

## 5925-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Tragwerksplanung - Ersatzneubau

Thomas-Wimmer-Haus

OJ S 3/2024 04/01/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat für die Jubiläumsstiftung der Münchner Bürgerschaft, Alte Heimat, vertreten durch die Münchner Wohnen Service GmbH

E-Mail: [ausschreibung@gewofag.de](mailto:ausschreibung@gewofag.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Tragwerksplanung - Ersatzneubau Thomas-Wimmer-Haus

Beschreibung: Das Kommunalreferat der Landeshauptstadt München, als Vertreter der Stiftungsimmobilie Alte Heimat, beabsichtigt als letzten Baustein im Städtebaulichen Entwicklungskonzept zur Alten Heimat einen Ersatzneubau in der Burgkmairstr. 9 zu errichten. Die Neubaumaßnahme soll eine Geschossfläche von ca. 10.440 m<sup>2</sup> aufweisen und wie das Bestandsgebäude 8-Geschosse umfassen. Im Erdgeschoss soll - wie bereits auch im Bestandsgebäude - weiterhin die Nutzung für eine Psychosoziale Betreuung sowie für eine Alten-Tagespflegeeinrichtung ermöglicht werden. In den oberen Geschossen sind insgesamt mindestens 154 Wohnungen mit Belegungsschwerpunkt auf sozial schwächere ältere und behinderte Menschen zu planen, die mit Wohnungen von Beschäftigten in Pflegeberufen mit niedrigem Einkommensniveau ergänzt werden. Das Gebäude ist im Energiestandard EH 40 umzusetzen. Es soll eine maximale Belegung der Dachfläche mit Photovoltaik ausgeführt werden. Es liegt ein genehmigter Vorbescheid vor. Für das Bauvorhaben werden Fördermittel aus dem kommunalen Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP) der Regierung von Oberbayern in Anspruch genommen.

Kennung des Verfahrens: 803290bc-1b80-4ed5-a161-650a7b63883e

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Stufenweise Beauftragung Die Beauftragung der Leistung erfolgt stufenweise: In folgenden Stufen: Stufe I: Leistungsphase 1 bis 2 Stufe II: Leistungsphase 3 und 4 Stufe III: Leistungsphase 5 Stufe IV: Leistungsphase 6 Mit Beauftragung werden zunächst die Leistungen der Stufe I abgerufen. Der AG ist berechtigt, dem AN weitere Leistungen ganz oder teilweise durch spätere, gesonderte, schriftliche Beauftragung zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung weiterer Leistungen bzw. Stufen besteht nicht!

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Thomas-Wimmer-Haus

Stadt: München

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FH6GW

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tragwerksplanung - Ersatzneubau Thomas-Wimmer-Haus

Beschreibung: Vergabe der ausgeschriebenen Planungsleistung der Fachplanung Tragwerk. Die Beauftragung der ausgeschriebenen Planungsleistung erfolgt stufenweise. Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, soweit notwendig, Besondere Leistungen zu beauftragen. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung weiterer Leistungen und der Optionen /Stufen (ganz oder teilweise) besteht nicht. Vertragsgrundlage wird das der Einladung zum Verhandlungsverfahren beigelegte Vertragsmuster des Auftraggebers. Der Realisierung des Projektes liegt ein begrenztes Budget und Finanzierung zugrunde. Die Wirtschaftlichkeit des gesamten Projektes muss gegeben sein. Dies kann den Umfang der Leistungen einschränken. Nur wenn die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gesichert sind und der Auftraggeber nach seinem billigen Ermessen die Wirtschaftlichkeit der Projektrealisierung für gegeben ansieht, wird der Auftraggeber weitere Leistungen vergeben.  
Interne Kennung: #1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Thomas-Wimmer-Haus

Stadt: München

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2029

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz netto im Mittel: Von dem angegebenen Umsatz der Gebäudenutzungen der Jahre 2022, 2021 und 2020 wird für die Bewertung ein Mittelwert gebildet. Bei Teambewerbungen wird der durchschnittliche Netto-Umsatz aller Teammitglieder bewertet. Hinweis: Es wird angenommen, dass ein Büro mit einem durchschnittlichen Umsatz von 300.000 EUR pro Jahr über eine ausreichende Zuverlässigkeit zur Leistungserfüllung verfügt.  $\geq 500.000$  EUR: 5 Punkte 400.000 EUR - 499.999 EUR: 3 Punkte 300.000 EUR - 399.999 EUR: 1 Punkt bis 299.999 EUR: 0 Punkte Wertungsfaktor 2, d.h. maximal erreichbar: 10 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualifiziertes Personal

