

## 593137-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Energetische Sanierung Bürgerhaus

Bescheid - Tragwerksplanung

OJ S 192/2024 02/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Hermeskeil

E-Mail: [vergabestelle@ruwer.de](mailto:vergabestelle@ruwer.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Energetische Sanierung Bürgerhaus Bescheid - Tragwerksplanung

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Tragwerksplanung entsprechend § 51 HOAI, für die energetische Sanierung des Bürgerhauses in Bescheid, Es ist eine stufenweise Beauftragung von Leistungen der LPH 1-6 Tragwerksplanung vorgesehen. Zusätzlich soll als Besondere Leistung der LPH 8 - Objektüberwachung, Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen - beauftragt werden.

Kennung des Verfahrens: dc19e85f-9489-41b9-857d-7c1f3ab7bbc4

Interne Kennung: B-02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bescheid

Land, Gliederung (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DMTHW5D

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

**Titel:** Energetische Sanierung Bürgerhaus Bescheid - Tragwerksplanung

**Beschreibung:** Der Auftrag umfasst die Tragwerksplanung entsprechend § 51 HOAI, für die energetische Sanierung des Bürgerhauses in Bescheid. Es ist eine stufenweise Beauftragung von Leistungen der LPH 1-6 Tragwerksplanung vorgesehen. Zusätzlich soll als Besondere Leistung der LPH 8 - Objektüberwachung, Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen - beauftragt werden.

**Projektbeschreibung:** Bescheid im Hunsrück ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Hermeskeil an. Das Bürgerhaus der Ortsgemeinde befindet in der Schulstraße am Ortsrand. Das Grundstück weist im Bereich des Gebäudes ein Gefälle von mehr als 2,5 m zwischen Straßenniveau und talseitigem Außengelände auf. Daher ist das Gebäude mit Satteldach zur Straße eingeschossig und zur Talseite zweigeschossig ausgeführt. Im Bestand sind Gemeindesaal und Nebenräume im Untergeschoss untergebracht. Im Rahmen der Sanierung sollen die Nutzungen der beiden Geschosse getauscht werden, um eine größere Raumhöhe im Saal zu ermöglichen. Zu diesem Zweck soll das vorhandene Dachgeschoss durch ein offenes Tragwerk ersetzt werden. Mit der energetischen Sanierung wird für das Gesamtgebäude ein KfW 40 NH-Standard mit NH-Zertifikat angestrebt. **Projektziele:** A. **Projektziele**

**Tragwerksplanung:** - Umsetzung des vorliegenden Nutzungskonzepts **Objektplanung** - Der Saal soll aus dem Untergeschoss in das Erdgeschoss verlegt werden und eine direkte Verbindung zum Außengelände erhalten - Entwicklung eines angemessenen, gestalterisch überzeugenden offenen Tragwerks für den Saal - Im Untergeschoss sollen u.a. ein Mehrzweckraum, ein Musikraum und ein Jugendraum untergebracht werden - Die vorhandenen tragenden Stützen im Untergeschoss sollen bestehen bleiben und integriert werden. - Das energetische Ziel der Sanierung ist nach derzeitigem Kenntnisstand der Ausloberin ein KfW 40 NH-Standard mit NH-Zertifikat sein - bauphysikalische Schwachstellen sollen beseitigt werden - während der Bauphase der Dachkonstruktion soll eine intensivere ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung erfolgen . B. **Projektziel Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit, Lebenszykluskosten:** Die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme ist neben den gestalterischen und funktionalen Anforderungen von besonderer Bedeutung. Ziel der Gebäudeplanung muss es sein, die vorgegebenen Investitionskosten einzuhalten und die Lebenszykluskosten zu minimieren. Dies beinhaltet für die Planungs- und Bauphase die Schaffung optimierter Flächenwerte sowie eine hochqualitative Konstruktions- und Materialwahl. Die Verwendung von als nachhaltig bewerteten Materialien wird gewünscht. Mit geeigneten Baustoffen soll ein angenehmes Raumklima erreicht werden. Die gewählten Konstruktionen sollen im Hinblick auf Sanierung und Modernisierung optimiert werden. Es handelt sich um eine Inverstitionsstock-Maßnahme in Kombination mit einer BAFA-Maßnahme. **Projektziel Fördermaßnahme** ist die Vorlage von zwei Förderanträgen bis August 2024. Für die Förderung muss eine Kostenermittlung nach DIN 276 2. Ebene sowie die Entwurfsplanung LPH 3 vorliegen. . **Rahmentermine:** Zur Realisierung des Bauvorhabens werden folgende Termine angestrebt: . Der Projektstart soll unmittelbar nach Auftragsvergabe erfolgen. Ziel ist die Abgabe des Förderantrags im August 2024. Die Bearbeitung der 2. Stufe soll - sobald eine Bewilligung der Förderung vorliegt - voraussichtlich 2025 erfolgen. . **Baukosten nach derzeitigem Kenntnisstand (jeweils netto):** Gesamt KG 300/400 ca. 1.418.750 EUR KG 300: ca. 840.620 EUR KG 400: ca. 578.130 EUR

**Interne Kennung:** B-02

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bescheid

Land, Gliederung (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorstellung

Beschreibung: Vorstellung des Büros und des Projektteams in Bezug auf die konkrete Auftragsabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise

Beschreibung: Herangehensweise an die konkrete Maßnahme

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorare

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 (3) GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134

Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Hermeskeil

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 28 583,59 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: WEBER Ingenieure

##### Angebot:

Kennung des Angebots: B-03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 28 583,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B-02

Datum des Vertragsabschlusses: 14/05/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Hermeskeil

Registrierungsnummer: 072355001000-001-49

Postanschrift: Langer Markt 17

Stadt: 54411

Postleitzahl: 54411

Land, Gliederung (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@ruwer.de](mailto:vergabestelle@ruwer.de)

Telefon: +49 6500918-204

Fax: +49 6500918-100

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: WEBER Ingenieure

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: xxx

Stadt: Homburg/Saar

Postleitzahl: 66424

Land, Gliederung (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@weber-ingenieure.de](mailto:info@weber-ingenieure.de)

Telefon: +49 6841959400

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ac4bc6e3-f6bd-4405-864d-2bba39f7c1bb - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2024 11:49:24 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 593137-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2024  
Datum der Veröffentlichung: 02/10/2024