

594747-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Generalplanerleistungen, Neubau einer Quartiershochgarage, Quartier Kleinescholz NT1-5

OJ S 166/2026 28/08/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiburg Vergabemanagement

E-Mail: vergabemanagement@freiburg.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanerleistungen, Neubau einer Quartiershochgarage, Quartier Kleinescholz NT1-5

Beschreibung: Generalplanerleistungen, Neubau einer Quartiershochgarage, Quartier Kleinescholz NT1-5 Quartier Kleinescholz, 79106 Freiburg i.Br. Rund 500 Wohnungen sollen im neuen gemeinwohlorientierten Quartier "Kleinescholz" in Freiburg-Stühlinger gebaut werden. Die Abwicklung des ruhenden Verkehrs im Quartier soll zentral durch die Quartiersgarage erfolgen. Sowohl Stellplätze für Bewohner*innen, Gewerbetreibende, Besucher*innen, Car- Sharing und Motorräder sollen hier auf ca. 200 Stellplätzen untergebracht werden. Die Ausstattung der Stellplätze mit Ladeinfrastruktur ist zu berücksichtigen. Hierzu liegt eine Landesförderung für 36 Ladepunkte für allgemeine Stellplätze und 8 Ladepunkte für Car- Sharing-Stellplätze vor. Neben der Funktion „parken“ beinhaltet die Hochgarage weitere Räume und Funktionen: die Energiezentrale des Quartiers und Trafostationen. Außerdem sind die Anschlüsse für eine PV-Anlage (1.000 m²) auf dem Dach vorzusehen. Zudem muss das Gebäude eine Schallschutzfunktion für das Quartier aufgrund seiner Lage entlang der Güterbahn im Westen und der Sundguallee im Süden übernehmen. Eine begrünte Fassade rundet den Baukörper als südlichen Quartierseingang ab. Die Umsetzung des Projektes soll im Rahmen einer Generalunternehmervergabe erfolgen. Daher umfassen die Planungsleistungen die Vor- und Entwurfsplanung und die Ausarbeitung einer Funktionalausschreibung. Das Vergabeverfahren umfasst Objekt- und Fachplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 in den Disziplinen Gebäude, Tragwerk, Elektro- und Versorgungstechnik, Freianlagen sowie Fachplanungsleistungen zum Brandschutz und zur Bauakustik / Schallschutz als Gesamtvergabe an einen Generalplaner.
Kennung des Verfahrens: 3618f165-26ab-4c11-8638-cb2c73161538
Interne Kennung: 2025002443

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Aufgrund § 39 Abs. 6 VgV ist die Angabe des Gesamtwertes (je Los) nicht vorgesehen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalplanerleistungen, Neubau einer Quartiershochgarage, Quartier Kleinescholz NT1-5

Beschreibung: Generalplanerleistungen, Neubau einer Quartiershochgarage, Quartier Kleinescholz NT1-5 Quartier Kleinescholz 79106 Freiburg i.Br. Rund 500 Wohnungen sollen im neuen gemeinwohlorientierten Quartier "Kleinescholz" in Freiburg-Stühlinger gebaut werden. Die Abwicklung des ruhenden Verkehrs im Quartier soll zentral durch die Quartiersgarage erfolgen. Sowohl Stellplätze für Bewohner*innen, Gewerbetreibende, Besucher*innen, Car- Sharing und Motorräder sollen hier auf ca. 200 Stellplätzen untergebracht werden. Die Ausstattung der Stellplätze mit Ladeinfrastruktur ist zu berücksichtigen. Hierzu liegt eine Landesförderung für 36 Ladepunkte für allgemeine Stellplätze und 8 Ladepunkte für Car- Sharing-Stellplätze vor. Neben der Funktion „parken“ beinhaltet die Hochgarage weitere Räume und Funktionen: die Energiezentrale des Quartiers und Trafostationen. Außerdem sind die Anschlüsse für eine PV-Anlage (1.000 m²) auf dem Dach vorzusehen. Zudem muss das Gebäude eine Schallschutzfunktion für das Quartier aufgrund seiner Lage entlang der Güterbahn im Westen und der Sundgaullee im Süden übernehmen. Eine begrünte Fassade rundet den Baukörper als südlichen Quartierseingang ab. Die Umsetzung des Projektes soll im Rahmen einer Generalunternehmervergabe erfolgen. Daher umfassen die Planungsleistungen die Vor- und Entwurfsplanung und die Ausarbeitung einer Funktionalausschreibung. Das Vergabeverfahren umfasst Objekt- und Fachplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 in den Disziplinen Gebäude, Tragwerk, Elektro- und Versorgungstechnik, Freianlagen sowie Fachplanungsleistungen zum Brandschutz und zur Bauakustik / Schallschutz als Gesamtvergabe an einen Generalplaner. Interne Kennung: 2025002443

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Freiburg Vergabemanagement

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Freiburg Vergabemanagement

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: AMP Parking Europe GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: LOT-000

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 0,00 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 17/08/2026

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 305582-2025

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: NT1: Die Ergebnisse der Baugrunduntersuchungen sind wesentliche Grundlage für die Tragwerksplanung und unabdingbare Voraussetzung für die Fertigstellung der LP3. NT2:Die Lichtplanung kann nur im unmittelbarem Zusammenhang mit der Gebäudeplanung erbracht werden. NT3:Für die Sicherstellung der Erfüllung der Anforderungen der GaVO und des textlichen Teils des B-Planes ist die Erarbeitung eines Lüftungsgutachtens notwendig. NT4:Sicherstellung der Qualität der Fassadengestaltung für die Generalunternehmerausschreibung NT5:Die LP 4 ist nicht separat vergebbar, da sie auf den Leistungen der LP 1-3 aufbaut.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: NT1: Baugrunduntersuchung NT2:Lichtplanung NT3: Lüftungsgutachten NT4: Leitdetails NT5:Genehmigungsplanung / TGA KG 450

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiburg Vergabemanagement

Registrierungsnummer: DE 142117797

Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79106
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabemanagement@freiburg.de
Telefon: +49 761 2014083

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Kapellenstraße 17
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: AMP Parking Europe GmbH
Registrierungsnummer: Keine Angabe
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76149
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4a449675-8667-4540-9c3d-b5716f7a5090 - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2026 09:52:30 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 594747-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2026
Datum der Veröffentlichung: 28/08/2026