

595693-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Stadt Auerbach i.d.OPf. VgV Neubau der Grund- und Mittelschule in Auerbach i.d. OPf.

OJ S 175/2025 12/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Auerbach i. d. Opf.

E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Auerbach i.d.OPf. VgV Neubau der Grund- und Mittelschule in Auerbach i.d.OPf.

Beschreibung: Die Stadt Auerbach i.d. OPf. beabsichtigt den Abriss/Neubau der Grund- und Mittelschule in Auerbach i.d. OPf. Die Planungen laufen schon, die Leistungsphase 3 aller Leistungsbilder inkl. HLS ist abge-schlossen. Für die weiteren Planungsleistungen ab Leistungsphase 4 soll nun ein neuer Planer gesucht werden.

Kennung des Verfahrens: 7e37b468-a52a-4ac6-8c8e-1e50144b3a57

Vorherige Bekanntmachung: 231187-2025

Interne Kennung: 25/28

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000

Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Oberer Marktplatz 1

Stadt: Auerbach i.d.OPf.

Postleitzahl: 91275

Land, Gliederung (NUTS): Amberg-Sulzbach (DE234)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 750 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Auerbach i.d.OPf. VgV Neubau der Grund- und Mittelschule in Auerbach i.d.OPf.

Beschreibung: Die Stadt Auerbach i.d. OPf. beabsichtigt den Abriss/Neubau der Grund- und Mittelschule in Auerbach i.d. OPf. Die Planungen laufen schon, die Leistungsphase 3 aller Leistungsbilder inkl. HLS ist abgeschlossen. Für die weiteren Planungsleistungen ab Leistungsphase 4 soll nun ein neuer Planer gesucht werden.

Interne Kennung: 25/28

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000

Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Menge: 1

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Oberer Stadtplatz 1

Stadt: Auerbach i.d.OPf.

Postleitzahl: 91275

Land, Gliederung (NUTS): Amberg-Sulzbach (DE234)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 1.) Herangehensweise an das Projekt allgemein Wie gehen Sie an ein derartiges Projekt heran? Schildern Sie anhand eines frei wählbar von Ihnen früher erbrachten Referenzprojekts Ihre Herangehensweise an das Projekt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: "2.) Konkretes Projekt Welche konkreten Herausforderungen sehen Sie vorliegend anhand des vorliegenden Entwurfs? Welche Optimierungsvorschläge hätten Sie bei kursorischer Durchsicht?"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.) Bauablauf und Terminalsicherheit Wie können Sie sich aus heutiger Sicht in einem Grobraster die Planungs- und Ausführungszeiten vorstellen? Bitte beachten Sie dabei einerseits die Bindungsfrist Raumprogramm 01.06.2022 sowie den angedachten Nutzungsbeginn Schuljahrbeginn 2026/2027 (Ende August 2026). Wo und wie planen Sie Zeitreserven ein? Wie gewährleisten Sie grundsätzlich die Einhaltung von Terminen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 4.) Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen Wie stellen Sie sich die Zusammenarbeit mit den (Fach-) Planern der Leistungsbilder Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, ELT, bzw. deren Koordination vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 5.) Zusammenarbeit mit dem Nutzer Wie stellen Sie sich die Zusammenarbeit mit dem Nutzer vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: "6.) Fördermittel Schildern Sie, wie Sie sich die Zusammenarbeit mit Fördermittelstellen bzw. die Zuarbeit für den Architekten hinsichtlich Fördermitteln vorstellen"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: "7.) Budgetüberwachung/Kostensicherheit Wie gewährleisten Sie generell die Einhaltung von Kosten bzw. eines vorgegebenen Gesamtbudgets inklusive des Budgets für die Fachplaner? Zeigen Sie dies anhand eines (frei wählbaren) Referenzprojekts. Zeigen Sie dabei auch auf, wie Sie die Einhaltung des Gesamtbudgets mit den Fachplaner koordinieren."

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: "8.) Örtliche Verfügbarkeit • Wie organisieren Sie Ihre Präsenz vor Ort? Wie oft werden Sie vor Ort sein? • Wie werden Sie Ihre Verfügbarkeit gewährleisten? • Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs-, Krankheits- oder Kündigungsfall sehen Sie vor? • Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit den Projektbeteiligten vor? • Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Planer- und Baustellen-Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: "9.) Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: "10.) Vertragsbedingungen/Akzeptanz Wir der Vertrag vollumfänglich akzeptiert?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe § 160 GWB und § 134 GWB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Auerbach i. d. Opf.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 300 376,75 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Stief Haustechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot 2

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 300 376,75 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag vom 01.09.2025

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 01/09/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Auerbach i. d. Opf.

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 300 376,75 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 333 319,15 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Auerbach i. d. Opf.
Registrierungsnummer: t:09643200
Postanschrift: Oberer Marktplatz 1
Stadt: Auerbach i. d. Opf.
Postleitzahl: 91275
Land, Gliederung (NUTS): Amberg-Sulzbach (DE234)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner mbB
E-Mail: vergabe@schrems-partner.de
Telefon: 096432014
Fax: 096432028
Internetadresse: <https://www.auerbach.de>
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av252607-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken
Registrierungsnummer: t:0981530
Postanschrift: An der Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: 0981531277
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner mbB
Registrierungsnummer: t:095216960
Postanschrift: Dechbettener Str. 2
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93047
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Telefon: 094194583000

Internetadresse: <https://www.schrems-partner.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Stief Haustechnik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: t:0962147430

Postanschrift: Paradiesgasse 3

Stadt: Amberg

Postleitzahl: 92224

Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Deutschland

E-Mail: info@pbstief.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1ef22282-c5d9-4e85-aef2-1ec080d6d861 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/09/2025 16:12:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 595693-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/09/2025