

59517-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Hort-Neubau Oderberg - Objektplanung Gebäude

OJ S 18/2026 27/01/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Oderberg vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg

E-Mail: bauamt@amt-bco.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hort-Neubau Oderberg - Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Planungsleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume) für die Errichtung eines Hortgebäudes für die Betreuung von 65 Kinder

Kennung des Verfahrens: ae6081a9-4600-4c0c-88ce-9bf095048dbf

Vorherige Bekanntmachung: 611136-2025

Interne Kennung: ABCO-OD-04/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Straße 83

Stadt: Oderberg

Postleitzahl: 16248

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Planungsbesprechungen finden vorrangig in den Räumen der Amtsverwaltung Britz-Chorin-Oderberg, Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz statt

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 302 959,72 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Hort-Neubau Oderberg - Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Die Leistung wird optional (stufenweise) in Abhängigkeit verfügbarer Finanzierungsmittel vergeben. Die Grundleistungen der LPH 1 - 3 gelten bei der Zuschlagserteilung als beauftragt. Darüber hinaus besteht kein Anspruch auf Beauftragung weiterer LPH sowie der besonderen Leistungen und Nebenleistungen.

Interne Kennung: ABCO-OD-04/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Straße 83

Stadt: Oderberg

Postleitzahl: 16248

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Planungsbesprechungen finden vorrangig in den Räumen der Amtsverwaltung Britz-Chorin-Oderberg, Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz statt

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 611136-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projekt-/Auftragsbezogenes Konzept

Beschreibung: Bewertung des mit dem Angebot einzureichenden Projekt-/Auftragsbezogenen Konzepts hinsichtlich Verständnis der Aufgabenstellung, Erkennen der Problemstellung des zu

bearbeitenden Projekts, Ausführungen zur Herangehensweise, Skizzierung der Projektabwicklung im Allgemeinen und insbesondere unter Beachtung des konkreten Bauvorhabens; Darstellung des Termin- und Kostenmanagements; Darstellung der Vor-Ort-Präsenz während der Bauausführung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: Bewertung der für die Planungsaufgabe vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung hinsichtlich Kenntnisse/Erfahrungen im Allgemeinen und insbesondere im Bereich von Kitas, Schulen, etc., Bauvorhaben in Denkmalsbereichen sowie bei fördermittelfinanzierten Projekten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30,00

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Bewertung des Gesamthonorars gemäß Preisblatt (Formular 8) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besondere Leistungen und Nebenkosten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang bei der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Auftraggeber weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Unternehmen sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist zulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Oderberg vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 263 377,05 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: FRÖLICHSCHREIBER Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Nr. 15

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 263 377,05 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: ABCO-OD04/2025

Titel: Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung (Gebäude und Innenräume) für die Errichtung eines Hortgebäudes in 16248 Oderberg

Datum der Auswahl des Gewinners: 16/12/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 22/01/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 252 570,53 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 322 572,79 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Oderberg vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg

Registrierungsnummer: 12-12992262150935-75

Postanschrift: Eisenwerkstraße 11

Stadt: Britz

Postleitzahl: 16230

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: bauamt@amt-bco.de

Telefon: 03334457663

Fax: 03334457650

Internetadresse: <http://britz-chorin-Oderberg.de>

Profil des Erwerbers: <http://bauamt@amt-bco.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Überprüfungsstelle

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: 0331866171

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: FRÖLICHSCHREIBER Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: DE334442862

Postanschrift: Leuschnerdamm 13

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10999

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Schreiber

E-Mail: info@froelichschreiber.de

Telefon: 03089405550

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland, Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7dd7359b-1f64-47fb-aca3-cd221151ab12 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/01/2026 10:00:12 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 59517-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 18/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/01/2026