

592925-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gerüstarbeiten – Karl-Rehbein-Schule, Dep. II, Abbruch Haus des Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Gerüst

OJ S 165/2026 27/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Karl-Rehbein-Schule, Dep. II, Abbruch Haus des Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Gerüst

Beschreibung: Die Karl-Rehbein-Schule (KRS) nutzt bereits seit mehreren Jahren Räume der Pestalozzischule als Zweigstelle. Um Platz für die zukünftige Erweiterung der Grundschule zu schaffen, soll für die Oberstufe der Karl-Rehbein-Schule in ein neues Gebäude auf einer Teilfläche des Fronhof-Areals, errichtet werden. Das derzeit als Bürogebäude genutzte „Haus des Handwerks“ wird im Zuge der geplanten Erweiterung der Karl-Rehbein-Schule vollständig zurückgebaut, um den Neubau zu realisieren. Die Konstruktion basiert auf einer konventionellen Massivbauweise. Das Gebäude wird teilunterkellert und verfügt über vier Nutzungsebenen - Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dach- / Staffelgeschoss. Die Wände werden als Mauerwerks- bzw. Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Die Decken über UG, EG, OG und DG werden mit Ausnahme des Steildachs im Bauteil A in Stahlbeton ausgeführt. Das Steildach des Bauteils A wird als zimmermannsmäßige Holzkonstruktion ausgeführt. Die Fassade des Bauteils A ist an Schlossplatz und Münzgasse als vorgehängte Buntsandsteinfassade vorgesehen. Die Fassaden des Bauteils B werden als Putzfassade ausgeführt. Das Satteldach des Bauteils A ist als Stehfalz-Metalldach vorgesehen. Die Flachdachflächen des Bauteils B werden begrünt. Photovoltaikflächen werden ausschließlich auf dem Dach über Staffelgeschoss installiert. Zum Fronhof hin ist eine für schulische Zwecke genutzte Dachterrasse vorgesehen. Teilflächen der Putzfassade im Fronhof erhalten Rankhilfen und werden begrünt. Leistungsumfang Gerüstbauarbeiten: - Fassadengerüst: Gerüstklasse 3 und 4 Herstellung & Vorhaltung eines Fassadengerüsts für Folgewerke: Natursteinarbeiten; WDVS-Arbeiten; Flach- und Steildacharbeiten. - Treppentürme und Zusatzteile: Herstellung & Vorhaltung mehrerer Zusatzteile zum Fassadengerüst, wie z.B. Treppentürme, Aufgänge, Bekleidungen und weitere notwendige Ergänzungen zur sicheren Nutzung und Zugänglichkeit. - Ausleger und Geländer: Herstellung & Vorhaltung von Innenauslegern sowie Geländern zum Fassadengerüst. Die Baustelle befindet sich im Innenstädtischen Bereich.

Kennung des Verfahrens: b9ca3328-aa0d-41d7-80c7-b57f9937460e

Interne Kennung: 927701-2211

Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Rehbein-Schule, Dep. II, Schloßplatz 3
Stadt: Hanau
Postleitzahl: 63450
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das
sich bewerbende Unternehmen, noch für einer Person, deren Verhalten dem Unternehmen
zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der
Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative
Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur
Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB
/A EU bleiben vorbehalten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Karl-Rehbein-Schule, Dep. II, Abbruch Haus des Handwerks und Erweiterungsbau Karl-
Rehbein-Schule - Gerüst

Beschreibung: Leistungsumfang Gerüstbauarbeiten: - Fassadengerüst: Gerüstklasse 3 und 4
Herstellung & Vorhaltung eines Fassadengerüsts für Folgewerke: Natursteinarbeiten; WDVS-
Arbeiten; Flach- und Steildacharbeiten. - Treppentürme und Zusatzteile: Herstellung &
Vorhaltung mehrerer Zusatzteile zum Fassadengerüst, wie z.B. Treppentürme, Aufgänge,
Bekleidungen und weitere notwendige Ergänzungen zur sicheren Nutzung und Zugänglichkeit.
- Ausleger und Geländer: Herstellung & Vorhaltung von Innenauslegern sowie Geländern zum
Fassadengerüst. Die Baustelle befindet sich im Innenstädtischen Bereich.

Interne Kennung: 927701-2211

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schloßplatz 3
Stadt: Hanau
Postleitzahl: 63450

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet

für:selbst# Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis

spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren

Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung

verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich

für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat mit der Angebotsabgabe mindestens

drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die

vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartners,

einschließlich Anschrift und Telefonnummer, anzugeben. Die Referenzprojekte müssen

hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur

Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten

eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den

Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

vorzulegen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E77456238>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E77456238>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 57 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hanau Immobilien- und

Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation, die Angebote bearbeitet: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registrierungsnummer: DE113525347

Postanschrift: Hessen-Homburg-Platz 5

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63452
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Deutschland
E-Mail: hanau-ibm@hanau.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.hanau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: DE294956625
Postanschrift: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: 06151120

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6f825ba5-9c9f-403f-980a-a9b9727af292 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/08/2026 13:07:03 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 592925-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2026

