

592225-2024 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schulgebäude – Sanierung Windeck-Gymnasium Bühl,

Baustelleneinrichtung, Abbruch, Rohbau, Gerüst

OJ S 192/2024 02/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bühl

E-Mail: vergabe.bau@buehl.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Windeck-Gymnasium Bühl, Baustelleneinrichtung, Abbruch, Rohbau, Gerüst
Beschreibung: Die Stadt Bühl plant in der Humboldtstraße 3, am bestehenden Windeck-Gymnasium, die Sanierung des Bauteils II. von 1970, mit Erweiterung eines dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkons und die Errichtung eines Technikgebäudes. Die offene zweigeschossige Eingangshalle verknüpft räumlich die Nutzungsbereiche und Bauteile miteinander, stellt den zentralen Bereich der gesamten Schule dar und unterstützt Schüler und Besucher in der Orientierung im Gebäude. Durch eine großzügige Sitzstufenanlage kann die Eingangshalle als Aula für Veranstaltungen, Pausen, Vesper, etc. genutzt werden. Sie verknüpft das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss, den Eingangsbereich mit dem Schülercafé. Die Dachfläche über der Aula wird als weitgespannte Holzkonstruktion in Form eines Trägerrostes ausgeführt, in dessen Kassettenfelder Oberlichter Tageslicht einbringen und im Brandfall Rauch abführen. Die anschließenden Flurbereiche erhalten eine hohe Aufenthaltsqualität mit Sitznischen und natürlicher Belichtung durch den neuen ebenfalls zentral angeordneten Innenhof, zu dessen Gunsten die beiden kleineren, bestehenden, flankierenden Innenhöfe zu einem großen, zentralen Innenhof zusammengefasst werden. Die Konzeption der Eingangshalle und des zentralen Innenhofs hat umfangreiche Abbruch- und Neubaumaßnahmen im Bestand zur Folge, welche sensible Abstütz- und Unterfangungsmaßnahmen erfordern. In Achse 13, als Grenze des Sanierungsbereichs, ist eine Brandwand gegenüber dem Bestand, Bauteil I., zu erstellen. Die hohe Flexibilität in der Aula und den Flurbereichen wird durch die Anordnung der neuen, außenliegenden, dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkone als Stahlkonstruktion erreicht, welche den 1. Rettungsweg darstellen. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade geplant. Im Obergeschoss befinden sich vorwiegend Unterrichtsräume und das Schülercafé. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls vorwiegend Unterrichtsräume, aber auch Nebenräume unter der Freitreppe und Elternbesprechung sowie 1.Hilfe, in direkter Nähe des Haupteingangs. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade erstellt. Die Glas-Fassade besteht aus einer 3-fach-Verglasung mit Alurahmen und Öffnungsflügel als Fluchttüren als 1. Rettungsweg. Das Innere des Sanierungsbereichs wird im Wesentlichen von drei Materialien bestimmt: Holz, Glas und

Beton. Das Gebäude ist eine Massivbauweise aus Beton. Das bedeutet, dass alle statisch relevanten Elemente aus Stahlbeton bestehen: Die innenliegenden Wände zur Aussteifung, die innenliegenden Stützen zur Lastabtragung und die Decken/Bodenplatte/Dach zum Überspannen der Abstände. Das statische Konzept wird in den meisten Bereichen nicht versteckt, sondern in den öffentlichen Bereichen und Fluren als Sichtbeton ausgeführt. Somit trägt der Baustoff zum einen zur Statik bei, zum andern auch zum Erscheinungsbild innerhalb des Gebäudes bei. Das Glas dient zur natürlichen Belichtung des Gebäudes. Alle Räume an der außenliegenden Spange sowie am Innenhof angeschlossen, haben eine in der Fassade liegende Verglasung. Zusätzlich wird in besonderen Bereichen wie der Aula und einem innenliegenden Flur über Oberlichter im Dach natürliches Licht ins Gebäude gebracht. Das Dach wird als flachgeneigtes Dach mit 2% Gefälledämmung ausgeführt. Es wird mit Bitumen abgedichtet und zur Reduzierung des Regenabflusswertes extensiv begrünt und durch eine PV-Anlage ergänzt. Das Gebäude wird mit dem Energiestandard KFW55 errichtet. Baubeginn: 11.11.2024, Fertigstellung Rohbau: 31.10.2025, Fertigstellung Gerüst: 03.04.2026, Fertigstellung Baustelleneinrichtung 18.12.2026, Nutzfläche: ca. 3.395 m², Bruttorauminhalt: ca. 24.735 m³
Kennung des Verfahrens: 698c8d33-56e3-4821-8357-65d400066a9b
Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung, 45111100 Abbrucharbeiten, 45223220 Rohbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bühl

