

## 594292-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – RSH - Qualifizierte Beratungsleistungen Planung/Bau auf Nutzerseite Campus Golzheim

OJ S 193/2024 03/10/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Robert Schumann Hochschule Düsseldorf

E-Mail: [Bjoern.Kunze@rsh-duesseldorf.de](mailto:Bjoern.Kunze@rsh-duesseldorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: RSH - Qualifizierte Beratungsleistungen Planung/Bau auf Nutzerseite Campus Golzheim

Beschreibung: Qualifizierte Beratungsleistungen im Bereich Planung und Bau auf Nutzer /Mieterseite im Rahmen des Bauvorhabens Campus Golzheim.

Kennung des Verfahrens: c4caf022-d8a9-49be-9db1-c4162f74209b

Interne Kennung: 16/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Georg-Glock-Straße 15

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40474

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Besprechungen können auch am gegenwärtigen Hauptsitz der RSH stattfinden (Fischerstraße 110, 40476 Düsseldorf).

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6HQT7

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: §§ 123, 124 GWB Sanktionserklärung Russland

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: RSH - Qualifizierte Beratungsleistungen Planung/Bau auf Nutzerseite Campus Golzheim  
Beschreibung: Ergänzend zu ihrem gegenwärtigen Hauptsitz an der Fischerstraße erhält die Robert Schumann Hochschule einen zweiten Standort im Stadtteil Golzheim. Auf dem Gelände der ehemaligen Fachhochschule hat die RSH bereits ein umgebautes Bestandgebäude bezogen. In diesem als Gebäude E bezeichnetem Gebäude befinden sich Flächen des Fachbereichs Musikvermittlung, die Bibliothek und das Übezentrum. Gemeinsam mit diesem Gebäude soll der als zweiter Bauabschnitt bezeichnete Neubau den Campus Golzheim der Robert Schumann Hochschule Düsseldorf bilden. Bauherrin ist der BLB NRW, die Robert Schumann Hochschule wird das Gebäude mieten. Die zu beschaffende Beratungsleistung zielt darauf ab, darauf hinzuwirken, dass die definierten Nutzeranforderungen der Robert Schumann Hochschule hinsichtlich Vollständigkeit, Ausführung und Qualität als auch hinsichtlich des Timings und der Kosten während aller Planungs- und Bauphasen inklusive einer mindestens halbjährigen Nachlaufzeit nach Inbetriebnahme berücksichtigt und umgesetzt werden.

Interne Kennung: 16/2024

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Verbindliche Beauftragung Phase 1 Optional Phase 2

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Georg-Glock-Straße 15

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40474

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Besprechungen können auch am gegenwärtigen Hauptsitz der RSH stattfinden (Fischerstraße 110, 40476 Düsseldorf).

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 66 Monate

#### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung: - mit Zuschlag: Phase 1 (Leistungen während der Planungsphase - Entwurfs- und Genehmigungsplanung LPH 3 und 4) - optional: Phase 2 (Leistungen während der Ausschreibungs- und Ausführungsphase - LPH 5 bis 8 - Bauausführung)

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch  
geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Eignung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A = Ausschluss, B = Bewertung Finanzielle

Leistungsfähigkeit (A) - Der Bewerber verfügt über eine Betriebs- bzw.

Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen- und Sachschäden in Höhe  
von mindestens 5 Mio. EUR bei jeweils zweifacher Maximierung oder stockt eine bestehende  
Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung entsprechend auf (A). Technische

Leistungsfähigkeit (A und B) Referenzen des Büros: Mindestens 2 (A) Referenzen für  
baufachliche Beratungsleistungen oder Projektsteuerung für Bauherren und/oder Nutzer über  
die Dauer von mindestens zwei Jahren im Bereich Planung und Bau innerhalb der letzten  
fünfeinhalb Jahre (2019 bis 2. Quartal 2024) für Gebäude mit folgenden Mindestkriterien:

öffentliches Gebäude mit Publikumsverkehr, mind. 10.000 m<sup>2</sup> BGF, mind. 30 Mio Euro netto  
Auftragsvolumen (A): Gebäudenutzung (Musik(hoch)schule, Tonstudio oder Konzertgebäude;

(Hoch)Schule; Gebäude, das von einer Behörde/öffentlichen Stelle genutzt wird und

