

599687-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dachdeckarbeiten – Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

OJ S 167/2026 31/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Beschreibung: Die Karl-Rehbein-Schule (KRS) nutzt seit mehreren Jahren Räume der Pestalozzischule als Zweigstelle. Um Platz für die zukünftige Erweiterung der Grundschule zu schaffen, soll für die Oberstufe der Karl-Rehbein-Schule ein neues Gebäude auf einer Teilfläche des Fronhof-Areals errichtet werden. Das "Haus des Handwerks" wurde im Zuge der geplanten Erweiterung vollständig zurückgebaut, um den Neubau zu realisieren.

Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten: - Abdichtung Bodenplatt EG; - Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre; - Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen; - Attikaabdeckung: Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus; - Herstellung einer neuen Dachentwässerung: Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung; - Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten: Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung; - Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion); - Eindichten von Fassaden + Fenstern: Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Kennung des Verfahrens: 39072c33-8cec-4a79-91d5-f8c8d36c2acf

Interne Kennung: 927701-2211

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261210 Dachdeckarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63450

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB /A EU bleiben vorbehalten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Beschreibung: Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten: - Abdichtung Bodenplatte EG; - Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre; - Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen; -

Attikaabdeckung: Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus; - Herstellung einer neuen Dachentwässerung: Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung; - Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten: Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung; - Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion); - Eindichten von Fassaden + Fenstern: Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Interne Kennung: 927701-2211

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63450

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 13/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet

für:selbst# Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis

spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren

Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung

verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich

für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat mit der Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartner, einschließlich Anschrift und Telefonnummer, anzugeben. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E84697245>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E84697245>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hanau Immobilien- und

Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation, die Angebote bearbeitet: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registrierungsnummer: DE113525347

Postanschrift: Hessen-Homburg-Platz 5

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63452

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.hanau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE294956625

Postanschrift: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: 06151120

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 081d8156-647d-45c6-bfce-84dd23e8e8e5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2026 13:14:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 599687-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 167/2026

Datum der Veröffentlichung: 31/08/2026