

## 593573-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Neuss, Grünachse Hammfeld

OJ S 174/2025 11/09/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

E-Mail: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neuss, Grünachse Hammfeld

Beschreibung: Die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH beschafft diesen Auftrag im Namen der Stadt Neuss. Die Bearbeitung soll unmittelbar nach Auftragsvergabe beginnen.

Die Eröffnung der Landesgartenschau und damit die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist auf den Anfang April 2026 terminiert.

Interne Kennung: ZV25-115

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45112000 Aushub- und

Erdbewegungsarbeiten, 45112100 Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112310

Aufschüttungsarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45112700 Landschaftsgärtnerische

Arbeiten, 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112730

Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Verkehrsbegleitgrün, 45113000

Baustelleneinrichtung, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie

Tiefbauarbeiten, 45230000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen,

für Autobahnen, Straßen, Flugplätze und Eisenbahnen; Nivellierungsarbeiten, 45233000

Bauarbeiten, Fundamentierungsarbeiten und Oberbauarbeiten für Fernstraßen und Straßen,

45233161 Bau von Fußwegen, 45233162 Bau von Fahrradwegen, 45233253 Oberbauarbeiten

für Fußwege, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45340000 Installation von Zäunen,

Geländern und Sicherheitseinrichtungen, 45342000 Errichtung von Zäunen, 77000000

Dienstleistungen in Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Aquakultur und Bienenzucht,

77300000 Dienstleistungen im Gartenbau, 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an

Grünflächen, 77315000 Saatarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hellersbergstraße 2

Stadt: Neuss  
Postleitzahl: 41460  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY6ADPR6

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neuss, Grünachse Hammfeld

Beschreibung: Zielsetzung: Herstellung und Herrichtung der Rad- und Fußwegeverbindung mit 4m Breite und angrenzender Bepflanzung bis zur LAGA 2026. Die Stadt Neuss (im Folgenden: Stadt) entwickelt aktuell das ehemalige Rennbahngelände für die Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH (im Folgenden: LAGA). Für eine direkte Verbindung vom LAGA Gelände zum Rheinvorland soll ein Rad- und Fußweg durch das Hammfeld geführt werden. Zukünftig soll die Wegeverbindung zur Entwicklung des Zukunftsquartier Hammfeld beitragen und mit teilweiser geänderter Führung auch nach der LAGA bestehen bleiben. Der vier Meter breite Geh- und Radweg soll in Teilen beidseitig bepflanzt werden und unterteilt sich in drei Abschnitte, wovon einer im Endausbau und zwei im temporären Ausbau herzustellen sind.

Interne Kennung: ZV25-115

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112100 Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112310 Aufschüttungsarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45112730 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Verkehrsbegleitgrün, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45230000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, für Autobahnen, Straßen, Flugplätze und Eisenbahnen; Nivellierungsarbeiten, 45233000 Bauarbeiten, Fundamentierungsarbeiten und Oberbauarbeiten für Fernstraßen und Straßen, 45233161 Bau von Fußwegen, 45233162 Bau von Fahrradwegen, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45340000 Installation von Zäunen, Geländern und Sicherheitseinrichtungen, 45342000 Errichtung von Zäunen, 77000000 Dienstleistungen in Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Aquakultur und Bienenzucht, 77300000 Dienstleistungen im Gartenbau, 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen, 77315000 Saatarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hellersbergstraße 2  
Stadt: Neuss  
Postleitzahl: 41460  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung und Nachweise zur Eignung gemäß

Formblatt 124: - Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters

oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen -

Für 3 Referenzen je eine Referenzbescheinigung mit den vorgegebenen Mindestangaben,

einschließlich Unterschrift des Referenzgebers - Angabe der Zahl der in den letzten 3

abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte,

gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal -

Gewerbeanmeldung - Handelsregisterauszug - Eintragung in die Handwerksrolle oder

Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau,

Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur

Beitragszahlung verpflichtet ist - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Qualifizierte

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6ADPR6/documents>

#### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6ADPR6>

### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6ADPR6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit Angebotsabgabe gefordert waren, werden nachgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Düsseldorf

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.

URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Bezirksregierung Düsseldorf

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registrierungsnummer: HRB 79640

Postanschrift: Hansaallee 299

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40549

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Telefon: +49 023143410

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Düsseldorf

Registrierungsnummer: 05111-03004-59

Postanschrift: Cecilienallee 2

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40474

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@brd.nrw.de](mailto:poststelle@brd.nrw.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6ea0936b-ac51-4feb-98d2-1655a3fad8a1 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2025 13:13:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 593573-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 174/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2025