Publikumsverkehr hat) (B); BGF (größer/gleich 15.000 qm; kleiner als 15.000 qm und größer  
/gleich 10.000 qm) (B); Kostenrahmen eingehalten (B); Fertigstellungstermin eingehalten (B);

Auftragsvolumen Planung + Bau (größer/gleich 50 Mio. Euro netto; kleiner als 50 Mio. Euro  
netto und größer/gleich 30 Mio. Euro netto) (B); Dauer des Beratungseinsatzes bei der

Referenz (mehr als fünf Jahre; mehr als vier Jahre; mehr als drei Jahre) (B); Projektleitung

/Projektstellvertretung: Studienabschluss (Dipl.-Ing bzw. Master im Bereich Architektur,

Bauingenieur, TGA, Gebäudetechnik und Energiemanagement oder Wirtschaftsingenieur

Fachrichtung Bau) (A); Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung als  
Projektsteuerer oder Projektmanager betreuten Projekte (bis LPH 8) /addierter Nettowert aller

drei Projekte (größer/gleich 100 Mio. Euro netto; kleiner als 100 Mio. Euro netto und größer  
/gleich 50 Mio. Euro netto (B); kleiner als 50 Mio. Euro netto (A)); Bauherren-/Nutzerberatung

Planung und Bau für eine Musik(hoch)schule, ein Tonstudie oder ein Konzertgebäude (für 3  
und mehr Projekte; für bis zu 2 Projekte einschließlich; nein) (B); Tätigkeit als Projektmanager

oder -steuerer (mehr als 10 Jahre; weniger als zehn Jahre, aber mindestens fünf Jahre (B);  
kürzer als 5 Jahre (A)); bereits bei einem Projekt mit einem Auftragsvolumen von größer/gleich

10 Mio. Euro einen Nutzer zu Planungs- und Bauleistungen beraten, der nicht Bauherr war

(Beratung im Dreieckverhältnis) (B); besondere Qualifikationen (Mediator; öffentlich bestellter

und vereidigter Sachverständiger im Bereich Hochbau bzw. gleichwertige Tätigkeit im EU-

Ausland; persönliche Erfahrung als Architekt/Ingenieur/Bauleiter bei der Abwicklung von

Baumaßnahmen) (B) Team: Das Kernteam kann über das eigene Büro oder ein bestehendes  
festes Netzwerk kurzfristig zusätzliche qualifizierte Spezialisten insbesondere aus dem

Bereich Fachplanung TGA einbinden, wenn das für eine kompetente Bewertung von

Planungs- oder Baumaßnahmen erforderlich werden sollte (A); das für die Vergabestelle

vorgesehene Team (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, back office) hat schon in

anderen Projekten zusammen gearbeitet (B)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 100,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Nutzerberatung

Beschreibung: - Sicherstellung Qualität Planung und Bau - Maßnahmen zur Sicherstellung, dass die Nutzeranforderungen beachtet werden: Methoden zur Prüfung von möglichen

Abweichungen, die Taktung und Art der Kommunikation mit Vergabestelle und die Taktung

und Art der Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten. - Sicherstellung von

Redundanz im Projektteam ohne Wissensverluste in Urlaubs- und Krankheitszeiten -

Darstellung Herangehensweise im Fallbeispiel "Renommierete Professorin für Violine"

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeiten

Beschreibung: - Reaktionszeiten für Rückrufe bzw. Rückmeldungen per E-Mail - Vorlaufzeit allgemeine Besprechungstermine Vorort bzw. per Videokonferenz

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/10/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6HQT7/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6HQT7>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6HQT7>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung gemäß § 56 VgV im Ermessen der Vergabestelle

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Eignung

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: vgl. Vertrag

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Robert Schumann Hochschule Düsseldorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Robert Schumann Hochschule Düsseldorf

Registrierungsnummer: DE 119356424

Postanschrift: Fischerstraße 110

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40476

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [Bjoern.Kunze@rsh-duesseldorf.de](mailto:Bjoern.Kunze@rsh-duesseldorf.de)

Telefon: +49 211 4918113

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221 147 3045

Fax: +49 221 147 2889

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f3c29b75-c263-4960-8d58-f4eca4c9fc1d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2024 10:23:58 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 594292-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/10/2024