

592422-2026 - Wettbewerb

Polen – Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-Mail: mpgn@mpgn.pl

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Beschreibung: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy zakres przedstawiony został w dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ

Kennung des Verfahrens: 64810d35-e265-4a38-90ff-b9fc8a0f6cb4

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie

przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. Zamówienie objęte dofinansowaniem w ramach programu Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z funduszu dopłat KPO, udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Prawo zamówień publicznych odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach programu Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z funduszu dopłat KPO. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę; 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie; 4) wykaz osób (potwierdzający pełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w SWZ; 5) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 6) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat; 7) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne; 8) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP, 2) art. 109 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy PZP.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Beschreibung: Na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 według założeń powstać ma inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią

garażową w parterach oraz budowie urządzeń budowlanych (w tym m.in. układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, elektrycznej oświetleniowej, teletechnicznej) realizowaną w ramach zadania. ETAP 1- Budynek B1 Budynek o czterech kondygnacjach naziemnych. Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta o wymiarach 16,05x57,24m. Powierzchnia zabudowy budynku – 918,70m². Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,77m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach nośnych oraz wypełniających murowanych. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 40 lokalami mieszkalnymi (ZLIV) na kondygnacjach od 2 do 4. Główne wejścia zlokalizowane od strony północnej. Obsługa komunikacyjna pionowa budynku za pośrednictwem dwóch niezależnych klatek schodowych oraz wind elektrycznych przystosowanych do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach. Dla każdego mieszkania projektuje się balkon lub portfenetr. Bezpośrednie wejścia do klatek schodowych w parterze dostępne z projektowanych na terenie inwestycji utwardzeń pieszych o szerokości min. 1,5m. Wejścia chronione zadaszeniem o wysięgu min. 1,0m. Na parterze projektuje się garaż z 30 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wjazd do garażu od strony wschodniej z projektowanego na terenie inwestycji ciągu pieszo-jezdnego. Na parterze projektuje się również pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych segmentach lokalizuje się zespoły komórek lokatorskich oraz pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców (rowerownia /wózkownia). Forma budynku oraz jego lokalizacja na terenie inwestycji stanowi harmonijną całość i wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2”, uchwalony uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 28 października 2009r. określono w projekcie zagospodarowania terenu. ETAP 2- Budynek A1 Budynek o czterech kondygnacjach naziemnych. Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta o wymiarach 16,05x43,13m. Powierzchnia zabudowy budynku – 692,22m². Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,77m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach nośnych oraz wypełniających murowanych. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 29 lokalami mieszkalnymi (ZLIV) na kondygnacjach od 2 do 4. Główne wejście zlokalizowane od strony północnej. Obsługa komunikacyjna pionowa budynku za pośrednictwem klatki schodowej oraz windy elektrycznej przystosowanej do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach. Dla każdego mieszkania projektuje się balkon lub portfenetr. Bezpośrednie wejście do klatki schodowej w parterze dostępne z projektowanych na terenie inwestycji utwardzeń pieszych o szerokości min. 1,5m. Wejście chronione zadaszeniem o wysięgu min. 1,0m. Na parterze projektuje się garaż z 24 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wjazd do garażu od strony zachodniej z projektowanego na terenie inwestycji ciągu pieszo-jezdnego. Na parterze projektuje się również pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych segmentach lokalizuje się zespoły komórek lokatorskich oraz pomieszczenie gospodarcze dla mieszkańców (rowerownia/wózkownia). Forma budynku oraz jego lokalizacja na terenie inwestycji stanowi harmonijną całość i wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2”, uchwalony uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 28 października 2009r. określono w projekcie zagospodarowania terenu. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do dokumentacji postępowania. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy w szczególności orientacyjnemu określeniu zakresu oraz kolejności realizacji robót. Przedmiar nie stanowi

podstawy do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentach postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w dokumentach postępowania oraz obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania, uruchomienia i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zamawiający nie przewiduje wznowienia i opcji

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 52 Wochen

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 PLN

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu, dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, tj.: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) Posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna: a) wykazanie przez Wykonawcę, że posiada na rachunku bankowym środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów tysięcy złotych 00/100). Wartości podane we właściwych dokumentach w walucie innej niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez NBP na dzień, na który prezentowane są dane, a jeśli dane są prezentowane za dany okres - na ostatni dzień tego okresu, b) wykazanie przez Wykonawcę, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: • nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył roboty budowlane o złożoności porównywalnej z

zakresem niniejszego zamówienia, tj. co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie budynku mieszkalnego (z uwzględnieniem kosztów związanych z m.in. z wykonaniem instalacji elektrycznych) wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości minimum 5 000 000,00 zł netto każde, zakończone i odebrane protokołem częściowym lub końcowym” (z wyłączeniem obiektów, w których możliwy jest handel wielkopowierzchniowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) • dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. - Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: Lp. Stanowisko Kwalifikacje (uprawnienia) 1 Kierownik robót budowlanych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 2 Kierownik robót sanitarnych uprawnienia budowlane do kierowania robotami specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 3 Kierownik robót elektrycznych uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - do bezpośredniego wykonawstwa - dysponowanie 12 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę do bezpośredniego wykonawstwa

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,7, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Okres gwarancji

Beschreibung: Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. Uwaga: 1. zaproponowany minimalny termin gwarancji wynosi co najmniej 48 m-cy. W przypadku zaproponowania krótszego terminu gwarancji oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. 2. W przypadku zaproponowania terminu gwarancji dłuższego niż 84 m-cy punkty zostaną przyznane jak za termin 84 m-cy. Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Okres gwarancji oferty ocenianej podzielonej przez najdłuższy oferowany okres gwarancji, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,3, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1) Wartość wadium 700 000,00 zł 2) Nr konta na, który należy wpłacać wadium 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 z dopiskiem „NR postępowania BZP 165/26 w Grudziądzu.” 3) Zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy

Frist für den Eingang der Angebote: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-28

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.
Organisation, die Angebote bearbeitet: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17a
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840
Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.
Registrierungsnummer: 8762272847
Postanschrift: Waryńskiego 32-36
Stadt: Grudziądz
Postleitzahl: 86-300
Land, Gliederung (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Land: Polen
E-Mail: p.jagodzinski@gpp.grudziadz.pl
Telefon: 56 696 80 93
Internetadresse: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Registrierungsnummer: 8762162260
Postanschrift: ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
Stadt: Grudziądz
Postleitzahl: 86-300
Land, Gliederung (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Land: Polen
E-Mail: mpgn@mpgn.pl
Telefon: 56 45 120 54

Internetadresse: <https://mpgn.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://mpgn.pl/>

Profil des Erwerbers: <https://mpgn.pl/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ba0421b0-caf8-48a3-8c23-3b9efc3c8757 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2026 07:47:30 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 592422-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2026