

594045-2026 - Wettbewerb

Spanien – Bau von Altersheimen – Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

OJ S 166/2026 28/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

E-Mail: contratacion.obras@cablalpalma.es

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Beschreibung: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Kennung des Verfahrens: 6ba13544-b788-493b-ad1d-e2d2398a16d9

Interne Kennung: OBR/CNT/2026000042

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Se justifica la tramitación urgente motivada por el Decreto 2024/10299 de fecha de 10 de octubre de 2024, por el que se Declara la Emergencia Sociosanitaria y de atención prioritaria, en relación a la atención de mayores en situación de dependencia en la isla de La Palma, de forma particular en los Centros Sociosanitarios Residencia de mayores La Dehesa y Hospital Nuestra Señora de los Dolores. Además, se trata de la ejecución de los del programa Next Generation EU, de los que este Cabildo Insular es beneficiario y, por lo tanto, la contratación debe tramitarse de forma URGENTE Y PRIORITARIA.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215212 Bau von Altersheimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 635 372,60 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Los licitadores deberán garantizar no causar perjuicio significativo a los seis objetivos medioambientales (DNSH) (Modelo Anexo VIII PCAP)

Korruption: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Betrug: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Beschreibung: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Interne Kennung: OBR/CNT/2026000042

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215212 Bau von Altersheimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 8 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Otros requisitos económicos o financieros.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Control de calidad estructural externo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejoras en las carpinterías exteriores.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Plazo de garantía de la Obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción del plazo de entrega.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Memoria Técnica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZIMeUhmVjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZIMeUhmVjHF5qKI4aaw%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Eröffnungstermin: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Eröffnungstermin: 17/09/2026 12:32:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ver apartado I cuadro resumen PCAP.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ver cláusula 22.5 del PCAP

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Registrierungsnummer: 31662020209962

Registrierungsnummer: P3800002B

Stadt: Santa Cruz de la Palma

Postleitzahl: 38700

Land, Gliederung (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

Kontaktperson: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

E-Mail: contratacion.obras@cablalpalma.es

Telefon: 922423100

Internetadresse: <https://www.cabildodelapalma.es/>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VsTJxkXkqJPCfVQHDepjGQ%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Cabildo Insular de La Palma

Stadt: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Postleitzahl: 38700

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Cabildo Insular de La Palma

Stadt: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Postleitzahl: 38700

Land, Gliederung (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

Telefon: 922423100

Fax: 922423100

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3ba3237a-0c9b-479a-a566-6d7447c2db03 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2026 10:27:25 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 594045-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/08/2026