

593534-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – 24-104 Kernsanierung Bergstraßenhalle
Laudenbach Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 174/2025 11/09/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Laudenbach

E-Mail: martin.hoerr@gemeinde-laudenbach.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 24-104 Kernsanierung Bergstraßenhalle Laudenbach Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Projektübersicht: Ziel des Projektes ist die umfassende Kernsanierung der Bergstraßenhalle mit einem besonderen Fokus auf die energetische Sanierung. Die Maßnahme umfasst eine energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe 3 (siebzig (70)) sowie der Einsatz von fossilfreien Wärmeversorgungs-lösungen. Durch den Einbau eines Aufzugs soll das Gebäude komplett barrierefrei sein. Hinzu kommen allgemein notwendige Sanierungsarbeiten für das in die Jahre gekommene Gebäude (Umkleiden, Duschen, Technik). Das Projekt ist klar abgegrenzt und beschränkt sich auf das bestehende Gebäude, ohne Erweiterungen. Die Notwendigkeit der Sanierung wurde durch ein Energiegutachten sowie eine Bestandsaufnahme durch Fachplaner nachgewiesen, welche erhebliche Mängel in nahezu allen Bereichen (Sanitär, Haustechnik, energetische Versorgung) dokumentieren. Die Maßnahme ist zudem ein zentraler Bestandteil des Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde und leistet einen wesentlichen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele. Die Sanierung umfasst: - Energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe 70 - Dämmung der Außenwände - Erneuerung der Fenster, Türen und Dächer - Erneuerung der Oberlichter - Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technikräume) - Modernisierung der Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen - Einbau eines Aufzugs zur Gewährleistung vollständiger Barrierefreiheit
Bergstraßenhalle: Die Bergstraßenhalle ist die einzige Sport- und Festhalle der Gemeinde Laudenbach und hat aufgrund ihrer Größe eine große Bedeutung für den Sport- und Kulturbetrieb in der gesamten Region. Sie wurde im Jahr 1973 erbaut und ist - insbesondere aufgrund der Haushaltslage der Gemeinde - stand heute in einem dringend sanierungsbedürftigen Zustand, um auch in den kommenden Jahren nutzbar zu bleiben. Die Halle wird täglich für den Vereinssport, den Schulsport sowie für Meisterschaftswettbewerbe genutzt. Sie dient als Trainings- und Wettkampfstätte für zahlreiche Vereine, darunter die TG Laudenbach mit ca. 1.100 Mitgliedern mit den ABteilungen Handball und Volleyball sowie weitere Sportarten wie Ringen, Schießsport und Kunstradfahren. Zudem findet hier jährlich die Ferienbetreuung der Arbeiterwohlfahrt statt. Darüber hinaus ist die Halle ein zentraler Veranstaltungsort für kulturelle und gesellschaftliche Ereignisse. Sie spielt eine bedeutende Rolle für die soziale Integration, insbesondere von Geflüchteten, und soll durch die geplante

Barrierefreiheit noch besser zugänglich gemacht werden. Kosten und Finanzierung: - Gesamtkosten: ca. 11.46 Mio. € netto - Summe Fördermittel: 6 Mio. € - Eigenanteil der Gemeinde: ca. 5.46 Mio. € netto
Zeitplan und weitere Schritte: - 2025: Planung und Vergabe der Fachplaner - 2025/2026: Sanierung des Außenbereichs (Fassade, Dach, Fenster, Oberlichter) - 2026: Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technik) - 2027: Fertigstellung und Inbetriebnahme

Kennung des Verfahrens: fc526ff8-3ec5-4f59-a250-a4c93d6b9624

Vorherige Bekanntmachung: 209940-2025

Interne Kennung: Kernsanierung Bergstraßenhalle Laudenbach Objektplanung Gebäude und Innenräume

