

591129-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau KITA Reichelsheim
OJ S 165/2026 27/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim

E-Mail: vergabestelle@woelfersheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau KITA Reichelsheim

Beschreibung: Tragwerksplanung

Kennung des Verfahrens: afc8e5ae-4d98-4cc5-aa4b-af248e7cf1cb

Interne Kennung: 06_2026REI

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Nohl-Straße 7

Stadt: Reichelsheim

Postleitzahl: 61203

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Neubau KITA Reichelsheim (Wetterau)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Mindestanforderungen: 1.) Nachweis des Eintrages in das Handelsregister (Handelsregisterauszug nicht älter als sechs Monate) bzw. sonstiges Register, falls eine Eintragungspflicht besteht bzw. Eintrag in die Architekten-/Ingenieurkammer. Sofern der Bewerber seinen Sitz im Ausland hat, sind entsprechende Nachweise, soweit im jeweiligen Land des Unternehmenssitzes eine Eintragungspflicht besteht (vgl. §44 Abs. 1 VgV) vorzulegen. 2.) Nachweisberechtigung für Standsicherheit nach

§68 HBO für das Aufstellen der bautechnischen Nachweise und nach §83 Abs. 2 HBO für die Überwachung und Bescheinigung der Bauausführung. 3.) Keine zwingenden Ausschussgründe gem. §§123, 124 GWB oder Nachweis erfolgreicher Selbstreinigungsmaßnahmen nach §125 GWB. 4.) Der gemittelte Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens EUR 100.000,00 netto betragen haben. 5.) Jeder Bieter muss mindestens 3 Mitarbeiter haben. Davon müssen mindestens 2 "Ingenieur*innen" (Tragwerksplanung) sein. Die "Ingenieur*innen" sind zu benennen und die Nachweise der Hochschulabschlüsse sind beizufügen. 6.) Nachweis Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 1,5 Mio. für Personenschäden und EUR 500.000 für Sach- und Vermögensschäden oder Zusage des Versicherungsunternehmens für Erhöhung der Deckungssummen. Bei

Bewerbergemeinschaften ist dieser Nachweis für jedes Mitglied getrennt zu erbringen. 7.) Es sind drei mit der Bauaufgabe vergleichbare Referenzen (Planungsleistungen der Tragwerksplanung (mind. Leistungsphasen 3 bis 6) für Gebäude in Massivbauweise mit einer Bruttogrundfläche von mindestens 400qm) mit Bescheinigung/Referenzerklärung des Auftraggebers und Projektdatenblatt nachzuweisen 8.) Vollständige Abgabe des Punkt II - Angaben zu Bietergemeinschaften/Nachunternehmen. Bei Bietergemeinschaften und Einsatz von Nachunternehmen: -Bei Bietergemeinschaften: Abgabe Formular 234 "Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft" und Abgabe Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft. - Beim Einsatz von Nachunternehmern und Eignungsleihe: Abgabe Formular 236 "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer", Abgabe Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn für jeden Nachunternehmer und Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen der EU gegen Russland von jedem Nachunternehmer. Die Interkommunale Vergabestelle fungiert in diesem Verfahren als Verfahrensbetreuer. Der Vertrag wird nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit der Stadt Reichelsheim geschlossen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau KITA Reichelsheim

Beschreibung: LPH 1-6 nach § 51 HOAI KG 300 & 400 Tragwerksplanung Neubau KITA Reichelsheim

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Nohl-Straße 7

Stadt: Reichelsheim

Postleitzahl: 61203

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Neubau KITA Reichelsheim (Wetterau)

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy Nohl-Straße7

Stadt: Reichelsheim

Postleitzahl: 61203

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 654012-2025

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis = alleiniges Zuschlagskriterium. Beachten Sie bitte die Mindestanforderungen, die beim Nichterreichen zum Ausschluss führen können.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a038ae920b-767f99fb1f876c06

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin, die Stadt Reichelsheim, plant den Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte (Kita) mit Erweiterungsmöglichkeit für 2 Gruppenräume und in diesem Zuge die Vergabe der Fachplanung der Tragwerksplanung. Die Kita ist eingeschossig geplant und hat eine Brutto-Grundfläche von ca. 1.270 qm. Das geplante Gebäude fällt in die Gebäudeklasse 3 gemäß §2 (4) Hessische Bauordnung (HBO). Die Vorentwurfspläne sind in Anlage 10 beigefügt. Das Gebäude soll in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem und begrüntem Flachdach (Stahlbetondecke) mit PV-Anlage errichtet werden. Ein Bodengutachten wird ex-tern beauftragt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungen der Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1 bis 6 des §51 HOAI und Besondere Leistungen).

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Interkommunale Vergabestelle in Wölfersheim, Hauptstraße 60

Eröffnungstermin — Beschreibung: Vier-Augen-Prinzip wird gewährleistet. Eine Bieteranwesenheit ist nicht vorgesehen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim im Auftrag der Stadt Reichelsheim

Registrierungsnummer: 06440021-61203-02

Postanschrift: Hauptstraße 60

Stadt: Wölfersheim

Postleitzahl: 61200

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Interkommunale Vergabestelle Wölfersheim

E-Mail: vergabestelle@woelfersheim.de

Telefon: +49 6036-9737 2161

Fax: +49 603697376001

Internetadresse: <https://www.stadt-reichelsheim.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Registrierungsnummer: +490615112-6603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a764bdc5-64f6-4b82-b3c6-71ed7ec45437 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 15:58:08 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 591129-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026