

599531-2026 - Wettbewerb

Estland – Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen –
Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

OJ S 167/2026 31/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-Mail: info@rkas.ee

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

Beschreibung: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Kennung des Verfahrens: 0c5b988e-0a6f-4e91-9e79-58eec2f6c5f2

Interne Kennung: 314742-0000

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Land: Estland

Zusätzliche Informationen: Rakvere riigimaja - F. R. Kreutzwaldi tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond J. Kunderi 18 - J. Kunderi tn 18, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rahvusarhiiv - Näituse tn 23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere kohtumaja - Rohuaia tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Porkuni kool - Ilumäe tee 6, Porkuni küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Päästekolledž - J. Liivi tn 4 // 6, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Kunda päästekomando - Staadioni tn 4, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

Beschreibung: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interne Kennung: 314742-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Land: Estland

Zusätzliche Informationen: Rakvere riigimaja - F. R. Kreutzwaldi tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond J. Kunderi 18 - J. Kunderi tn 18, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rahvusrhiiv - Näituse tn 23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere kohtumaja - Rohuaia tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Porkuni kool - Ilumäe tee 6, Porkuni küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Päästekolledž - J. Liivi tn 4 // 6, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Kunda päästekomando - Staadioni tn 4, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 72 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Tehniline kirjeldus: 1. Kõikide tehnoloogiliste toodete puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberikandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt

Begründung: Puuetega inimeste juurdepääsuks kriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonetega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsuks kriteeriume.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10743105/documents?group=B>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10743105/tenders>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Estnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Überprüfungsstelle: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informationen über die Überprüfungsfristen: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registrierungsnummer: 10788733

Postanschrift: Tartu mnt 85

Stadt: Tallinn

Postleitzahl: 10115

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Kontaktperson: KAROLIN KIPPASTO

E-Mail: info@rkas.ee

Telefon: +372 53502673

Internetadresse: <http://www.rkas.ee>

Profil des Erwerbers: <http://www.rkas.ee>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrierungsnummer: 1000123

Postanschrift: Tartu mnt 85

Stadt: Tallinn

Postleitzahl: 10115

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-Mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Riigihangete register

Registrierungsnummer: TED64

Postanschrift: Lökke tn 4

Stadt: Tallinn

Postleitzahl: 10122

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-Mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ec4ebbca-2784-4e03-935f-a425ef8c15e3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2026 11:08:54 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 28/08/2026 13:00:08 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Estnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 599531-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 167/2026

Datum der Veröffentlichung: 31/08/2026