSEL
Postleitzahl: 2480
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: Belgien
Kontaktperson: Ludo Deckers
E-Mail: ludo.deckers@belgoprocess.be
Telefon: +32 14334067
Internetadresse: <http://www.belgoprocess.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Registrierungsnummer: BE 0308.357.753

Postanschrift: KASTEELPLEIN 1

Stadt: Turnhout

Postleitzahl: 2300

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

E-Mail: publicprocurement@belgoprocess.be

Telefon: +32 14447100

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f8d8222e-6321-411a-864c-b3c0f5a42c21 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 590778-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026