

## 594679-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – 24-104 Kernsanierung Bergstraßenhalle  
Laudenbach Fachplanervergabe Tragwerk  
OJ S 174/2025 11/09/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Laudenbach

E-Mail: [martin.hoerr@gemeinde-laudenbach.de](mailto:martin.hoerr@gemeinde-laudenbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 24-104 Kernsanierung Bergstraßenhalle Laudenbach Fachplanervergabe Tragwerk  
Beschreibung: Projektübersicht: Ziel des Projektes ist die umfassende Kernsanierung der Bergstraßenhalle mit einem besonderen Fokus auf die energetische Sanierung. Die Maßnahme umfasst eine energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe3 (siebzig (70)) sowie der Einsatz von fossilfreien Wärmeversorgungs-lösungen. Durch den Einbau eines Aufzugs soll das Gebäude komplett barrierefrei sein. Hinzu kommen allgemein notwendige Sanierungsarbeiten für das in die Jahre gekommene Gebäude (Umkleiden, Duschen, Technik). Das Projekt ist klar abgegrenzt und beschränkt sich auf das bestehende Gebäude, ohne Erweiterungen. Die Notwendigkeit der Sanierung wurde durch ein Energiegutachten sowie eine Bestandsaufnahme durch Fachplaner nachgewiesen, welche erhebliche Mängel in nahezu allen Bereichen (Sanitär, Haustechnik, energetische Versorgung) dokumentieren. Die Maßnahme ist zudem ein zentraler Bestandteil des Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde und leistet einen wesentlichen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele. Die Sanierung umfasst: - Energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe 70 - Dämmung der Außenwände - Erneuerung der Fenster, Türen und Dächer - Erneuerung der Oberlichter - Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technikräume) - Modernisierung der Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen - Einbau eines Aufzugs zur Gewährleistung vollständiger Barrierefreiheit  
Bergstraßenhalle: Die Bergstraßenhalle ist die einzige Sport- und Festhalle der Gemeinde Laudenbach und hat aufgrund ihrer Größe eine große Bedeutung für den Sport- und Kulturbetrieb in der gesamten Region. Sie wurde im Jahr 1973 erbaut und ist - insbesondere aufgrund der Haushaltslage der Gemeinde - stand heute in einem dringend sanierungsbedürftigen Zustand, um auch in den kommenden Jahren nutzbar zu bleiben. Die Halle wird täglich für den Vereinssport, den Schulsport sowie für Meisterschaftswettbewerbe genutzt. Sie dient als Trainings- und Wettkampfstätte für zahlreiche Vereine, darunter die TG Laudenbach mit ca. 1.100 Mitgliedern mit den Abteilungen Handball und Volleyball sowie weitere Sportarten wie Ringen, Schießsport und Kunstradfahren. Zudem findet hier jährlich die Ferienbetreuung der Arbeiterwohlfahrt statt. Darüber hinaus ist die Halle ein zentraler Veranstaltungsort für kulturelle und gesellschaftliche Ereignisse. Sie spielt eine bedeutende Rolle für die soziale Integration, insbesondere von Geflüchteten, und soll durch die geplante Barrierefreiheit noch besser zugänglich gemacht werden. Kosten und Finanzierung: -

Gesamtkosten: ca. 11.46 Mio. € netto - Summe Fördermittel: 6 Mio. € - Eigenanteil der Gemeinde: ca. 5.46 Mio. € netto  
Zeitplan und weitere Schritte: - 2025: Planung und Vergabe der Fachplaner - 2025/2026: Sanierung des Außenbereichs (Fassade, Dach, Fenster, Oberlichter) - 2026: Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technik) - 2027: Fertigstellung und Inbetriebnahme

Kennung des Verfahrens: 0de4611a-5d88-403f-91ed-2592b74a4a1a

Vorherige Bekanntmachung: 211041-2025

Interne Kennung: Kernsanierung Bergstraßenhalle Laudenbach Fachplanervergabe Tragwerk

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Laudenbach

Postleitzahl: 69514

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Kernsanierung Bergstraßenhalle Laudenbach Fachplanervergabe Tragwerk