Beschreibung des Eignungskriteriums: Qualifiziertes Personal: Anzahl der Mitarbeiter mit unter Punkt A.1. genannter Qualifikation zum Bewerbungszeitpunkt. Bei Teambewerbungen wird die Summe der Mitarbeiterqualifikationen aller Teammitglieder gewertet. Es wird davon ausgegangen, dass ein Büro mit mindestens 2 qualifizierten Mitarbeitern eine ausreichende Größe für die geforderte Leistung besitzt. Die Bewertung der qualifizierten Mitarbeiter erfolgt nach folgender Abstufung: Ab 8 Pers. mit Qualifikation: 5 Punkte 5-7 Pers. mit Qualifikation: 3 Punkte 2-4 Pers. mit Qualifikation: 1 Punkt weniger als 2 Pers. mit Qualifikation: Ausschluss Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 15 Punkte Projektleiter/in: Berufserfahrung Projektleiter/in Nennung eines Projektleiters (bei Teambewerbungen wird nur ein Projektleiter gewertet) mit der entsprechenden Qualifikation (Dipl.-Ing., Master oder Bachelor der Fachrichtung Bauingenieurwesen). mehr als 10 Jahre Berufserfahrung: 5 Punkte mehr als 6 bis 10 Jahre Berufserfahrung: 3 Punkte mehr als 2 bis 6 Jahre Berufserfahrung: 1 Punkt weniger als 2 Jahre Berufserfahrung: 0 Punkte Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 15 Punkte Seite 3 Verfügbarkeit vor Ort: Verfügbarkeit vor Ort wird bestätigt: 5 Punkte Wertungsfaktor 2, d.h. maximal erreichbar: 10 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 40,00

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Referenzen/Spezifika

Beschreibung des Eignungskriteriums: Es werden nur solche Referenzen gewertet, die gemäß den nachfolgend aufgezählten Kriterien mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenzen: - Mehrgeschossige Bauweise - Neubau (Aufstockung und Dachausbau ausgeschlossen) - Erbrachte Leistung: mind. LPH 2-4 (HOAI) - mind. 4.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche (oberirdisch) je Referenz - Datum Baubeginn: November 2018

- November 2023 Mindestanforderung (Ausschlusskriterien): - eine vergleichbare Referenz Es ist mindestens eine vergleichbare Referenz einzureichen. Für die eingereichten Referenzen werden folgende Zusatzpunkte vergeben. Für jedes Projektspezifikum wird, soweit es erfüllt ist, einmalig die angegebene Punktzahl vergeben. Dabei spielt es keine Rolle, ob innerhalb eines Referenzprojektes mehrere der unten genannten Projektspezifika oder innerhalb mehrerer vergleichbarer Referenzprojekte jeweils mehrere unterschiedliche Spezifika erfüllt sind. Die Erfüllung der Projektspezifika durch das entsprechende Referenzprojekt ist deutlich zu kennzeichnen. Projektspezifika: 3.1 Projektgröße (Geschossfläche) ab 10.000 m<sup>2</sup>: 5 Punkte 7.000 m<sup>2</sup> - 9.999 m<sup>2</sup>: 3 Punkte 4.000 m<sup>2</sup> - 6.999 m<sup>2</sup>: 1 Punkt weniger als 4.000 m<sup>2</sup>: Referenz nicht vergleichbar und damit nicht wertbar Wertungsfaktor 3, d.h. maximal: 15 Punkte 3.2 Referenz mit integrierter Tiefgarage oder ähnlich von den Obergeschossen abweichender Struktur im Untergeschoss Zusatzpunkte gibt es für eine integrierte Tiefgarage oder ein Referenzgebäude, das im Untergeschoss ähnlich durch Stützen auf die oberen Geschosse /Nutzungen reagieren muss. wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 9 Punkte Seite 4 3.3 Weitere integrierte Nutzungsarten vorhanden: Bewertet wird die Integration von weiteren gewerblichen und/oder sozialen Nutzungen (Nachbarschaftstreff, betreute Wohngemeinschaften etc.) Wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 9 Punkte 3.4 Leistungen der Leistungsphase 5 und 6 nach HOAI wurde erbracht wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 9 Punkte 3.5 Referenz wurde als Geschosswohnungsbau mit Wohnnutzung (Wohnen, Wohnheim etc.) erstellt wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 9 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die Leistungen sind folgendem Berufsstand im Bereich des europäischen Wirtschaftsraumes vorbehalten: - Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung LandschaftsarchitektIn berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als LandschaftsarchitektIn, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. - Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen. - Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 51,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: Folgende Nachweise sind anhand des ausgefüllten Bewerbungsbogens zu

erbringen: - Erklärung, dass keine Ausschlussgründe im Sinne von §§ 123 und 124 GWB vorliegen; - Erklärung zur Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen - wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen. - Erklärung Bezug Russland - Umsatz der letzten 3 Jahre III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Kriterium:**

