

591121-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

OJ S 165/2026 27/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: vzw Ter Luchte

E-Mail: info@terluchte.be

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Beschreibung: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omvattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Kennung des Verfahrens: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Interne Kennung: 2405/TELU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 2504/TELU - 1
Beschreibung: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: vzw Ter Luchte

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: vzw Ter Luchte

Registrierungsnummer: 0738896510_4242

Postanschrift: Sint Elooistraat 87

Stadt: Ruddervoorde

Postleitzahl: 8020

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

E-Mail: info@terluchte.be

Telefon: +32 050277530

Internetadresse: <https://terluchte.be/>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: FOD Beleid en Ondersteuning
Registrierungsnummer: BE001
Postanschrift: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Stadt: Brussel
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
352e3003-7a3c-49a7-82d4-c933c755fe45-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE
Änderung der Auftragsunterlagen am: 26/08/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 70afc996-5b8e-4fb1-b509-2b5b790971a3 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 591121-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026