Beschreibung: Projektübersicht: Ziel des Projektes ist die umfassende Kernsanierung der Bergstraßenhalle mit einem besonderen Fokus auf die energetische Sanierung. Die Maßnahme umfasst eine energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe3 (siebzig (70)) sowie der Einsatz von fossilfreien Wärmeversorgungs-lösungen. Durch den Einbau eines Aufzugs soll das Gebäude komplett barrierefrei sein. Hinzu kommen allgemein notwendige Sanierungsarbeiten für das in die Jahre gekommene Gebäude (Umkleiden, Duschen, Technik). Das Projekt ist klar abgegrenzt und beschränkt sich auf das bestehende Gebäude, ohne Erweiterungen. Die Notwendigkeit der Sanierung wurde durch ein Energiegutachten sowie eine Bestandsaufnahme durch Fachplaner nachgewiesen, welche erhebliche Mängel in nahezu allen Bereichen (Sanitär, Haustechnik, energetische Versorgung) dokumentieren. Die Maßnahme ist zudem ein zentraler Bestandteil des Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde und leistet einen wesentlichen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele. Die Sanierung umfasst: - Energetische Sanierung auf die Effizienzgebäude-Stufe 70 - Dämmung der Außenwände - Erneuerung der Fenster, Türen und Dächer - Erneuerung der Oberlichter - Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technikräume) - Modernisierung der Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen - Einbau eines Aufzugs zur Gewährleistung vollständiger Barrierefreiheit  
Bergstraßenhalle: Die Bergstraßenhalle ist die einzige Sport- und Festhalle der Gemeinde Laudenbach und hat aufgrund ihrer Größe eine große Bedeutung für den Sport- und Kulturbetrieb in der gesamten Region. Sie wurde im Jahr 1973 erbaut und ist - insbesondere aufgrund der Haushaltslage der Gemeinde - stand heute in einem dringend

sanierungsbedürftigen Zustand, um auch in den kommenden Jahren nutzbar zu bleiben. Die Halle wird täglich für den Vereinssport, den Schulsport sowie für Meisterschaftswettbewerbe genutzt. Sie dient als Trainings- und Wettkampfstätte für zahlreiche Vereine, darunter die TG Laudenbach mit ca. 1.100 Mitgliedern mit den Abteilungen Handball und Volleyball sowie weitere Sportarten wie Ringen, Schießsport und Kunstradfahren. Zudem findet hier jährlich die Ferienbetreuung der Arbeiterwohlfahrt statt. Darüber hinaus ist die Halle ein zentraler Veranstaltungsort für kulturelle und gesellschaftliche Ereignisse. Sie spielt eine bedeutende Rolle für die soziale Integration, insbesondere von Geflüchteten, und soll durch die geplante Barrierefreiheit noch besser zugänglich gemacht werden. Kosten und Finanzierung: - Gesamtkosten: ca. 11.46 Mio. € netto - Summe Fördermittel: 6 Mio. € - Eigenanteil der Gemeinde: ca. 5.46 Mio. € netto  
Zeitplan und weitere Schritte: - 2025: Planung und Vergabe der Fachplaner - 2025/2026: Sanierung des Außenbereichs (Fassade, Dach, Fenster, Oberlichter) - 2026: Sanierung der Innenräume (Umkleiden, Duschen, Technik) - 2027: Fertigstellung und Inbetriebnahme  
Interne Kennung: E73612115

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Dr.-Werner-Freyberg-Str. 5

Stadt: Laudenbach

Postleitzahl: 69514

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 211041-2025

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 1: Projektumsetzung – Gewichtung 70 %

Beschreibung: - Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam,

Verantwortlichkeiten und Vertretung. - Projektkommunikation, Wissenstransfer über die

Leistungsphasen hinaus (intern). - berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen,

Zertifikate). - Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit

öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. -

Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf

das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf

kommt es bei dem Projekt an? - Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-

, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. - Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen - Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 2: Honorarangebot – Gewichtung 30 %

Beschreibung: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs - Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot \* 100 % / zu bewertendes Honorarangebot \* Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte \* Gewichtung (30 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Laudenbach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: alea real GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Laudenbach

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 131 938,39 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: SOCOTEC Ingenieure AG

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot SOCOTEC Ingenieure AG vom 07.07.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 131 938,39 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag SOCOTEC Ingenieure AG

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 20/08/2025

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Laudenbach

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Laudenbach

Registrierungsnummer: 06201 70020

Postanschrift: Untere Str. 2

Stadt: Laudenbach

Postleitzahl: 69514

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

E-Mail: [martin.hoerr@gemeinde-laudenbach.de](mailto:martin.hoerr@gemeinde-laudenbach.de)

Telefon: +49 62 01 70 02 46

Internetadresse: <https://www.gemeinde-laudenbach.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: alea real GmbH

Registrierungsnummer: 331949582

Postanschrift: Unterwerkstraße 5

Stadt: Freiburg im Breisgau  
Postleitzahl: 79115  
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Bergstrassenhalle@alea-real.de](mailto:Bergstrassenhalle@alea-real.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: SOCOTEC Ingenieure AG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: 06151362726  
Postanschrift: Heidelberger Straße 14  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibungen@zpp.de](mailto:ausschreibungen@zpp.de)  
Telefon: 06151362726

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e2de6b54-ca9f-42a2-8071-94fc740f66af - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/09/2025 11:04:55 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 594679-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 174/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/09/2025