**Art:** Sonstiges

**Bezeichnung:** Mindestanforderungen (=Ausschlusskriterium)

**Beschreibung des Eignungskriteriums:** 1. Anzahl qualifizierte Mitarbeiter: - Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter: Als qualifiziert gelten Führungskräfte, Beschäftigte und Freiberufler mit Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss der Fachrichtung Bauingenieur. Ein Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen (Kopie Zeugnis). 2. Referenzen (vgl. auch B.3 dieses Dokuments-Eignungskriterien): - Mindestens eine vergleichbare Referenz Wird eine oder werden beide der jeweiligen unter dem vorgenannten Punkt A genannten Mindestanforderungen nicht erfüllt, wird der Bewerber ausgeschlossen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Beschreibung:** Die Wertung erfolgt nach folgenden Kriterien mit der angegebenen Gewichtung (Summe=100 Punkte): 1. Angebotspreis: 60 Punkte 2. Auftragsbezogenes Konzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen 2.1. Projektbearbeitung /Methodik 20 Punkte 2.2. Organisationskonzept 20 Punkte Die Angebotswertung erfolgt über eine Punktwertematrix gemäß folgenden Regelungen: 1. Angebotspreis Der Preis (in EURO netto) wird aus der Angebotssumme gemäß Angebotsblatt ermittelt. Bezüglich des Kriteriums "Angebotspreis" erhält das günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50 % vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150 % des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nach folgender Formel: Punktzahl = (Günstigstes Angebot\*1,5 - Angebotspreis) x 2 x 10 Günstigstes Angebot Wertungsfaktor 6,0, d.h. maximal erreichbar: 60 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Methodik/Projektbearbeitung - 20 Punkte

**Beschreibung:** Hierbei wird die Methodik der Projektbearbeitung zur Umsetzung der Planungsaufgabe bewertet. Es sollen Ansätze der Problemlösungen und Lösungsmöglichkeiten in folgenden Maßnahmebereichen vorgestellt werden, die im Auftragsfall für die auftragsgegenständliche Maßnahme Anwendung finden: - Darstellung der

Methodik zur Qualitätssicherung, - Darstellung der Methodik zur Termineinhaltung -  
Darstellung der Methodik zur Kosteneinhaltung Die Bewertung erfolgt gemäß folgender  
Abstufung: sehr gut erfüllt: 10,0 Punkte gut erfüllt: 7,5 Punkte ausreichend erfüllt: 5,0 Punkte  
ungenügend erfüllt: 2,5 Punkte nicht erfüllt: 0,0 Punkte Wertungsfaktor 2,0, d.h. maximal  
erreichbar 20 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisationskonzept

Beschreibung: Darlegung des Organisationskonzepts zur Erbringung der Leistung. Im  
Rahmen dessen wird in die Wertung einbezogen: - Benennung des Projektleiters und dessen  
Stellvertreters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Lebenslauf und  
Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte  
(zeitliche Verfügbarkeit). - Benennung der vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung  
der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte. Darstellung der  
vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams. - Darstellung des  
Organisationskonzept anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl.  
Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insb. des  
Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG  
und den Projektbeteiligten - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der  
Planungs- und Ausführungsphase sehr gut erfüllt: 10,0 Punkte gut erfüllt: 7,5 Punkte  
ausreichend erfüllt: 5,0 Punkte ungenügend erfüllt: 2,5 Punkte nicht erfüllt: 0,0 Punkte  
Wertungsfaktor 2,0, d.h. maximal erreichbar 20 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FH6GW/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FH6GW>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FH6GW>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,  
Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf  
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung gemäß § 56 VgV

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt  
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer (§ 156 GWB)

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Kommunalreferat für die Jubiläumsstiftung der Münchner Bürgerschaft, Alte Heimat, vertreten durch die Münchner Wohnen Service GmbH  
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat für die Jubiläumsstiftung der Münchner Bürgerschaft, Alte Heimat, vertreten durch die Münchner Wohnen Service GmbH

Registrierungsnummer: HRB93017

Postanschrift: Gustav-Heinemann-Ring 111

Stadt: München



Postleitzahl: 87139

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@gewofag.de](mailto:ausschreibung@gewofag.de)

Telefon: 08941314407

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer (§ 156 GWB)

Registrierungsnummer: ???

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: 08921762411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

1bf21802-60b3-43e6-8b1b-73d954531321-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat die Zusammenführung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG zur Münchner Wohnen beschlossen. Diese erfolgte zum 01.01.2024. Es wird darauf hingewiesen, dass die Zusammenführung eine Veränderung der Firmennamen der Gesellschaften des GEWOFAG-Konzerns und somit eine Umbenennung des Auftraggebers zur Folge hat.

**10.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Aufgrund der Umfirmierung der GEWOFAG in Münchner Wohnen ergibt sich Im vorliegenden Verfahren folgende Änderung: - Auftraggeber bisher: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat für die Jubiläumsstiftung der Münchner Bürgerschaft Alte Heimat, vertreten durch die GEWOFAG Service GmbH - Auftraggeber seit 01.01.2024: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat für die Jubiläumsstiftung der Münchner Bürgerschaft Alte Heimat, vertreten durch die Münchner Wohnen Service GmbH

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1cce251d-4465-4727-8fcc-cd4570708bf0 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/01/2024 13:50:14 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 5925-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 3/2024  
Datum der Veröffentlichung: 04/01/2024