

590874-2026 - Wettbewerb

Österreich – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

OJ S 165/2026 27/08/2026

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Österreichische Gesundheitskasse

E-Mail: bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Beschreibung: Verfahrensgegenstand ist - die Generalplanung für das Baulos 1 mit den Bauteilen 1.1 und 1.2 samt Freiraumplanung sowie - die Erlangung von ReUse- und Erweiterungs-Konzepten für das Verwaltungsgebäude (Bauteile 2.1 und 2.2 samt Freiraumplanung), die in weiterer Folge den Verhandlungen zur Vergabe der Konzeptplanung zugrunde gelegt werden.

Kennung des Verfahrens: e3e82eb3-6dd7-4921-9336-c7eff469655f

Interne Kennung: 1012

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische Planungsleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wien

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-2450

Titel: Österreichische Gesundheitskasse Standortentwicklung Wienerberg

Beschreibung: Die ÖGK sieht vor, bis etwa 2029 das Gesundheitszentrum Wienerbergstraße 13 (Baulos 1) temporär in ein Ausweichquartier zu siedeln und das Bestandsgebäude danach rückzubauen. Ab 2030 soll parallel zum U-Bahnbau durch einen Kooperations-partner ein Neubau für die ÖGK mit integrierter U2-Station und Tiefgarage errichtet werden. Dieser Gebäudekomplex soll Gesundheitszentrum, Kundenzentrum und die Büros der Verwaltung synergetisch vereinen; Inbetriebnahme voraussichtlich 2034. Die Wienerbergstraße 15-19 (Baulos 2) soll in weitere Folge im Wirkungsbereich eines Kooperationspartners verwertet werden; vorzugsweise bleibt das Grundstück im Eigentum der ÖGK.

Interne Kennung: 1012

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische Planungsleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wienerbergstraße 13 und 15-19

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1100

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft , Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle, Sonstiges

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter beinhalten Prozessinnovationen.

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Mitglieder der Jury: Siehe Verfahrensordnung

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://next-pm.vergabeportal.at/Detail/253970>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

8. Organisationen

8.1. ORG-2123

Offizielle Bezeichnung: Österreichische Gesundheitskasse

Registrierungsnummer: 9110027589349

Postanschrift: Wienerbergstraße 13-19

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1100

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: Österreichische Gesundheitskasse

E-Mail: bettina.bauer-hammerschmidt@oegk.at

Telefon: +43 664 9694945

Internetadresse: <https://www.oegk.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-2403

Offizielle Bezeichnung: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

Registrierungsnummer: 9110013447912

Postanschrift: Wipplingerstraße 6-8

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1010

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: post@ma63.wien.gv.at

Telefon: +43 1400097117

Fax: +43 140009997115

Internetadresse: <https://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/schlichtungsstelle>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b29f7cc1-ecc2-4bb4-8ce9-8796b2c837d5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 18:52:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 590874-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026