Postleitzahl: 77815

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Baustelleneinrichtung, Abbruch, Rohbau, Gerüst

Beschreibung: Abbrucharbeiten / 2.615 m² Abbruch Dachaufbauten / 2.400 m² Abbruch

Bodenplatte EG / 1.377 m² Abbruch Rippendecke über EG + OG / 145 m³ Abbruch

Fundamente und Frostschrüzen, unter Bodenplatte / 950 m² Abbruch Fertigteilvorsatzschalen

/ 75 m² Abbruch Stahlbetonwand / 267 m² Abbruch Mauerwerkwand / Schadstoffsanierung /

280 m Separierung PCB-haltige Fugenmasse, Außenbereich / 105 m Separierung PCB-

haltige Fugenmasse, Innenbereich / 2.615 m² Separierung KMF-Dämmung unter

Dacheindeckung / 3.250 m² Separierung KMF-haltige Platten Abhangdecke / 50 t Entsorgung

alte Mineralwolle, KMF / 1,1t Entsorgung stark PCB-haltiger Abfall / Erdarbeiten / 3.270 m³

Aushub, Innenbereich, inkl. Transport auf städt. Gelände, Umkr. ca. 1,5km / 1.400 m³ Aushub

Hilfsfundamente + Außenbereich, Lagerung auf Baufeld zum Wiedereinbau / 6.000 t Aushub Belastungsklasse BM-0 laden, transportieren, Entsorgen inkl. Deponiegebühr / 21 St Austauschbohrungen / 126 m Lotrechte Bohrungen d=1.000mm / 162 t Entsorgung Bohrgut / 30 m³ Flüssigboden liefern und einbauen in Leitungs- und Verfüllzone / Rohbau / 377,5 m³ Ortbeton Fundamente / 488 m³ Ortbeton Bodenplatte und Frostschräge / 326 m³ Ortbeton Decken und Wände / 210 m² Sichtbeton Schalung, SB 3 glatt / 262 m² Sichtbeton SB 3, vertikale, raue Brettschalung, in drei verschiedenen Brettbreiten, 8-14 cm / 2 St StB-Fertigteiltreppe, 2 läufig, 22 Stg. 16/30 cm, SB3 / 2 St StB-Fertigteiltreppe, 1-läufig, 22 Stg. 16/30cm, SB3 / 1 St StB-Fertigteiltreppe, 1-läufig, 8 Stg. 48/90cm, SB3 / Gerüst / 2.135 m² Außengerüst Schadstoffsanierung / 3.185 m² Außengerüst Rohbau + Folgegewerke / 330 m² Innengerüst flächenorientiert, für Folgegewerke, Arbeitsebene ca. 7 m ü OKRFB
Interne Kennung: 2024-038

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung, 45111100 Abbrucharbeiten, 45223220 Rohbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bühl

Postleitzahl: 77815

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 18/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: Das Ausschreibungsverfahren ist entsprechend § 17 EU Abs.1 VOB /A aufgehoben worden, da die Ausschreibung kein wirtschaftliches Ergebnis ergeben hat. Es ist beabsichtigt, ein neues Vergabeverfahren als offenes Verfahren durchzuführen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bühl

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002882

Postanschrift: Friedrichstraße 6

Stadt: Bühl

Postleitzahl: 77815

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Bühl, Fachbereich Bauen, Abteilung Hochbau

E-Mail: vergabe.bau@buehl.de

Telefon: 07223 935620

Internetadresse: <https://www.buehl.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: -----

Postanschrift: Karl-Friedrich-Straße 17

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76247

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 9260

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e99bdbe7-d64e-4e32-951d-3afde04d6996 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2024 12:55:34 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 592225-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/10/2024