

## 597459-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Erarbeitung einer Betriebsorganisationsplanung für den Neubau des Malteser-Diako-Klinikums in Flensburg  
OJ S 193/2024 03/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MALTESER-DIAKO Klinikum gGmbH

E-Mail: [l.itschert@cbh.de](mailto:l.itschert@cbh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erarbeitung einer Betriebsorganisationsplanung für den Neubau des Malteser-Diako-Klinikums in Flensburg

Beschreibung: Die MALTESER-DIAKO Klinikum gGmbH als Grundstückseigentümerin und Betreibergesellschaft beabsichtigt in Flensburg am Standort „Peelwatt“ - und dort im Bereich der Sondergebiete SO 1.1 – SO 1.4 und SO 2 des hierfür aufgestellten und zwischenzeitlich rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 305 - ein Krankenhaus mit ca. 690 stationären Betten zzgl. 30 Plätze Tagesklinik zzgl. einer Psychiatrie mit 90 Betten zu errichten. Damit verbunden sollen weitere den Klinikbetrieb ergänzende Gebäude, Anlagen und logistische Dienstleistungseinrichtungen, wie z.B. eine Küche, eine Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte, ein Ausbildungszentrum für Pflegeberufe respektive ein Ökumenisches Bildungszentrum (ÖBIZ), errichtet werden. Außerdem sind u.a. ein mehrgeschossiges Parkhaus mit bis zu 1.000 Stellplätzen, ein Wohnungsangebot für anreisende Patienten und deren Begleitung oder Mitarbeitende sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung vorgesehen. Die Nutzungen des bestehenden DIAKO Krankenhaus, des bestehenden Malteser St. Franziskus Hospitals, der bestehenden Malteser Kindertagesstätte St. Marien und des bestehenden ökumenischen Bildungszentrums sollen an dem o.g. Standort zusammengeführt werden. Spätestens mit Inbetriebnahme des fertiggestellten Bauvorhabens sollen die beiden bestehenden Krankenhäuser in das MALTESER-DIAKO KLINIKUM fusionieren und die Nutzungen an den bestehenden Standorten enden. Die geschätzten Baukosten (KG 300 + 400) für das Gesamtprojekt liegen bei über 400 Mio. EUR netto. Die bezugs- und betriebsbereite Fertigstellung des gesamten Bauvorhabens soll bis zum 31.08.2030 erfolgen. Das Projekt wird mit öffentlichen Geldern u.a. aus dem Krankenhausstrukturfonds gefördert. Im Rahmen der Bedarfsplanung sucht die Malteser-Diako-gGmbH mit dieser Ausschreibung einen Auftragnehmer, der auf Basis eines bereits entwickelten Medizinkonzepts ein Betriebsorganisationskonzept für das neue Klinikum erarbeitet. Im Rahmen des Betriebsorganisationskonzepts sind optimale organisatorische sowie funktionelle räumliche Strukturen zu erarbeiten und sinnvolle Zentrumsstrukturen zu entwickeln. Für die verschiedenen Funktions- und Pflegebereiche sind Flächen- und Kernraumbedarfe zu berechnen und der Personalbedarf herzuleiten.

Kennung des Verfahrens: 2361207f-81d1-4b3f-af87-ca357234b604

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79410000 Unternehmens- und Managementberatung, 79996000 Unternehmensorganisation

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Hinweis zu Ziff. 6.1.2: Aus Rücksicht auf die Geschäftsgeheimnisse des Bestbieters und die daraus resultierenden Geheimhaltungspflichten wird von einer Angabe des Auftragswertes abgesehen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erarbeitung einer Betriebsorganisationsplanung für den Neubau des Malteser-Diako-Klinikums in Flensburg

Beschreibung: Die MALTESER-DIAKO Klinikum gGmbH als Grundstückseigentümerin und Betreibergesellschaft beabsichtigt in Flensburg am Standort „Peelwatt“ - und dort im Bereich der Sondergebiete SO 1.1 – SO 1.4 und SO 2 des hierfür aufgestellten und zwischenzeitlich rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 305 - ein Krankenhaus mit ca. 690 stationären Betten zzgl. 30 Plätze Tagesklinik zzgl. einer Psychiatrie mit 90 Betten zu errichten. Damit verbunden sollen weitere den Klinikbetrieb ergänzende Gebäude, Anlagen und logistische Dienstleistungseinrichtungen, wie z.B. eine Küche, eine Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte, ein Ausbildungszentrum für Pflegeberufe respektive ein Ökumenisches Bildungszentrum (ÖBIZ), errichtet werden. Außerdem sind u.a. ein mehrgeschossiges Parkhaus mit bis zu 1.000 Stellplätzen, ein Wohnungsangebot für anreisende Patienten und deren Begleitung oder Mitarbeitende sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung vorgesehen. Die Nutzungen des bestehenden DIAKO Krankenhaus, des bestehenden Malteser St. Franziskus Hospitals, der bestehenden Malteser Kindertagesstätte St. Marien und des bestehenden ökumenischen Bildungszentrums sollen an dem o.g. Standort zusammengeführt werden. Spätestens mit Inbetriebnahme des fertiggestellten Bauvorhabens sollen die beiden bestehenden Krankenhäuser in das MALTESER-DIAKO KLINIKUM fusionieren und die Nutzungen an den bestehenden Standorten enden. Die geschätzten Baukosten (KG 300 + 400) für das Gesamtprojekt liegen bei über 400 Mio. EUR netto. Die bezugs- und betriebsbereite Fertigstellung des gesamten Bauvorhabens soll bis zum 31.08.2030 erfolgen. Das Projekt wird mit öffentlichen Geldern u.a aus dem Krankenhausstrukturfonds gefördert. Im Rahmen der Bedarfsplanung sucht die Malteser-Diako-gGmbH mit dieser Ausschreibung einen Auftragnehmer, der auf Basis eines bereits entwickelten Medizinkonzepts ein Betriebsorganisationskonzept für das neue Klinikum erarbeitet. Im Rahmen des Betriebsorganisationskonzepts sind optimale organisatorische sowie funktionelle räumliche

Strukturen zu erarbeiten und sinnvolle Zentrumsstrukturen zu entwickeln. Für die verschiedenen Funktions- und Pflegebereiche sind Flächen- und Kernraumbedarfe zu berechnen und der Personalbedarf herzuleiten.

Interne Kennung: E66114319

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79410000 Unternehmens- und Managementberatung, 79996000 Unternehmensorganisation

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 3 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Präsentation

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MALTESER-DIAKO Klinikum gGmbH

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Archimeda GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot von Archimeda GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag mit Archimeda GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 17/09/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MALTESER-DIAKO Klinikum gGmbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MALTESER-DIAKO Klinikum gGmbH

Registrierungsnummer: Keine Angabe

Postanschrift: Waldstraße 17

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24939

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

Kontaktperson: CBH Rechtsanwälte, Habsburgerring 24, 50674 Köln

E-Mail: [l.itschert@cbh.de](mailto:l.itschert@cbh.de)

Telefon: +49 2219519089

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: Keine Angabe

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Internetadresse: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Archimeda GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: Keine Angabe

Postanschrift: Ferdinandstr. 12

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@archimeda.de](mailto:info@archimeda.de)

Telefon: 040 288096580

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ea1dc47e-53a8-4d6e-9eca-511193c94b25 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2024 17:41:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 597459-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/10/2024