

**Deutschland-Lübeck: Installation von Zentralheizungen**

OJ S 190/2023 03/10/2023

**Bekanntmachung vergebener Aufträge****Bauleistung****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: UKSH Universitätsklinikum Schleswig-Holstein

Postanschrift: Ratzeburger Allee 160

Ort: Lübeck

NUTS-Code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 23562

Land: Deutschland

E-Mail: [bernd.hubert@uksh.de](mailto:bernd.hubert@uksh.de)**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: <http://www.uksh.de>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Gesundheit

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Abbruch und Neubau Gebäudeensemble Haus 1 (ZIP H1); KKE 202.1

Wärmeversorgungsanlagen KG 420

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45331100 Installation von Zentralheizungen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Das Zentrum für integrative Psychiatrie (ZIP) des Universitätsklinikums Schleswig-Holstein plant am Standort Kiel umfassende Bau- und Strukturmaßnahmen zur Sicherstellung der Zukunftstauglichkeit. Die gesamte Baumaßnahme betrifft mehrere Einzelbauten und gliedert sich in 2 Bauabschnitte, die zeitlich versetzt zueinander ausgeführt werden. Die Flügelbauten (Haus 1 Ost und West sowie Süd) des denkmalgeschützten Haus 1 Mitte sollen einschließlich deren Gründungen abgebrochen werden. An deren Stelle soll die Symmetrie der Anlage über Ersatzneubauten wiederhergestellt werden. Die verbleibenden Bestandsgebäude werden vollumfänglich genutzt und müssen während der Umbaumaßnahme funktionsfähig bleiben.

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Zentrum für Integrative Psychiatrie- ZIP Campus Kiel Niemansweg  
147 24105 Kiel

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Wärmeversorgung der ausgeschriebenen Leistung erfolgt über das Nahwärmenetz des Zentrums für integrative Psychiatrie des Universitätsklinikums Schleswig-Holstein. Die Systemtrennung vom Nahwärmenetz erfolgt in Haus 1 West über zwei Plattenwärmetauscher mit je 400 kW. Über erdverlegte Leitungen in den Außenanlagen werden die Häuser Haus 1 Mitte und Haus 1 Ost erschlossen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über je 2x 175 kW für Haus 1 West und Haus 1 Ost. Haus 1 Ost wird für die Warmwasserbereitung direkt über das Nahwärmenetz in den Außenanlagen angeschlossen.

Aus den Zentralen im Kellergeschoss der Gebäude Haus 1 West und Haus 1 Ost erfolgt die Wärmeverteilung über zentrale Steigepunkte je Gebäudeabschnitt. Die Verteilung in den Geschossen, zu den Heizkörpern, erfolgt in der Regel unterhalb der Decke des darunterliegenden Geschosses. In Bereichen, in denen Heizkörper aus Gründen der Unfallprävention nicht zulässig sind, kommen Induktionsbalken und Deckenstrahlplatten zum Einsatz.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Beginn Haus 1 Mitte (Datum): 14 Tage nach Auftragserteilung

Ende Haus 1 Mitte (Datum): 17.12.2024

Beginn Haus 1 West (Datum): 21.08.2024

Ende Haus 1 West (Datum): 24.10.2025

Fertigstellung 1. Bauabschnitt: 24.10.2025

Beginn Halle für Bewegungstherapie: 05.08.2026

Ende Halle für Bewegungstherapie: 01.12.2026

Beginn Haus 1 Ost (Datum): 16.11.2027

Ende Haus 1 Ost (Datum): 02.03.2029

Fertigstellung 2. Bauabschnitt: 02.03.2029

Zwischentermine:

Ausführungen erfolgt in 2 Bauabschnitten gem. Bauzeitenplan 19.12.2022

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 120-378889](#)

#### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

#### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: nein

#### **V.1. Information über die Nichtvergabe**

##### **Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben**

Es sind keine Angebote oder Teilnahmeanträge eingegangen oder es wurden alle abgelehnt

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 4319884542

Fax: +49 4319884702

Internet-Adresse: [www.schleswig-holstein.de](http://www.schleswig-holstein.de)

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

28/09/2023