

## 590978-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Bürogebäuden – DSH\_Neubau Betriebsgebäude inkl.

Regenrückhaltebecken der Abfallwirtschaft Hohenlohekreis

OJ S 173/2025 10/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Abfallwirtschaft Hohenlohekreis

E-Mail: [ausschreibung.abfallwirtschaft@Hohenlohekreis.de](mailto:ausschreibung.abfallwirtschaft@Hohenlohekreis.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: DSH\_Neubau Betriebsgebäude inkl. Regenrückhaltebecken der Abfallwirtschaft Hohenlohekreis

Beschreibung: Neubau eines Betriebsgebäudes inklusive Warm- und Kalthalle sowie eines Regenrückhaltebeckens für die Abfallwirtschaft Hohenlohekreis. Das zu planende und bauende Gebäude besteht aus einem Betriebsbereich der Verwaltung, aus Büros und Besprechungsräumen, einem Schwarz-Weiß-Bereich, in dem sich die Mitarbeiter der Deponie und des Wertstoffhofs umziehen können, und einer Warm- und Kalthalle für die Wartung der Fahrzeuge. Das Gebäude befindet sich westlich auf dem Grundstück der Abfallwirtschaft Hohenlohekreis in Hanglage. Ein ebenfalls zu erstellendes unterirdisches Regenrückhaltebecken dient der Vorhaltung von Regenwasser für Betriebszwecke sowie der gedrosselten Ableitung des anfallenden Regens in den bereits vollständig ausgelasteten Föhrllesbach. Das Raumprogramm mit 391 m<sup>2</sup> Hauptnutzflächen der Verwaltung wird durch eine Warm- und Kalthalle mit weiteren 150 m<sup>2</sup> + 390 m<sup>2</sup> ergänzt. Die benötigten Asphaltflächen und Parkplätze sind ebenfalls Teil des Bauvorhabens. Das Regenrückhaltebecken soll in der unmittelbaren Nähe einer Bestandshalle im Norden des Geländes erstellt werden und ein Fassungsvermögen von 250 m<sup>3</sup> aufweisen.

Kennung des Verfahrens: 76b52987-b733-4132-a72a-675817a494b6

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213252 Bau von Werkstätten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

## **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Neubau eines Betriebsgebäudes inklusive Warm- und Kalthalle sowie eines Regenrückhaltebeckens für die Abfallwirtschaft Hohenlohekreis.

Beschreibung: Das zu planende und bauende Gebäude besteht aus einem Betriebsbereich der Verwaltung, aus Büros und Besprechungsräumen, einem Schwarz-Weiß-Bereich, in dem sich die Mitarbeiter der Deponie und des Wertstoffhofs umziehen können, und einer Warm- und Kalthalle für die Wartung der Fahrzeuge. Das Gebäude befindet sich westlich auf dem Grundstück der Abfallwirtschaft Hohenlohekreis in Hanglage. Ein ebenfalls zu erstellendes unterirdisches Regenrückhaltebecken dient der Vorhaltung von Regenwasser für Betriebszwecke sowie der gedrosselten Ableitung des anfallenden Regens in den bereits vollständig ausgelasteten Führlesbach. Das Raumprogramm mit 391 m<sup>2</sup> Hauptnutzflächen der Verwaltung wird durch eine Warm- und Kalthalle mit weiteren 150 m + 390 m<sup>2</sup> ergänzt. Die benötigten Asphaltflächen und Parkplätze sind ebenfalls Teil des Bauvorhabens. Das Regenrückhaltebecken soll in der unmittelbaren Nähe einer Bestandshalle im Norden des Geländes erstellt werden und ein Fassungsvermögen von 250 m<sup>3</sup> aufweisen. Die Vergabe erfolgt im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb auf der Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung an einen Totalübernehmer. Die Leistung umfasst die Planung und Errichtung des Gebäudes unter Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften insbesondere der bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Vom Auftragnehmer ist die vollumfängliche Planung des Gebäudes inkl. aller technischen Gewerke, jeweils das komplette Leistungsbild der HOAI, inkl. der Genehmigungsplanung zu erbringen. Die Anforderungen werden funktional, d.h. ergebnisorientiert definiert, so dass die Bieter unterschiedliche Ansätze zur Erfüllung dieser Anforderungen formulieren können. Die Orientierungsplanung sowie das Funktionsschema dienen als Grundlage, es kann jedoch vom Bieter abgewichen werden. Um den Markt nicht einzuschränken und um ein möglichst wirtschaftliches Angebot erzielen zu können, wird die Bauweise in der Ausschreibung offengehalten. Versetzbare temporäre Raumelemente sind nicht zulässig. Der Start des Verfahrens ist für den 21.07.2025 vorgesehen, die Submission der ersten Stufe erfolgt am 21.08.2025. Eine Aufforderung an die maximal fünf höchst bewerteten Unternehmen erfolgt mit einer Bearbeitungszeit bis zum 16.11.2025. Die Vergabe ist abhängig vom Verhandlungsumfang für den 07.01.2025 terminiert. Das Gebäude soll bis Q2 2027 realisiert werden.

Interne Kennung: LOT-0001 01

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213252 Bau von Werkstätten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/08/2025

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E57614967>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/09/2025

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E57614967>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/08/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Formblätter werden nachgefordert.

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Abfallwirtschaft Hohenlohekreis

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00003250

Postanschrift: Oberer Bach 13

Stadt: Künzelsau

Postleitzahl: 74653

Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung.abfallwirtschaft@Hohenlohekreis.de](mailto:ausschreibung.abfallwirtschaft@Hohenlohekreis.de)

Telefon: 0 79 40 18 76-0

Internetadresse: <https://www.abfallwirtschaft-hohenlohekreis.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +497219268730

Fax: +497219263985

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
f279409c-1c90-4f4c-8ea2-72ff048b04c1-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Korrektur – Veröffentlichung

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1679e5df-9aaf-4cdf-99b9-7159e88ad357 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2025 09:42:11 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 590978-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 173/2025  
Datum der Veröffentlichung: 10/09/2025