

## 591745-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau Kindertagesstätte Neusäß,  
Landrat- Dr.-Frey-Straße - Fachplanung Tragwerksplanung gem. §49 HOAI (LPH 1-6)

OJ S 173/2025 10/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neusäß

E-Mail: [vergabe@neusaess.de](mailto:vergabe@neusaess.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kindertagesstätte Neusäß, Landrat- Dr.-Frey-Straße - Fachplanung  
Tragwerksplanung gem. §49 HOAI (LPH 1-6)

Beschreibung: Aufgrund der aktuellen Unterdeckung im Betreuungsbedarf soll eine neue Kindertagesstätte in Neusäß errichtet werden. Im Wesentlichen muss der Neubau folgende Teile umfassen: - 4 Gruppen Kindergarten, mit insgesamt 100 Plätzen - 2 Gruppen Kinderkrippe, mit insgesamt 29 Plätzen - Mehrzweckraum -- Die neue Einrichtung soll neben den beiden Funktionen des Kindergartens- und der Krippe ebenso auch die entsprechenden Nebenräume beinhalten. Die Flächen für diese Nutzungen sind dem Raumprogramm zu entnehmen. Die zugehörigen Freiflächen sollen nach Möglichkeit baulich voneinander getrennt sein in Kindergarten- und Krippenspielflächen. -- Gemäß Stellplatzsatzung müssen auf dem Grundstück 11 KFZ Stellplätze errichtet werden und zusätzlich ein barrierefreier Parkplatz. Fahrradparkplätze sind ebenso vorzusehen. Die derzeitige Planung sieht ein eingeschossiges Gebäude vor. Eine Unterkellerung sollte vermieden werden. Die Stadt Neusäß rechnet auch in der Zukunft mit einem Bewohnerzuwachs. Der Neubau soll insoweit flexibel errichtet werden, dass eine mögliche Aufstockung mit einem zusätzlichen Stockwerk (um ggf. weitere KITA Gruppenräume oder Wohnungen zu schaffen) zu jeder Zeit ohne große Umbaumaßnahmen möglich wird. -- Der Neubau sowohl qualitativ und gestalterisch, als auch wirtschaftlich und funktional überzeugen und letztendlich im späteren Unterhalt kostentechnisch keine zu hohen Folgekosten auslösen. -- Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen Fachplanung Tragwerksplanung gem. §49 HOAI (LPH 1-6) nach HOAI 2021. Die Beauftragung erfolgt nach § 51 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe 1, die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Bauwerkskosten (KG 200 - 400 sowie 600) sind nach BKI mit 4,5 Mio. Euro brutto geschätzt. -- Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung, voraussichtlich im April 2025 erfolgen. Die Einrichtung der Baustelle könnte demnach im 2. Quartal 2026 beginnen, Inbetriebnahme geplant im September 2027. -- Die Besonderen Leistungen (LPH 4 - Erstellen der Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, LPH 5 - Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau sowie LPH 8 -

Ingenieurtechnische Kontrolle nach Nr. 7 der ZVB-Trag) sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. -- Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg orientieren.

Kennung des Verfahrens: e254c8d3-f48c-414f-aea3-6123689e90f4

Interne Kennung: NEU-KITA FP TWP LPH 1-6

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landrat-Dr.-Frey-Straße

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 115 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (<https://www.subreport-elvis.de/>) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Kindertagesstätte Neusäß, Landrat- Dr.-Frey-Straße - Fachplanung

Tragwerksplanung gem. §49 HOAI (LPH 1-6)

Beschreibung: Aufgrund der aktuellen Unterdeckung im Betreuungsbedarf soll eine neue Kindertagesstätte in Neusäß errichtet werden. Im Wesentlichen muss der Neubau folgende Teile umfassen: - 4 Gruppen Kindergarten, mit insgesamt 100 Plätzen - 2 Gruppen Kinderkrippe, mit insgesamt 29 Plätzen - Mehrzweckraum -- Die neue Einrichtung soll neben den beiden Funktionen des Kindergartens- und der Krippe ebenso auch die entsprechenden Nebenräume beinhalten. Die Flächen für diese Nutzungen sind dem Raumprogramm zu entnehmen. Die zugehörigen Freiflächen sollen nach Möglichkeit baulich voneinander getrennt sein in Kindergarten- und Krippenspielflächen. -- Gemäß Stellplatzsatzung müssen auf dem Grundstück 11 KFZ Stellplätze errichtet werden und zusätzlich ein barrierefreier Parkplatz. Fahrradparkplätze sind ebenso vorzusehen. Die derzeitige Planung sieht ein eingeschossiges Gebäude vor. Eine Unterkellerung sollte vermieden werden. Die Stadt Neusäß rechnet auch in der Zukunft mit einem Bewohnerzuwachs. Der Neubau soll insoweit flexibel errichtet werden, dass eine mögliche Aufstockung mit einem zusätzlichen Stockwerk (um ggf. weitere KITA

Gruppenräume oder Wohnungen zu schaffen) zu jeder Zeit ohne große Umbaumaßnahmen möglich wird. -- Der Neubau sowohl qualitativ und gestalterisch, als auch wirtschaftlich und funktional überzeugen und letztendlich im späteren Unterhalt kostentechnisch keine zu hohen Folgelasten auslösen. -- Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen Fachplanung Tragwerksplanung gem. §49 HOAI (LPH 1-6) nach HOAI 2021. Die Beauftragung erfolgt nach § 51 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall wird als erste Stufe 1, die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Die Bauwerkskosten (KG 200 - 400 sowie 600) sind nach BKI mit 4,5 Mio. Euro brutto geschätzt. -- Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung, voraussichtlich im April 2025 erfolgen. Die Einrichtung der Baustelle könnte demnach im 2. Quartal 2026 beginnen, Inbetriebnahme geplant im September 2027. -- Die Besonderen Leistungen (LPH 4 - Erstellen der Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, LPH 5 - Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau sowie LPH 8 - Ingenieurtechnische Kontrolle nach Nr. 7 der ZVB-Trag) sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. -- Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg orientieren.  
Interne Kennung: NEU-KITA FP TWP LPH 1-6

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Landrat-Dr.-Frey-Straße

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 28/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2031

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 115 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien werden in der Veröffentlichung und in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien werden in der Veröffentlichung und in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien werden in der Veröffentlichung und in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien werden in der Veröffentlichung und in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien werden in der Veröffentlichung und in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt. Qualität - Persönliche Referenzen 24 v.H. // Qualität - Planungskonzept 56 v.H. // Preis - Honorar 20 v.H

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Neusäß

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Neusäß

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 84 558,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: bfp ingenieure gmbh

**Angebot:**

Kennung des Angebots: FP TA TWP

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 84 558,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Ingenieurvertrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 29/07/2025

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Neusäß

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

**8. Organisationen**

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neusäß

Registrierungsnummer: DE127507777

Abteilung: Vergabe

Postanschrift: Hauptstr. 28

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@neusaess.de](mailto:vergabe@neusaess.de)

Telefon: 0821 4606 255

Fax: 0821 4606 19150

Internetadresse: <https://www.neusaess.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80438

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49892176-2411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: KMP Projektsteuerung GmbH

Registrierungsnummer: HRB 116716

Stadt: München

Postleitzahl: 81673

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [service@kmp-projektsteuerung.de](mailto:service@kmp-projektsteuerung.de)

Telefon: 08999750896

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: bfp ingenieure gmbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 18530

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86150

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d836a837-b820-46ce-a000-444e48fad63d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/09/2025 15:59:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 591745-2025