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Laudenbach

Postleitzahl: 69514

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Kernsanierung Bergstraßenhalle Laudenbach Objektplanung Gebäude und Innenräume
Beschreibung: Projektübersicht: Ziel des Projektes ist die umfassende Kernsanierung der Bergstraßenhalle mit einem besonderen Fokus auf die energetische Sanierung. Die Maßnahme umfasst eine energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe3 (siebzig (70)) sowie der Einsatz von fossilfreien Wärmeversorgungs-lösungen. Durch den Einbau eines Aufzugs soll das Gebäude komplett barrierefrei sein. Hinzu kommen allgemein notwendige Sanierungsarbeiten für das in die Jahre gekommene Gebäude (Umkleiden, Duschen, Technik). Das Projekt ist klar abgegrenzt und beschränkt sich auf das bestehende Gebäude, ohne Erweiterungen. Die Notwendigkeit der Sanierung wurde durch ein Energiegutachten sowie eine Bestandsaufnahme durch Fachplaner nachgewiesen, welche erhebliche Mängel in nahezu allen Bereichen (Sanitär, Haustechnik, energetische Versorgung) dokumentieren. Die Maßnahme ist zudem ein zentraler Bestandteil des Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde und leistet einen wesentlichen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele. Die Sanierung umfasst: - Energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe 70 - Dämmung der Außenwände - Erneuerung der Fenster, Türen und Dächer - Erneuerung der Oberlichter - Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technikräume) - Modernisierung der Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen - Einbau eines Aufzugs zur Gewährleistung vollständiger Barrierefreiheit
Bergstraßenhalle: Die Bergstraßenhalle ist die einzige Sport- und Festhalle der Gemeinde Laudenbach und hat aufgrund ihrer Größe eine große Bedeutung für

den Sport- und Kulturbetrieb in der gesamten Region. Sie wurde im Jahr 1973 erbaut und ist insbesondere aufgrund der Haushaltslage der Gemeinde - stand heute in einem dringend sanierungsbedürftigen Zustand, um auch in den kommenden Jahren nutzbar zu bleiben. Die Halle wird täglich für den Vereinssport, den Schulsport sowie für Meisterschaftswettbewerbe genutzt. Sie dient als Trainings- und Wettkampfstätte für zahlreiche Vereine, darunter die TG Laudenbach mit ca. 1.100 Mitgliedern mit den ABteilungen Handball und Volleyball sowie weitere Sportarten wie Ringen, Schießsport und Kunstradfahren. Zudem findet hier jährlich die Ferienbetreuung der Arbeiterwohlfahrt statt. Darüber hinaus ist die Halle ein zentraler Veranstaltungsort für kulturelle und gesellschaftliche Ereignisse. Sie spielt eine bedeutende Rolle für die soziale Integration, insbesondere von Geflüchteten, und soll durch die geplante Barrierefreiheit noch besser zugänglich gemacht werden. Kosten und Finanzierung: - Gesamtkosten: ca. 11.46 Mio. € netto - Summe Fördermittel: 6 Mio. € - Eigenanteil der Gemeinde: ca. 5.46 Mio. € netto Zeitplan und weitere Schritte: - 2025: Planung und Vergabe der Fachplaner - 2025/2026: Sanierung des Außenbereichs (Fassade, Dach, Fenster, Oberlichter) - 2026: Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technik) - 2027: Fertigstellung und Inbetriebnahme
Interne Kennung: E13822658

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dr.-Werner-Freyberg-Str. 5

Stadt: Laudenbach

Postleitzahl: 69514

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 209940-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 1: Projektumsetzung (Wertung anhand Präsentation) – Gewichtung 70 %

Beschreibung: - Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. - Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). - berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). - Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. -

Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf kommt es bei dem Projekt an? - Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. - Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen. - Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 2: Honorarangebot – Gewichtung 30 %

Beschreibung: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs - Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (30 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Laudenbach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: alea real GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Laudenbach

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 107 784,73 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: arge-dbs-architekten

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot arge-dbs-architekten vom 01.07.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 107 784,73 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag arge-dbs-architekten

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 14/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Laudenbach

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Laudenbach

Registrierungsnummer: 06201 70020

Postanschrift: Untere Str. 2

Stadt: Laudenbach

Postleitzahl: 69514

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

E-Mail: martin.hoerr@gemeinde-laudenbach.de

Telefon: +49 62 01 70 02 46

Internetadresse: <https://www.gemeinde-laudenbach.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: alea real GmbH

Registrierungsnummer: 331949582
Postanschrift: Unterwerkstraße 5
Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79115
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: Bergstrassenhalle@alea-real.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: arge-dbs-architekten
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: 06201-525611
Postanschrift: Breitgasse 5a
Stadt: Hirschberg
Postleitzahl: 69493
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d06ecc28-b0f2-4166-bbd5-977280536deb - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2025 10:51:28 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 593534-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 174/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2025